

### פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 2/16

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שנתקיימה ביום שני, י"ג באדר א' תשע"ו, 22 בפברואר 2016 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: עופר צדקה, ניבה בגין בן-ארי, אבירם שהרבני, רות לפידות, רם פיין, אפרת מזרחי, יוסי רן ושלומי סלמה.

נעדרו: חנוך אילוז וזיו רכלבסקי

צוות מקצועי: מירי גרוס – מזכירת המועצה  
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש  
צור אוריון-גזבר נכנס  
דיויד ברייטבורד – מהנדס המועצה  
גלית פלג – מבקרת פנים

#### על סדר היום:

1. אישור שימוש חורג ו/או היתר בניה להקמת חניון סלול לא מקורה באונה המערבית של ההפרדה המפלסית הדרומית.
2. אישור פתיחת חשבון פיתוח יעודי עבור הקצבות הפיתוח מפעל הפיס לפי תיקון 50 לחוק יסודות התקציב.
3. אישור הגשת בקשה לשר הפנים להקמת ועדה לחלוקת הכנסות בין עיריית אור עקיבא לבין המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה כאמור בסעיפים 8 ו-9 לפקודת העיריות על השטח המשמש כחוות שנאים של חברת חשמל מדרום לבנימינה.
4. אישור הגשת בקשה לשר הפנים להקמת ועדה לבחינת גבולות בין המועצה האזורית חוף הכרמל לבין המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה כאמור בסעיף 8 לפקודת העיריות על חלק מהשטחים החקלאיים של מושב בית חנניה המצויים מצפון מערב לבנימינה.
5. אישור פטור ממכרז לפי סעיף 22 ח לתוספת ה-4 לצו המועצות המקומיות להשכרת משרד ברחוב הדקל 48 בגבעת עדה.
6. אישור פתיחת חשבון בנק ואישור מורשי חתימה לניהול כספי המועצה בבי"ס בראשית.
7. אישור פתיחת חשבון בנק ומורשי חתימה לניהול כספי הורים בבי"ס בראשית.

#### בברכה

מירי גרוס  
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ  
ראש המועצה

## דיון והחלטות

### סעיף מספר 1 – אישור שימוש חורג ו/או היתר בניה להקמת חניון סלול לא מקורה באונה המערבית של ההפרדה המפלסית הדרומית

**פינקי זוארץ:** לא נדרשת כאן החלטה אבל חשוב לי לעדכן בנושא. סוף כל סוף נמצא פתרון לחניה בשטח הזה. בעל הקרקע בשטח החקלאי ליד ההפרדה המפלסית מקדם בקשה לשימוש חורג/ היתר בניה על מנת לאפשר חנייה במקום. זאת בשיתוף פעולה עם רכבת ישראל שמתכוונת לשכור את השטח על מנת לאפשר חנייה. המועצה תומכת במתווה זה, שעשוי לסייע בפתרון מצוקת החנייה, ותגיש יחד עם היזם את הבקשה. היזם יגיש כתב שיפוי למועצה על מנת שלא יבואו כלפיה בתביעות אם יהיו שם מפגעים.

**רם פיינ:** משהו פה מוזר לי. אני לא מכיר הרבה חלקאים שמוכנים לתת קרקע עבור תשלום של ארנונה.

**פינקי זוארץ:** אני לא יודע מה ההסכם בין החקלאי בעל הקרקע לבין הרכבת. המועצה היא לא צד להסכם.

### סעיף מספר 2 – אישור פתיחת חשבון פיתוח יעודי עבור הקצבות הפיתוח מפעל הפיס לפי תיקון 50 לחוק יסודות התקציב

**צור אוריון:** מפעל הפיס רוצה שהכספים שהוא מעביר למועצה יופקדו לחשבון נפרד. הם עשו תיקון לחוק יסודות התקציב ולכן נדרש לפתוח חשבון בנק יעודי.

#### הצבעה

בעד – 9

נגד – 9

נמנע – 0

### החלטה מספר 5

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון פיתוח יעודי עבור הקצבות הפיתוח מפעל הפיס לפי תיקון 50 לחוק יסודות התקציב.

### סעיף מספר 3 - אישור הגשת בקשה לשר הפנים להקמת ועדה לחלוקת הכנסות בין עיריית אור עקיבא לבין המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה כאמור בסעיפים 8 ו-9 לפקודת העיריות על השטח המשמש כחוות שנאים של חברת חשמל מדרום לבנימינה

**פינקי זוארץ:** השטח נמצא על הגבול עם בנימינה. הוא היה חלק מהשטח הגלילי של קיסריה. כיום אור עקיבא היא הנהנית הבלעדית מההכנסות משטח זה. למיטב ידיעתי הם מקבלים כ-10 מש"ח בשנה מארנונה. לכן, אנתנו רוצים להגיש בקשה לחלוקת הכנסות על השטח האמור.

