



08 יוני 2023

י"ט סיון תשפ"ג

לכבוד:

משתתפי מכרז 10/2023 מתן שירותי ניקיון (כולל טיאוט רחובות)

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 10/2023**

**מתן שירותי ניקיון (כולל טיאוט רחובות)**

**1. להלן מענה לשאלות הבהרה בנוגע למכרז שבנדון:**

מס' סידורי	הסעיף לגבי מתייחסת השאלה	השאלה	התייחסות
1.	סיכום מפגש מציעים	בסיכום מפגש מציעים נרשם כי עלות המכרז הינה 1א' ש, בחוברת המכרז לא צוין דבר בנושא, נדרשת הבהרה האם העלות אכן 1א' וכן פרטי החשבון לביצוע העברה בנקאית.	עלות רכישת מסמכי המכרז 1000 ש, צוין בפרסום המודעה בעיתון. ניתן להעביר בהעברה בנקאית לפקודת מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה בנק 10 סניף 954 חשבון 433600/38 לאחר ביצוע התשלום יש להעביר למייל של מנהל הרכש ומכרזים <a href="mailto:rechesh@bin-ada.co.il">rechesh@bin-ada.co.il</a> לאחר התשלום ניתן להגיע לקחת את הקבלה או שאשלח במייל. בכל מקרה זה רק לאחר קבלת אישור מהנהלת חשבונות שהכסף נמצא בחשבון.
2.	הצעת מחיר, עמ' 10	ככלל מחירי המינימום במכרזים צריכים לשקף את כל העלויות הכרוכות באספקת שירות זה או אחר ללא תקורה ורווח קבלני,	תחשיב יידרש רק מהצעה שתוכרז כזוכה בכפוף לשימוע, וכמובן במידה שההצעה תהיה חשודה כנמוכה מידי.

אופקים את לבית



	<p>מחירי המינימום במכרז הנ"ל <b><u>הינם גירעוניים!</u></b></p> <p>מבוקש להוסיף דרישה למציעים כחלק מתנאי הסף להגיש תחשיב כלכלי למכרז וזאת על מנת שהמצעים ייקחו בחשבון את כל העלויות הכרוכות בהפעלת השירותים ולא יסתמכו במחירים המינימום כעלות מינימאלית מכיוון והיא איננה מחושבת כראוי.</p>		
<p>המחיר הינו מחיר מינימום אין להציע נמוך מהמחיר שפורסם</p>	<p>מחיר המינימום שנרשם בסעיף זה להצעה (940 ₪ לפני מע"מ) הינו מחיר הפסד! להלן ההסבר: עלות שכר מינימום נכון להיום הינה 47.51 ₪ לשעה (מצ"ב פירוט ע"פ משכ"ל), 47.51 ₪ * 8 שעות עבודה* = 760.16 ₪ עובדים = 760.16 ₪ מיותר לציין כי עלות נהג הינה גבוהה בהרבה משכר מינימום (אין כיום בשוק נהגים המוכנים לעבוד בשכר מינימום) ונניח שגם הנהג מקבל שכר מינימום בלבד, זה משאיר סך של 179 ₪ ליום (3,938 ₪ לחודש) עבור הוצאות טנדר חדש שרק הוצאות הפחת שלו הינם 3,850 ₪ לחודש, איפה נכנסים פה הוצ' דלק, ביטוחים, טיפולים, רישיונות, מימון, איתוראן, מצלמות, מיתוג, חרמשים, טלפון לנהגים, רווח קבלני וכו'?</p> <p>מבוקש לעלות את מחיר המינימום לכל הפחות לסך של 1,600 ₪ לפני מע"מ.</p>	<p>הצעת מחיר, עמ' 10 רכב משימתי + מפעיל+ עוזר א-ה</p>	<p>3</p>

