

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 10/16

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ב' באלול תשע"ו, 5 בספטמבר 2016, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: ניבה בגין בן-ארי, עופר צדקה, זיו רכלבסקי, חנוך אילוז, אבירם שהרבני, אפרת מזרחי, רם פיין, יוסי רן ושלומי סלמה.

נעדרו: רותי לפידות.

צוות מקצועי:

יהודה יוחננוף – מנכ"ל
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש
צור אוריון- גזבר
מוניק וקנין – מנהלת אגף חק"ר
דיויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
הילה אטיאס- דוברת
גלית פלג- מבקרת המועצה

ניצן מחנאי גרמן – מנהלת השירות לתושב

על סדר היום:

1. נספח תב"רים

בברכה

יהודה יוחננוף
מנכ"ל המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

דיון והחלטות

סעיף מספר 1 - אישור נספח תב"ר

הגדלת תב"ר 873, הגדלת תב"ר הלוואות לכיסוי גרעון (ת.התייעלות)-

צור אוריון: עדכון והגדלת תב"ר הלוואות לכיסוי גרעון במסגרת תכנית ההתייעלות. ביצוע התב"ר לרבות אישור הפעימה השנייה במסגרת תכנית ההתייעלות יבוצע לאחר אישור משרד הפנים.

תנאי החלואה אשר אותה מתבקשת המליאה לאשר:
ההלוואה למימון הפעימה הנוכחית תיפרע בפירעון חודשי על תקופה של 15 שנים, כולל שנת גרייס.

תנאי החלואה האפשריים:

1. מסלול בריבית פריים (עד ריבית פריים)
2. מסלול בריבית קבועה
3. מסלול בריבית צמודה

יוסי רן: אבל אתה מגדיל את הגרעון.

אפרת מזרחי: על מה הוצאנו את הכסף?

צור אוריון: זה לא כסף שהוצאנו.

פינקי זוארץ: ההלוואה הינה חלק מתוכנית ההתייעלות שאושרה לנו על ידי משרד הפנים. המטרה היא לאפשר לנו למחוק את הגרעון המצטבר רב השנים של המועצה. בקבלת החלואה ובדרך ההחזר שלה, אנחנו מקבלים הטבה משמעותית מהמדינה. למעשה בלקיחת החלואה ולא נצטרך להחזיר את כל החלואה אלא רק חלק שלה.

אפרת מזרחי: איזה חלק עמדנו בשלבים של התוכנית?

יוסי רן: אני נגד החלואה.

פינקי זוארץ: יוסי רן, כהרגלך, אתה שוב מצביע נגד המושבות ונגד תכנית ההתייעלות של המועצה למרות שכל התוכנית מאושרת על ידי משרדי הממשלה, משרד הפנים ומשרד האוצר.

יוסי רן: אני מצביע נגד ההחלטות שלך.

פינקי זוארץ: יוסי ההצבעות שלך הם נגד הישוב!!! ההצבעה שלך היא נגד משרדי הממשלה! המשרדים השונים בחנו את פעילות המועצה, ראו את ההתייעלות ושיפור האפקטיביות של תפקודנו. התרשמו והחליטו שנכון לבצע את המהלך הזה. זאת כמובן בהתניה של עמידת המועצה בתהליך של אבני דרך. לשמחתנו עמדנו באבני הדרך שנדרשו על ידי משרדי הממשלה ולכן ההלוואה מאושרת כחלק מתוכנית ההתייעלות עליה המועצה תתומה. תכליתה של הלוואה זו לסייע ליישוב לעמוד במשימה של שיפור רווחת התושבים וטיפול בהקטנת הגירעונות שהצטברו עם השנים. אתה באופן שיטתי מצביע כנגד הישוב בו אתה חי מה שמעיד עליך ועל דרכך.

