



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

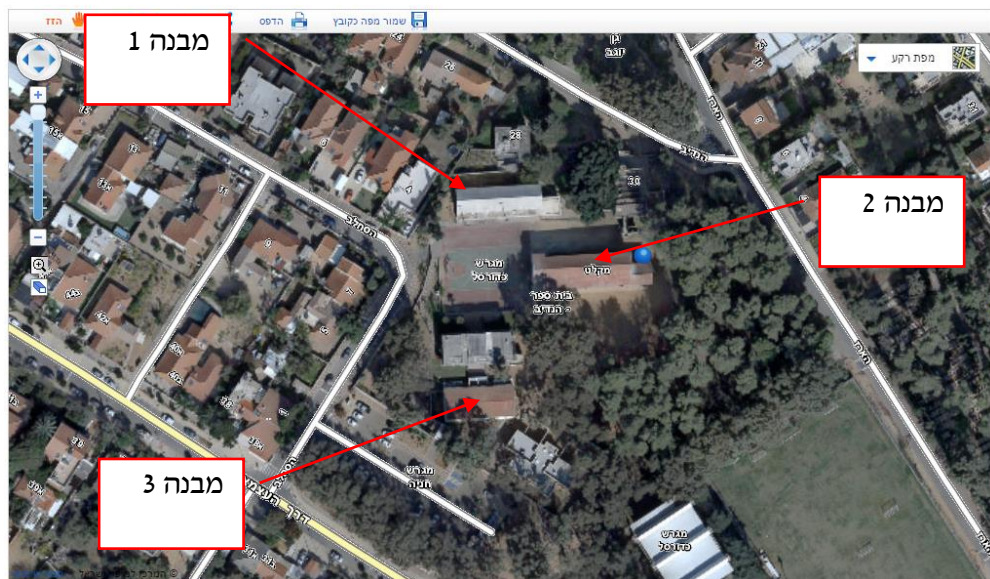
תאריך: 17/02/20
כ"ב שבט תש"פ
מספרנו: 149473

לכבוד
מחלקת החינוך
מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה

הנדון: חוות דעת לגגות אסבסט בבניינים הנדיב – בנימינה 2020

פרטים כלליים:

1. שם האתר: בית ספר הנדיב בנימינה
2. כתובת: רחוב העצמאות פינת הסחלב
3. מהות המבנה: מוסד ציבורי
4. סיבת הבדיקה: בדיקה שנתית לאחר אירוע שבר פלטות אסבסט במבנה הראשי
5. תאריך ביצוע הבדיקה: 06.02.2020
6. שם המפקח: יונת אלקלעי (מסי סוקר: 40309)
7. משתתפים נוספים: נציג בית הספר





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

פרטי המבנים המכילים לוחות אסבסט צמנט :

מבנה 1 – בית כנסת ומועדונית	
שימוש המבנה	מועדנית לילדים ובית כנסת בשטח בית הספר
מופע אסבסט	גג דו- שיפועי
קיום קשר ישיר בין לוחות האסבסט לחלל המבנה	קיימת הפרדה פיזית בין הגג למבנה (פלטות אקוסטיות)
הערכת שטח לוחות אסבסט-צמנט (מ"ר)	300
מרחק המבנה מבתים סמוכים (מטר)	8
גישה לתלמידים	יש
האם יש רטיבות בתוך המבנה	לא דווח על סימני רטיבות בתוך המבנה (החדרים היו נעולים בזמן הסיוור)
מצב הלוחות	
לוחות תקינים או שבורים/סדוקים, פרוט	החור שהיה באחת הפלטות נאטם.
מצב שולי/קצוות הלוחות	יש שברים קטנים בקצוות
לוחות שחוקים ומתפוררים	לא
המצאות שברי לוחות על הקרקע	אין
לוחות צבועים	כן - לוחות הגג נצבעו כנדרש
האם הגג מכוסה בחזזיות	לא
המלצות	תחזוקה שוטפת