אופקים את לבית





<p>המחיר הינו מחיר מינימום אין להציע נמוך מהמחיר שפורסם</p>	<p>גם בסעיף הנ"ל מדובר במחיר הפסד! מאותן הסיבות שנרשמו בסעיף 3 להלן. מחיר מינימום הינו 769.2 ₪ לפני מע"מ מבוקש לעלות את מחיר המינימום לסך של 1,050 ₪ לכל הפחות לפני מע"מ.</p>	<p>4. הצעת מחיר עמ' 10 רכב משימתי +מפעיל+ עוזר ו</p>	
<p>המחיר הינו מחיר מינימום אין להציע נמוך מהמחיר שפורסם</p>	<p>מחיר המינימום לסעיף זה ( 1,160.6 ₪ לפני מע"מ) היינו מחיר הפסד! להלן הסבר : הכנסה חודשית מקסימאלית לסעיף הנ"ל הינה 29,943.48 ₪ עלות מינימאלית לנהג רכב טיאוט : 11,900 ₪ לחודש עלות מינימאלית לעובד גרניק : 9,500 ₪ לחודש פחת רכב טיאוט חדש : כ 10,000 ₪ לחודש, עלות של 3 הסעיפים הנ"ל כבר מכניסה את הקבלן להפסד, יש להוסיף לעלות הנ"ל דלק, ביטוחים, רישיונות , טיפולים, מימון, איתוראן, מיתוג, מצלמות , טלפונים לנהגים, הוצ' שטיפה,</p>	<p>5 הצעת מחיר ע"מ 11 מכונת טיאוט בינונית על מרכב משאית+מפע יל+ גרניקאי</p>	

אופקים את לבית



	עלות שימוש במים רווח קבלני וכו'. בוקש לעלות את מחיר המינימום לכל הפחות לסך של 2,300 ₪ לפני מע"מ		
המחיר הינו מחיר מינימום אין להציע נמוך מהמחיר שפורסם	בהמשך לפירוט בסעיף 4, מבוקש לעלות את מחיר המינימום לכל הפחות לסך של 2,100 ₪ לפני מע"מ	הצעת מחיר ע"מ 11 רכב משימתי +עוזר	6
המחיר הינו מחיר מינימום אין להציע נמוך מהמחיר שפורסם	מחיר המינימום שנקבע – 293.16 ₪ לפני מע"מ ל 7 שעות עבודה , דהיינו 41.88 ₪ לשעה מנוגד לחוק שכר המינימום האומר כי הרשות איננה יכולה לשלם לקבלן פחות מעלות שכר מינימום הקיים במשק , שעומד נכון להיום על סך של 47.51 ₪ לשעה. נדרש לעלות את מחיר המינימום לכל הפחות לסך של 380 ₪ לפני מע"מ על מנת לעמוד בהוראות החוק, בצירוף עליות של ציוד, ביטוח, ביגוד, מערכת איתוראן לעגלות הניקיון, אחזקת משרד, שעוני נוכחות רווח קבלני וכו'.	הצעת מחיר ע"מ 11 מלקט+ עגלת ליקוט	7
הקבלן יידרש להכניס בחישוב שלו בהצעת המחיר את עלות פרמיית הביטוח באשר לנהגים שאינם נרשם כי הנהג הינו עובד במועצה, נדרשת הבהרה והסדרה של נושא אחריות לנזק אשר עלול להיגרם		הצעת מחיר ,	8

אופקים את לבית





עובדים שלו. הביטוח המקיף יכול סעיף של ביטול השתתפות עצמית. גם עלות זו – על המציע להכניס בחישוביו.	לרכב הקבלן ע"י עובד המועצה ומי אחראי על כך.	עמ' 10-11 רכב משימתי +עוזר	
עבודת החרמש היא בשוליים של עבודת הסיירת בין 1-8 שעות בחודש במצטבר המציע יכניס שיקול זה במחיר	בסעיפים הנ"ל נדרש הפעלת חרמשים וניכוש עשבייה, מבוקשת הבהרה איכן יש לתמחר עת העליות הכרוכות בכך?	עמ' 42 - 3.11 3.16	9
המציע ייקח בחשבון את העלויות בהצעתו	בסעיף הנ"ל נדרש הקבלן להחזיק על חשבונו משרד ומחסן, מבוקשת הבהרה היכן יש לתמחר עלויות אלו?	עמ' 44 סעיף 5.9	10
המציע ייקח בחשבון את העלויות בהצעתו	על מנת לתמחר את עלות השקיות, נדרשת הבהרה לגבי כמות האשפתונים הקיימת כיום ברשות.	עמ' 41 עמ' 49 סעיפים : 3.9 8.4	11
ערבות הביצוע תהיה ע"ס 275,000 ₪.	נרשם כי ערבות הביצוע הינה בגובה של 10% מסך ההצעה כולל מע"מ, מבוקש להבהיר 10% מאיזה מחזור שנתי?	עמ' 5, סעיף 22	12
לא מאושר, הזוכה יציג אישורי רכישה וזמני אספקת הציוד ואז תישקל הארכה במידה ונדרשת	מכיוון וזמני אספקה של רכבי הטיאוס הינם מעל 3 חודשים, מבוקש להאריך את תקופת	עמ' 19 סעיף 4.10	13