הצבעה

נגד- 4 (יוסי רן, רם פיון, אפרת מזרחי, שלומי סלמה)

בעד- 6

נמנע - 0

פתיחת תבר 833 פתוח שכונת הפרחים

צור אוריון: תב"ר זה מיועד לפיתוח מתחם שכונת הפרחים בבנימינה (עי"פ תכנית ש/507) הביצוע בתב"ר כפוף לאישור חוזה מימון התשתיות עם הבעלים ולתנאים שנקבעו בו לרבות ביצוע כל התשלומים המוטלים על בעלי הזכויות במתחם.
העבודות כוללות עבודות פיתוח תשתיות סלילה, תיעול, תשתיות מים וביוב ושצפ"ים.

הצבעה

בעד – 10

נגד- 0

כמוע – 0

עדכון תב"רים

859 – הנגשת כיתות ללקוי שמיעה

834 – תכנון כללי הנדסה

874 – פרויקטים תחבורתיים

835 – שיקום ושדרוג פרויקטים של תחבורה

יוסי רן: ביקשתי לקבל מידע על תכנית סלילת כבישים.

פינקי זוארץ: אתה אמור להיפגש עם דיויד בנושא. בת שבע תתאם מולך.

הצבעה

בעד – 10

נגד- 0

כמוע – 0

סגירת תב"רים:

592 – הקמת משטרה קהילתית

704 – שביל אופניים אורט בנימינה

715 – תכנון והקמת גנים ושצפים

725 – טיילת רבין השלמות

726 – שלטי כניסה לישובים

736 – הסדרים בטוחותיים דרך תיים 2011

742 – תכנון אולם ספורט בית ספר אמירים

- 750 – מחשוב גני ילדים
- 764 – סקר נכסים לנכסי המועצה
- 721 – שינויים בהסדרי תנועה אמירים
- 741 – ניקוז שטחים חקלאיים ממערב לצומת
- 776 – מתקני אופניים ורהוט רחוב
- 782 – החלפת קו והתקנת משאבות
- 822 – הנגשת כיתות ללקוי שמיעה

אפרת מזרחי: מבקשת לראות את ספר הנכסים של המועצה.

הצבעה

בעד – 10
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מספר 23

מליאת המועצה מאשרת את נספח התברים.

ובזאת ננעלת ישיבת המליאה

יהודה יוחננוף
מנכ"ל המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

נספח תבר"ם לשיבת מליאה ביום 5 בספטמבר 2016

הגדלת תב"ר הלוואות לכיסוי גרעון

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	מקור המימון
873	הלוואה לכיסוי גרעון נצבר (ת. התייעלות)	5,000,000	4,646,000	9,646,000	הלוואה מבנקים

פרוט תקציב הלוואות המתבקש בתב"ר

תאור הלוואה	סכום הלוואה בש"ח
הלוואות שאושרו במסגרת בקשה מס' 1	4,696,000
אמזן בקשה להלוואות מס' 2	4,950,000
סה"כ	9,646,000

עדכון והגדלת תב"ר הלוואות לכיסוי גרעון במסגרת תכנית ההתייעלות. ביצוע התב"ר לרבות אישור הפעימה השנייה במסגרת תכנית ההתייעלות יבוצע לאחר אישור משרד הפנים.

תנאי הלוואה אשר אותה מתבקשת המליאה לאשר:

הלוואה למימון הפעימה הנוכחית תיפרע בפירעון חודשי על תקופה של 15 שנים, כולל שנת גרייס. תנאי הלוואה האפשריים:

1. מסלול בריבית פריים (עד ריבית פריים)
2. מסלול בריבית קבועה
3. מסלול בריבית צמודה

באחריות הגזבר לבקש את אישורו של משרד הפנים להלוואה מהבנק אשר יציע את ההצעה הטובה מבין המסלולים המוצעים וזאת בכפוף לתנאים שאישרה המועצה. המועצה רשאית לפצל את הלוואה בין המסלולים השונים ליותר מהלוואה אחת וזאת באישור משרד הפנים.