#### הצבעה

בעד – 9

נגד – 0

נמנע – 0

### החלטה מספר 6

**סעיף מספר 4 - אישור הגשת בקשה לשר הפנים להקמת ועדה לבחינת גבולות בין המועצה האזורית חוף הכרמל לבין המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה כאמור בסעיף 8 לפקודת העיריות על חלק מהשטחים החקלאיים של מושב בית חנניה המצויים מצפון מערב לבנימינה**

**פינקי זוארץ:** הקו הכחול נמצא היום על שביל העפר העוקף ממערב את רחוב העצמאות. לרמ"י ולנו יש הרבה עניין בשטח הזה כדי שאם נסלול ציר מאחורי רחוב העצמאות יוכלו לבנות גם ממערב לו. פניתי לפני כשנה וחצי למועצת חוף כרמל. לא הגענו להבנה ולכן אנחנו רוצים להגיש בקשה לוועדת גבולות. השטחים האלו היו בעבר הרחוק של בנימינה.

**הצבעה**  
בעד – 9  
נגד – 0  
נמנע – 0

**החלטה מספר 7**

מליאת המועצה מאשרת אישור הגשת בקשה לשר הפנים להקמת ועדה לבחינת גבולות בין המועצה האזורית חוף הכרמל לבין המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה כאמור בסעיף 8 לפקודת העיריות על חלק מהשטחים החקלאיים של מושב בית חנניה המצויים מצפון מערב לבנימינה.

**סעיף מספר 5 - אישור פטור ממכרז לפי סעיף 22 ח לתוספת ה-4 לצו המועצות המקומיות להשכרת משרד ברחוב הדקל 48 בגבעת עדה**

**פינקי זוארץ:** המועצה יצאה למכרז פומבי להשכרת משרד ברחוב הדקל 48 בגבעת עדה. המכרז היה פתוח לכלל הציבור, פורסם באופן נרחב ביותר ולמרות זאת לא התקבלה כל הצעה. המועצה יצאה לאחרונה גם למכרז להשכרת 2 מקלטים משופצים בגבעת עדה אשר יכולים לשמש לטובת משרד וגם אליהם לא נגש אף מציע. לאור זאת, הגורמים המקצועיים סבורים שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף להשכרת המשרד ברחוב הדקל לא תביא תועלת. המדובר במקור הכנסה נוסף למועצה. לאור האמור מבוקש לאשר איתור מועמדים פוטנציאליים להשכרת המשרד, ניהול מו"מ עימם, והתקשרות פטורה ממכרז לפי סעיף 22 ח לתוספת ה-4 לצו המועצות המקומיות.

**הצבעה**  
בעד – 9  
נגד – 0  
נמנע – 0

**החלטה מספר 8**

מליאת המועצה מאשרת פטור ממכרז לפי סעיף 22 ח לתוספת ה-4 לצו המועצות המקומיות להשכרת משרד ברחוב הדקל 48 בגבעת עדה.

**סעיף מספר 6 – אישור פתיחת חשבון בנק ואישור מורשי חתימה לניהול כספי המועצה בבי"ס בראשית**

**צור אוריון:** בית הספר הזה צריך 2 חשבונות כמו לכל בתי הספר. הם עדיין לא בניהול עצמי.

**הצבעה**  
בעד – 9

נגד- 0  
נמנע - 0

**החלטה מספר 9**

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק לניהול כספי המועצה בבי"ס בראשית ומורשי חתימה בחשבון מוניק ווקנין וחני הלוי.

**סעיף מספר 7 – אישור פתיחת חשבון בנק ומורשי חתימה לניהול כספי הורים בבי"ס בראשית**

**הצבעה**  
בעד - 9  
נגד- 0  
נמנע - 0

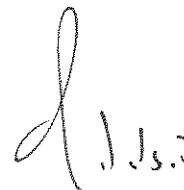
**החלטה מספר 10**

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק לניהול כספי הורים בבי"ס בראשית ומורשי חתימה בחשבון חני הלוי ואסנת פרץ או אמנון הראל.

ובזאת ננעלת ישיבת המליאה



מירי גרוס  
מזכירת המועצה



פינקי זוארץ  
ראש המועצה