אופקים את לבית



	ההצטיידות של רכבי הטיאוט בלבד לתקופה של 6 חודשים.		
המציע ייקח בחשבון את העלויות בהצעתו	בעמ' 19 נרשם כיי' נותן השירות מתחייב להשגיח ברציפות על ביצוע העבודות כראוי, להעסיק לצורך כך מנהל עבודה", ובעמ' 47 נרשם כי מנהל העבודה צריך להיות גם ממונה בטיחות על ידי משרד העבודה והרווחה. איכן מתומחר מנהל עבודה זה בתוך הצעת המחיר?	עמ' 19 עמ' 47 סעיפים : 5.5 6.7	14
גובה הקנסות אינם תלויים בגודל המכרז אלא ביחס לשירות שהמציע אמור לספק. יש להבהיר שהמועצה אינה מעוניינת להשתמש בסעיף הקנסות כל עוד תקבל את השירותים שהמציע התחייב אליהם.	גובה הקנס בגין אי אספקת רכב טיאוט – 3 א' ש ליום גובה הקנס בגין אי אספקת עובד משימתי- 2 א' ש ליום גובה הקנס בגין אי אספקת רכב משימתי ליום – 2א' ש ליום קנס בגין אי העסקת מנהל עבודה – 5א' ש ליום, מדובר בתעריפים אסטרונומיים אשר קיימים רק במכרזים עם היקפי מחזור גדולים מאוד בסדרי גודל של פי 10 מהמכרז הנ"ל, תעריפי הקנסות הנ"ל במכרז בסדר גודל כגון המכרז הנ"ל יכניסו את הקבלנים לגירעון!	עמ' 30-31 טבלת קנסות	15

אופקים את לבית





	<p>לצורך הדוגמא במידה ובחודש אחד יהיה חסר יום אחד רכב טיאוט (תקלה) ויום אחד מנהל עבודה לא יצא לעבודה מפאת מחלה,</p> <p>כבר במצב החוסר המינימאלי הזה הקבלן כבר נכנס לגירעון!!</p> <p>הרי הוצאות השכר והרכוש ישארו ללא שינוי ויחד עם זאת ההכנסה תקטן מפאת חוסר אספקה ועוד בתוספת של 8א' ש' קנס, אף קבלן לא מעוניין באי אספקת אמצעים כאלו ואחרים הרי הנ"ל מקטין את ההכנסות אמנם אלו מקרים אשר יכולים לקרות, ותשלום קנסות בסכומים כאלו מכניסים את הקבלנים לגירעון.</p> <p>שיעור הרווח של קבלני הניקיון נמוך מאוד ואינו יכול לכסות קנסות בסכומים הנ"ל.</p> <p>מבוקש להקטין את גובה הקנסות לפחות בחצי.</p>		
<p>סעיף 2.6 מדבר על שוטף במכונת טיאוט והוא הרלוונטי, עם צעידה של כ- 5 ק"מ ליום עבודה.</p> <p>סעיף 2.5 אמור לשמש את המועצה במקרה ובו תידרש שטיפה שאינה דרך מכונת הטיאוט (לדוגמא: מיול לשטיפה)</p>	<p>לא ברור ההבדל בין עובדי שטיפה לשוטפים (גרניקאים) במכונות טיאוט,</p> <p>נודה לקבל הסבר מה ההבדל בין 2 הסעיפים.</p>	<p>עמ' 38 סעיפים 2.5- 2.6</p>	<p>16</p>