מבנה 2 – קומפלקס כיתות	
שימוש המבנה	כיתות לימוד
מופע אסבסט	גג דו- שיפועי
קיום קשר ישיר בין לוחות האסבסט לחלל המבנה	קיימת הפרדה פיזית בין הגג למבנה (פלטות אקוסטיות/רביץ)
הערכת שטח לוחות אסבסט-צמנט (מ"ר)	500
מרחק המבנה מבתים סמוכים (מטר)	
גישה לתלמידים	אין
האם יש רטיבות בתוך המבנה	לא דווח על סימני רטיבות בכיתות
מצב הלוחות	
לוחות תקינים או שבורים/סדוקים, פרוט	בוצע תיקון בשתי פלטות שנשברו – הנחת פלטה למניעת חדירת מים למבנה מתחת לפלטות האסבסט ואיטום קצוות השבר.
	קיימת שקיעה גדולה של הגג בשנת 2015 בוצעה בדיקת אסבסט הכוללת המלצות לביצוע בדיקה של תמיכת הקונסטרוקציה בגג ובדיקה של הגיבלים. בהמשך לכך הוצג אישור מהנדס קונסטרוקטור מתאריך 30.8.16.
מצב שולי/קצוות הלוחות	שברים קטנים בקצוות הלוחות
לוחות שחוקים ומתפוררים	לא
המצאות שברי לוחות על הקרקע	אין
לוחות צבועים	כן - לוחות הגג נצבעו כנדרש
האם הגג מכוסה בחזזיות	לא
המלצות	• תחזוקה שוטפת



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)



מבנה 3 – אולם ספורט	
אולם ספורט	שימוש המבנה
גג דו-שיפועי	מופע אסבסט
קיימת הפרדה פיזית בין הגג למבנה (תקרת אקוסטית חדשה)	קיום קשר ישיר בין לוחות האסבסט לחלל המבנה
300	הערכת שטח לוחות אסבסט-צמנט (מ"ר)
5	מרחק המבנה מבתיים סמוכים (מטר)
כן	גישה לתלמידים
אין סימני רטיבות בגג האולם (תקרת ביניים הוחלפה)	האם יש רטיבות בתוך המבנה
מצב הלוחות	
מרבית הלוחות תקינים פרט ללוח אחד שבור	לוחות תקינים או שבורים/סדוקים, פרוט
לוח אחד שבור	מצב שולי/קצוות הלוחות
לא	לוחות שחוקים ומתפוררים
אין	המצאות שברי לוחות על הקרקע
כן - לוחות הגג נצבעו כנדרש	לוחות צבועים
לא	האם הגג מכוסה בחזזיות
• תחזוקה שוטפת	המלצות



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

מסקנות והמלצות

מבנה	המלצות
מבנה 1	• תחזוקה שוטפת
מבנה 2	• תחזוקה שוטפת
מבנה 3	• תחזוקה שוטפת

הסקר נכון ליום ושעת הבדיקה.

הנחיות כלליות לתחזוקת גגות אסבסט :

- מוצרי אסבסט צמנט קיימים מותרים לשימוש. לפי המידע הקיים כיום לוחות אסבסט, אינם מהווים סכנה לבריאות כל עוד הם במצב תקין. האסבסט מסוכן רק כאשר הוא במצב התפוררות כתוצאה מפעולות יזומות כגון עבודות ניסור, קידוח, ליטוש וכדומה הגורמת להתפוררות החומר ופיזורו באוויר.
- ע"פ חוק יש לבצע בדיקה חזותית לקביעת תקינות האסבסט ע"י סוקר אסבסט לפחות אחת לשנה.
- ע"פ חוק נדרש לבצע צביעה של לוחות האסבסט אשר נמצאים במצב תקין (משני צידי הלוחות היכן שניתן), צביעת לוחות האסבסט תעשה ע"פ ההנחיות המפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה, ללא הכנה מקדימה (שיוף או ליטוש) של פני השטח לצביעה.
- נדרש לבצע תחזוקה של הגגות למניעת חלקים רופפים ואיטום סדקים בגגות (בייחוד כאשר ישנם סימני רטיבות).
- חיתוך ענפי העצים ושיחים הנמצאים בסמוך לגגות על מנת למנוע פגיעה ושחיקה פוטנציאלית של לוחות האסבסט. יש לוודא כי אין ענפים העלולים להשבר ולפגוע בגג.
- הריני להדגיש כי כל עבודות הטיפול והתחזוקה בגגות האסבסט יתבצעו ללא נוכחות אנשים וילדים באזור ברדיוס של לפחות 50 מטר. כמו כן יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות האפשריים לרבות פירסום מועדי הטיפול בגגות.
- עבודות להסרת אסבסט יתבצעו בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א-2011, ולאחר קבלת היתר מהמונה.

בכבוד רב,
יונת אלקלעי
רכזת איכות אוויר מתעשייה וחומ"ס

העתק :

ניר סהר – מנכ"ל האיגוד
רעות רבי – מנהלת אגף אסבסט, המשרד להגנת הסביבה
גיאוד חורני – המשרד להגנת הסביבה, מחוז חיפה
אלון אגם – קב"ט המועצה
אלה רבין - כאן

