

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 13/16

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה שלא מן המניין, ביום שני, ה כסליו תשע"ז, 05 בדצמבר 2016, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה.

חברי המועצה: ניבה בגין בן-ארי, עופר צדקה, זיו רכלבסקי, רות לפידות, יוסי רן, אפרת מזרחי שלומי סלמה

נעדרו: חנוך אילוז, רם פיין, אבירם שהרבני

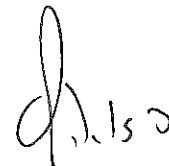
צוות מקצועי: יהודה יוחננוף- מנכ"ל
צור אוריון- גובר
מוניק וקנין – מנהלת אגף חק"ר
דיויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
הילה אטיאס – דוברת המועצה

על סדר היום:

1. אישור תב"רים

יהודה יוחננוף
מנכ"ל המועצה

בברכה



פינקי זוארץ
ראש המועצה

דיון והחלטות

סעיף מספר 1 –נספח תב"רים

צור אוריון : סוקר את נספח התברים.

תב"רים חדשים :

884 תכנית אב לחינוך וספורט
885 שיפוץ מוסדות חינוך 2017

הצבעה

בעד- 8

נגד- 0

נמנע- 0

צור אוריון : עדכון תב"רים

770 פיתוח מתקני ספורט
801 תכנית עסקית לפיתוח מנופי צמיחה
834 תכנון כללי הנדסה
877 תכנון דרך נילי
882 שיפוץ מוסדות חינוך ואולמות ספורט במימון מפעל הפיס

יוסי רן : אני רוצה לשאול, אני לא הבנתי את התשובה שלך לגבי תכנון דרך נילי, מה אתה

הולך לעשות שם?

צור אוריון : אני לא הולך לעשות, אני עדיין מעריך מצב.

יוסי רן : בשביל מה להזין משהו שאתה לא יודע עליו?

צור אוריון : א' קיבלנו כסף ממשד הבינוי והשיכון לטובת הנושא הזה, שזה תכנון, מה זה מה אני

הולך לעשות? התכנון התוצר שלו זה המה, אני לא יודע להגיד לך מה יהיה שם. בשביל זה

משלמים על תכנון. אחרי סיום התכנון ידעו מה יהיה שם.

בדרך נילי הולך להיות שני פרויקטים?

דיוויד ברייטבורד : כעקרון, יש שם נגיעה למספר פרויקטים. ולכן יש צורך לתכנן היטב. יש שילוב

של תעשייה ומגורים וכמובן גם פינוי בינוי ישפיע.

יוסי רן : זה איפה שהקופת חולים?

דיוויד ברייטבורד : כן. לצורך העניין נדרש בגדול שני דברים עיקריים בשביל ליישם את הפרויקט הזה. אחד

צריך לעשות תוכנית בינוי אדריכלית, כדי שהמבנים יהיו, יראו כמו שצריך

יוסי רן : היה גם ויכוח על הדבר הזה

דיוויד ברייטבורד : והדבר השני שצריך לעשות זה התכנון תנועתי, כל המתחם, והסביבה שלו, על מנת

שהמקום הזה ידע גם לחיות עם הסביבה שלו. המצב התחבורתי גם היום הוא מצב לא

טוב.

יוסי רן : למיטב זכרוני באותו אזור היו שני ויכוחים, אחד זה מספר הקומות שיתקבעו, האם אני

לא מתקבע כאן על משהו על מספר קומות, ויש עוד דבר אחד שמתפתח באותו אזור וזה

הפינוי בינוי, כן? שגם הוא יש לו משמעות לגבי דרך נילי, כן?

פינקי זוארץ : תביע קובעת את מספר הקומות, לא אנחנו, התוכנית הזאת בעצם לוקחת את מה שהתביע

קבעה ומתרגמת את זה למה שייתכן.

יוסי רן : הבנתי, זאת אומרת זה ליבתי, . הסיבה זה התביע, אחוזי בנייה, החומרי בנייה, כל זה זה

תכנון?

צור אוריון : זה התביע, אנחנו כרגע שמים את התשתיות העיקריות ולאחר שהמבנים האלה יבנו, גם

את התשתיות הציבוריות

יוסי רן : אוקי, זה שאלה אחת, שאלה שנייה, אתה יכול בבקשה לחזור על התוכנית העסקית

לפיתוח?