אופקים את לבית



<p>מקובל, הדרישה למייד, הינה לאחר קבלת אישור <b>בכתב</b> מהמנהל</p>	<p>נדרש לתגבר עובדים באופן <u>מידי</u>, מכיוון ומדובר בתגבור של עובדים נוספים והני"ל מצריך זמן התארגנות מבוקש לשנות את הסעיף כך שהדרישה לתגבור צריכה להתקבל לפחות 48 שעות לפני.</p>	<p>17 עמ' 44 סעיף 5.13</p>	
<p>לא מאושר</p>	<p>בסעיף הני"ל נכתב כי במקרה של תקלה הקבלן מחויב באספקת רכב חליפי תוך 3 שעות (וכן טבלת הקנסות מדברת על כך) הזמן הני"ל איננו ראלי, מבוקש לעדכן 24 שעות.</p>	<p>18 עמ' 31 סעיף 14.17</p>	
<p>התשלום בשבתות, חגים וימים מיוחדים על פי החוק. התשלום יתבצע עבור <u>תשלומים מוכחים לעובד</u> בעבור עבודתו עפ"י חוק, ולא עבור המרכיבים שאינם שכר.</p>	<p>במידה והרשות אכן תדרוש אספקת עובדים בימי שבת/ חג, נדרש לעדכן כי התמורה הינה 150% מהמחיר המוצע לשירות כפי שמחייב החוק לתשלום לעובד</p>	<p>19 עמ' 45 סעיף 5.16</p>	
<p>הצפי לפינוי המכולה הוא אחת לשבוע, ניתן לפנות את הפסולת גם על ידי מנוף</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>בסעיף 7.10 נרשם כי הקבלן יפנה וישנע את פסולת הטיאוט למקום עליו תורה המועצה ומשם ישנע את הפסולת לאתרי פסולת מ ע"פ הכתוב ניתן להסיק כי הפסולת תפונה תחילה למכולה</li> </ul>	<p>20 עמ' 48 סעיף 7.10</p>	

אופקים את לבית







	<p>ומהמכולה לאתרי פסולת מורשים,</p> <p>במידה ואכן זוהי הכוונה הזי על מנת להעמיס ולשנע את המכולה עם הפסולת לאתרי הטמנה נדרשת הפעלת משאית מסע- היכן יש לתמחר את העלות הנ"ל?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• לאילו אתרי הטמנה נדרש שינוע הפסולת?</li> <li>• מהם התדירויות הצפויות של פינוי הפסולת לאתר ההטמנה?</li> </ul>		
<p>הניקון יהיה על בסיס צוות העובדים הקיים</p>	<p>מבוקש להבהיר מה בדיוק כוללת האחזקה של השטח התפעולי מבחינת עלויות:</p> <p>האם הצבת מכולה הינה ע"ח הקבלן?</p> <p>האם פינוי הביובית ע"ח הקבלן?</p> <p>האם נדרש ניקון המקום ואם כן ע"י עובדים ממצבת העובדים הנדרשת ובזמני המשמרת או מדובר בעבודות נוספות במידה וכן היכן יש לתמחר את העלויות הנ"ל?</p>	<p>עמ' 48-49 סעיף 7.11</p>	<p>21</p>
<p>תוקם עמדת שטיפה בשטח המועצה אשר תשמש את רכבי הטיאוט</p>	<p>בסעיפים הנ"ל הקבלן נדרש לבצע את שטיפת מכונות הטיאוט</p>	<p>עמ' 43</p>	<p>22</p>