אישור שיעבוד - כנגד קבלת הלוואה מאשרת מליאת המועצה לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממסים וביו"ב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית.

תב"ר חדש

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מבוקש	מקור המימון
883	פתוח שכונת הפרחים	6,150,000	קרנות הרשות

תב"ר זה מיועד לפיתוח מתחם שכונת הפרחים בבנימינה (ע"פ תכנית ש/507) הביצוע בתב"ר כפוף לאישור חוזה מימון התשתיות עם הבעלים ולתנאים שנקבעו בו לרבות ביצוע כל התשלומים המוטלים על בעלי הזכויות במתחם. העבודות כוללות עבודות פיתוח תשתיות סלילה, תיעול, תשתיות מים וביו"ב ושצפי"ם.

עדכון תבר"ם

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / הפחתה	תקציב מבוקש	מקור המימון
859	הנגשת כתות ללקויי שמיעה	210,000	180,000	390,000	משרד החינוך ¹
834	תכנון כללי הכנסה	40,910	0	40,910	השתתפות בעלים
		820,000	42,437	862,437	קרנות הרשות ²
		60,000	0	60,000	מלוות מבנקים
		920,910	42,437	963,347	סה"כ
874	פרויקטים תחבורתיים	136,000	210,000	346,000	משרד התחבורה ³
		24,000	90,000	114,000	קרנות הרשות
		160,000	300,000	460,000	סה"כ
835	שיקום ושדרוג כבישים ותחבורה	1,300,000	200,000	1,500,000	קרנות הרשות

1. התחייבויות משרד החינוך מיום 4/8/2016 2016/24/759 בסך של 30,000 ₪ ו 2016/24/760 בסך של 150,000 ₪. (כיתה בגבע גבעת עדה + 5 כיתות אורט שומרון)
2. כנגד סגירת תב"ר מספר 721
3. הרשאת משרד התחבורה להסדרת מדרכות בסמיכות לבית ספר גבע והמתנ"ס מס' 1000698908

סגירת תבר"ם⁴

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / הפחתה	תקציב מבוקש	עודף/גרעון) מימוני לסגירה	מקור המימון
592	הקמת משטרה קהילתית	150,000	(54)	149,946	54	קרנות הרשות
704	שביל אופניים אורט בנימינה	170,000	(8,968)	161,032	(15,035)	טוטו
		600,000	15,035	615,035		
		770,000	6,067	776,067		
715	תכנון והקמת גנים ושצ"פים	300,000	(67)	299,933	67	קרנות הרשות
725	טיילת רבין השלמות	300,000	(4,029)	295,971	4,029	קרנות הרשות
726	שלטי כניסה ליישובים	250,000	(391)	249,609	391	קרנות הרשות
736	הסדרים בטיחותיים דרך חיים 2011	2,460,000	(279,115)	2,180,885	62,951	משרד התחבורה
		90,000	(62,951)	27,049		
		2,550,000	(342,066)	2,207,934		
742	תכנון אולם ספורט ביה"ס אמירים	326,550	(6,030)	320,520	6,030	קרנות הרשות
750	מחשוב גני ילדים	102,550	(1,067)	101,483	1,067	קרנות הרשות
764	סקר נכסים לנכסי המועצה	150,000	-	150,000	(2,066)	משרד הפנים
		82,000	2,066	84,066		
		232,000	2,066	234,066		
721	שינויים בהסדרי תנועה אמירים	50,000	(42,437)	7,563	42,437	קרנות הרשות
741	ניקוז שטחים חקלאיים ממערב לצומת	100,000	(68,819)	31,181	68,819	קרנות הרשות
776	מתקני אופניים וריהוט רחוב	40,000	(10,121)	29,879	10,121	קרנות הרשות
782	החלפת קו והתקנת משאבות	75,000	(56,310)	18,690	56,310	קרנות הרשות
822	הנגשת כיתות ללקויי שמיעה	90,000	(423)	89,577	0	לא נדרש

4. בהוראת הביקורת לרשויות