צור אוריון : עבודה שעשינו בשיתוף של יועץ להקטין את עלויות הפינוי האשפה

- יוסי רן : עלויות הפינוי אשפה?
צור אוריון : כן.
יוסי רן : אבל זה גדל
צור אוריון : מה גדל?
יוסי רן : עלויות פינוי האשפה
צור אוריון : גדל בפחות ממה שהיה אמור
יוסי רן : גדל בפחות, זה כבר ויכוח אחר
צור אוריון : נשאיר את זה לאחר כך
יוסי רן : ונשאיר את זה לאחר כך?
יוסי רן : אני נגד 877 ו 801
פינקי זוארץ : נגד, הלאה
יוסי רן : לא, אני רוצה לפצל הצבעה על כל תב"ר
פינקי זוארץ : אנחנו מצביעים על כל התב"רים ביחד, אתה החלטת להצביע נגד!
יוסי רן : אז אני מבקש לפצל
פינקי זוארץ : תרשמי את זה, יוסי רן הצביע נגד מתקני הספורט ביישוב, הוא הצביע נגד התוכנית
העיסקית לפיתוח בנושא צמיחה, הוא הצביע נגד תכנון כלכלי של הנדסה
יוסי רן : אני מבקש ממך..
פינקי זוארץ : הוא הצביע נגד....
יוסי רן : אני מבקש ממך לשלוט על עצמך
פינקי זוארץ : שב
יוסי רן : לא, אני לא אשב
פינקי זוארץ : הלאה, אנחנו ממשיכים
יוסי רן : אני לא אשב, אני אפוצץ לך את הישיבה הזאת
פינקי זוארץ : אתה מפריע
יוסי רן : ידידי, אתה לא תכניס לי מילים לפה, אתה משקר, אתה משקר כרוני
פינקי זוארץ : צא מהישיבה או שתשב
יוסי רן : תרשמי בבקשה
פינקי זוארץ : צור תמשיך בבקשה.
יוסי רן : אני מבקש ממך, תרשמי בבקשה, אני הצבעתי נגד שני נושאים בלבד, אתה יכול להגיד את
מה שאתה רוצה, אבל תרשום את שני הסעיפים שאני התנגדתי
צור אוריון : אתה שאלת שאלות שאין תשובת עליהן, אתה שאלת מה יהי בניל"י, אין תשובות לזה עד
שלא יסתיים התכנון.
פינקי זוארץ : יש וועדת תכנון, אתה הצבעת נגד תכנון דרך ניל"י
יוסי רן : ברור שלא נגד ניל"י
פינקי זוארץ : מי שלא מבין הליכים, הם עובדים בצורה הבאה, יש שלב שבו יש תבי"ע של מקום, ואחרי
שיש לך תבי"ע של מקום זה לא מספיק על מנת לבנות. צריך לעשות תכנון מפורט, אנחנו
לא יודעים עדיין מה יהיה התכנון המפורט. קיבלנו כסף בשביל לפרט את התבי"ע ולפרט
כיצד דרך נילי הולכת להראות, כמו שעשינו בגבעת ההדרים לצורך העניין. בא המתכנן
ומציע את התכנון והפיתוח.
רות לפידות : זה בדיוק המשמעות של תכנון. לא מבינה מה לא ברור כאן!
פינקי זוארץ : מי שלא מצביע בעד, מי שלא מבין את המקצוע צריך ללמוד אותו, יש תהליכים.
יוסי רן : אני מבקש שתרשמי מה שהוא אומר
פינקי זוארץ : קדימה חברים, הצבעה

הצבעה

בעד- 6

נגד- 2 שלומי סלמה, יוסי רן

נמנע- 0

- פינקי זוארץ : יוסי רן הצביע נגד מתקני הספורט ביישוב, נגד רשימת כל התב"רים.
מי שלא מבין הליכים של תכנון ובניה יש שלב שבו יש תבי"ע של מקום וצריך לעשות בנוסף
תכנון מפורט. קיבלנו את הכסף בשביל לתכנן את התכנון המפורט. יוסי, פעם אחר פעם
אתה מצביע נגד הישוב, הציבור צריך לדעת את זה
אפרת מזרחי : אפשר להצביע על כל תב"ר בנפרד.

סגירת תברים :	צור אוריון :
מבנה נוער גבעת עדה 723	
הקמת גני ילדים גבעת עדה 757	
פתוח ושדרוג מועדוני נוער 771	
הצטיידות בתי ספר וגני ילדים 772	
הקמת גינה ציבורית יד לבנים 789	
סימון כבישים והתקני בטיחות 2013 816	
שיקום ושדרוג מגרשי כדורגל 824	
שיפוץ בית התרבות בגבעת עדה 832	
בטיחות בדרכים 2014 862	

הצבעה
בעד- 8
נגד- 0
נמנע- 0

צור אוריון :
פינקי זוארץ :
מוניק וקנין :
פינקי זוארץ :
אנחנו מתכננים לפתוח תב"ר חדש , כסף שקיבלנו היום ממשרד החינוך.
ביקשנו כסף חריג שבדרך כלל לא מקבלים אותו.
בעיות איטום בעיקר
עשינו עבודה מול משרד החינוך על כמה נושאים : אסבסט ואיטומים, קיבלנו כסף לאיטומים.

הצבעה
בעד- 8
נגד- 0
נמנע- 0

החלטה מספר 25
מליאת המועצה מאשרת את נספח התב"רים

בזאת ננעלת ישיבת המליאה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

יהודה יוחננוף
מנכ"ל המועצה