אופקים את לבית





	<p>במכוני שטיפה מורשים בלבד (הפרה יסודית של החוזה), מנגד בסעיף 7.5 עמ' 48 מדובר על כך כי חל איסור להוצאת הרכבים מתחום המועצה. כמו כן נציין כי רכב טיאוט ייעודי אינו רשאי לנסוע בכבישים בין עירוניים .</p> <p>נודה לקבלת הבהרה האם בתחום שיפוט של המועצה קיימים מכוני שטיפה הנדרשים ע"פ החוזה? וכן מה הן העלויות לביצוע השטיפה?</p>	<p>עמ' 45</p> <p>עמ' 48</p> <p>סעיפים :</p> <p>4.7-4.8</p> <p>5.22</p> <p>7.5</p>	
<p>המדד שנבחר הינו מדד שמגלם בתוכו את עלויות התפעול המלאות של רכבים" דלק/ סולר, ביטוח, חלפים, תיקונים וכיו"ב. המדד המבוקש על ידיכם הינו מדד נישתי שאינו משקף את המכלול המתואר לעיל.</p> <p>המדד שנבחר למכרז זה נמצא במדדים שמפרסם הלמ"ס באתר.</p> <p>לכן, הבקשה נדחית והמדד הרלוונטי הינו: " עפ"י הוצאות משתנות ממוצעות של רכב בבעלות מוסדית למכונית טיפוסית דיזל</p>	<p>ההצמדה לתעריף התפעול לעלות לק"מ לא מובנת, מבוקש להבהיר היכן התעריף הנ"ל מתפרסם, כמו כן במדד בסיס נרשם " עפ"י הוצאות משתנות ממוצעות של רכב בבעלות מוסדית למכונית טיפוסית דיזל בנפח 1,900 סמ"ק" לא ברור מה הקשר ביו המדד הנ"ל לבין רכבי טיאוט.</p> <p>מבוקש להצמיד את כל הסעיפים הקשורים לרכבים למדד המחירים לצרכן- תחבורה- דלק ושמונים לכלי רכב (מס' מדד 140690).</p>	<p>עמ' 54 סעיף</p> <p>11.2</p>	<p>23</p>

אופקים את לבית





<p>בנפח 1,900 סמ"ק", כפי שמופיע באתר הלמ"ס.</p>	<p>וזאת מכיוון שהרכיב העיקרי אשר משתנה בעלויות אספקת רכבים/ מכוונות טיאוט הינו הדלק והמציאות מדברת בעד עצמה בשנה וחצי האחרונות מחירי הסולר עלו בכ 40% ולכן על מנת למנוע מצב בו הקבלן עלול להפוך לגרעוני (מצב אשר אינו חוקי) יש להצמיד את מחירי הרכבים למדד הדלק ושמונים.</p>		
<p>לא מקובל</p>	<p>מבוקש להסיר את האחריות המקצועית בגובה של 1 מ' ש- הנ"ל איננו רלוונטי לאספקת שירותי ניקיון רחובות.</p>	<p>עמ' 60 סעיף אישור קיום ביטוחים</p>	<p>24</p>
<p>בחצי השעה האחרונה של המשמרת (14: 00 – 14: 30), רכב הטיאוט ייסע לרוקן את הפסולת ולשטוף את הרכב</p>	<p>מבוקשת הבהרה לגבי זמני ביצוע שטיפת רכבי הטיאוט ופינוי הפסולת : האם הנ"ל מבוצע בתוך שעות המשמרת של רכבי הטיאוט (-6.30 14: 30) ? במידע ולא היכן יש לתמחר את השעות הנוספות של הנהגים?</p>	<p>משמרת רכבי טיאוט</p>	<p>25</p>
<p>עפ"י אומדן שערכנו, עלויות שכר של העובדים המקבלים שכר מינימום המגולמות בעלויות הקבלן – הינם כ 60% מסך העלות הכללית אותה מציע הקבלן במכרז (שאר העלות הינה עלויות רכבים, מימון,</p>	<p>נבקש לשנות סעיף זה ולהכיר ב 100% (במקום 60%) הצמדה לשכר המינימום. יש לקחת בחשבון כי הספקים מחויבים לשלם את מלוא ההצמדה לעובדיהם ועל כן אין כל סיבה</p>	<p>עמ' 54 סעיף 11.1</p>	<p>26</p>

אופקים את לבית





<p>שכר הנהלה וכיוצ"ב). לכן עליית שכר המינימום תחול על כל כ 60% מתוך מרכיב ההצעה מסך התעריף המוצע על ידי הקבלן, ויהווה פיצוי נאות לעליה זו (העליה בשכר המינימום אינה חלה על מרכיב עלות הטנדרים, המימון, ההנהלה וכו).</p>	<p>שייספגו 40% מתוך ההצמדה הנ"ל, על חשבונם</p>		
<p>נשאר כפי שנקבע במכרז ללא שינוי</p>	<p>נבקש הצמדה של 100% למחירון "חשב", על כל שינוי/הצמדה שיהיה. מדובר <b>בהוצאות ישירות</b> (החזקת רכב, תפעול, הוצאות דלק וכו') של הספקים ואין כל סיבה שייספגו הוצאה נוספת זו.</p>	<p>עמ' 54 סעיף 11.2</p>	<p>27</p>
<p>מאושר, התשלום על שעות העבודה בשבתות, חגים וימים מיוחדים ישולם על פי החוק, התוספת תשולם רק עבור התוספת לשכר העובדים כחוק, ולאחר <u>הצגת הוכחת תשלום מוכחת לעובדים הרלוונטיים</u>. לא תשולם תוספת עבור מרכיבים לא רלוונטיים (הטנדר/משאית, מינהלה וכד' ע אינם מקבלים תוספת עבור חג).</p>	<p>במכרז זה מצוין במספר מקרים כי העובדים עשויים לבצע עבודות גם בשבתות ו/או חגים ו/או באירועים מיוחדים אך לא מצוין באף מקום כי במועדים אלה ישולם לספק תוספת, לפי 150%, כמקובל בחוק. אי לכך נודה לאישורכם על תשלום 150% במועדים הנ"ל.</p>	<p>כללי</p>	<p>28</p>
<p>תשלום המים חל על נותן השירות – אם על ידי מדידה של שעון מים שיירכש על חשבונו ואם על ידי קביעת צריכה קבוע ליום עבודה (סעיף 7.13 בנספח 1 לחוזה) – יש לציין שהזוכה ידרש גם את עלות</p>	<p>לא ברור מסעיף זה, ולא בסעיפים רלוונטיים אחרים, על חשבון מי יהיה מילוי המים. נבקש הבהרה נוספת לעניין זה.</p>	<p>עמ' 49 סעיף 7.12</p>	<p>29</p>

אופקים את לבית





המים שעמדת השטיפה של מכונת הטיאוט לכשתוקם.			
אין מחיר מיוחד למנהל אזור – מפעיל הסיירת הינו מנהל האזור	לא ציינתם מהו מחיר המינימום בגין הפעלת מנהל/מנהלי אזור/ים. נודה להתייחסותכם.	עמ' 38 סעיף 2.8	30
מנהל האזור יהיה בזמינות טלפונית מעבר לשעות עבודה – לא תהיה תוספת תשלום על זמינות טלפונית.	צוין בסעיף זה כדלקמן: "כמו כן מנהל האזור יהיה זמין בכל שעות היממה לקריאות ו/או ביצוע עבודות דחופות לצורך מילוי הוראות חוזה, ללא תוספת תשלום".  נבקש לציין כי עמידה בכוננות של מנהל איזור 7/24 מביא אתו עלויות נוספות. מקובל שעובד במהלך כוננות לא יכול לבצע שום פעילות נוספת אלא חייב להיות ב stand by עד לקריאה, אם תהיה. נודה להוספת תמחור בגין סעיף זה.	עמ' 46 סעיף 2.8	31
מציע אשר היה בעבר עוסק מורשה והקים חברה כבעלים ומנהל יחיד, המועצה תהיה רשאית אך אינה חייבת (על פי שיקול דעתה) לייחס את הניסיון שצבר כעוסק מורשה גם לחברה	למציע קיים ניסיון של כ 9 שנים המורכב מ 5 שנים כעוסק מורשה, ומיד לאחר מכן (2019) 4 שנים חברה בע"מ. אי לכך נבקש אישורכם כי הניסיון המצטבר הינו מהקמת העסק (04/2014). נציין כי הבעלים הינו בעל העסק/החברה היחיד מאז הקמתה לפני כ 9 שנים.	עמ' 2 סעיף 1.6	32

אופקים את לבית





	<p><b>מצ"ב אישור רו"ח לעניין זה</b> ונשמח לצרף כל מסמך אחר שנדרש להוכחת העובדה כי הספק נותן שירותים אלה באופן רציף מזה 9 שנים</p>	
--	---	--

- יש לחתום בתחתית מסמך ההבהרות דנן ולצרף אותו חתום למסמכי ההצעה.
- האמור במסמך זה גובר על כל אמירה סותרת אחרת שנאמרה במפגש המציעים והינו בנוסף לנוסח מסמכי המכרז.

רפאל דודו

מנהל רכש ומכרזים

מ.מ בנימינה גבעת עדה

אופקים את לבית ❤️

