

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 16/15

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה שלא מן המניין, התקיימה ביום שני, ט'
בטבת תשע"ו, 21 בדצמבר 2015.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: עופר צדקה, זיו רכלבסקי, אבירם שהרבני, יוסי רן, אפרת
מזרחי ושלומי סלמה.

נעדרו: ניבה בגין בן-ארי, חנוך אילוז, רם פיין ורות לפידות.

צוות מקצועי: מירי גרוס- מזכירת המועצה
צור אוריון- גזבר
מוניק וקנין – מנהלת אגף חק"ר
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש
יהודה יוחננוף – מנהל אגף שפ"מ
ניר נווה – מיס וביוב

על סדר היום:

1. נספח תב"רים לאישור המליאה.
2. אישור מסגרת אשראי לשנת 2016.

בברכה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

דיון והחלטות

פינקי זוארץ: ערב טוב. נתחיל באישורים של הפרוטוקולים הקודמים. פרוטוקול שלא מן המניין 15/15 ומן המניין 14/15.

יוסי רן: לי יש הערות לגבי פרוטוקול 15/15 ביקשתי לצרף חומר.

מירי גרוס: הנייר שהגשת תויק עם כל הנספחים של אותה ישיבה.

זיו רכלבסקי: בנוגע לפרוטוקול 15/15, סעיף מספר 2, אני מבקש לדעת מי יתן את התשובה ועד מתי.

פינקי זוארץ: אני מבקש להוסיף לרשימת המעקב ובקרה את ההערה של זיו בנוגע לתב"רים 569-574 של השכונה ליד הנחל בגבעת עדה. באחריות צור.

סעיף מספר 1 - אישור תב"רים

צור אוריון: נשלח אליכם נספח תב"רים אבל אנחנו מעוניינים להוסיף עוד תב"ר הנוגע לבריכת השחייה.

עופר צדקה מצטרף לדיון.

צור אוריון: התב"ר הראשון הוא תב"ר מסגרת של 5 מיליון ₪ במימון הלוואות מבנקים במסגרת תכנית ההתייעלות.

יוסי רן: מה הולכים לעשות עם הכסף הזה? עד שלא תגידו מה עושים עם זה אני לא מאשר.

צור אוריון: הכסף ילך לכיסוי הגרעון נצבר. בלעדיו אי אפשר להתנהל.

יוסי רן: מה מסגרת האשראי שאתה רוצה?

צור אוריון: ככל שהבנקים יתנו לי ואני אוכל להחזיר אותה. כרגע הגשנו בקשה על סך 4.696 מ"ש"ח. סוקר את תנאי הלוואה. מבקש גם את שיעבוד ההכנסות העצמיות למעט מים וביוב.

יוסי רן: אתה לא שם כל גידור.

צור אוריון: אני רחוק שנות אור מהמקסימום של משרד הפנים. וזה עוד לפני מחזור הלוואות שנתחיל בו בקרוב.

פינקי זוארץ: כאופוזיציה, הצבעתם נגד תכנית ההתייעלות שקיבלנו עבור היישוב. את התכנית הזאת קיבלנו באופן חריג, בזכות האמון שיש כלפינו

במשרד הפנים. משרד הפנים לא נותן סתם תכנית התייעלות כזאת ליישוב כמו שלנו. שמעתם היום סקירה על התכנית האסטרטגית, שגם המומחים הכלכליים שלה, ממליצים לקחת את החלואות, שמתאפשר לנו לקבל. למעשה יש כאן המלצה של אנשי המקצוע של המחוז. יש כאן הסכמה ותמיכה של אנשי המקצוע של משרד הפנים בירושלים. זאת ההמלצה של כל הגורמים המקצועיים ושל משרד הפנים.

כולם ממליצים ותומכים לקחת את החלואות. תכנית התייעלות הזאת היא מה שהיישוב הזה צריך. אתם כאופוזיציה יכולים להמשיך להצביע נגד ולפגוע באיכות החיים ביישוב. למרות שאתה וחבריך מנסים לשבש ולהפריע לפעולת המועצה, הנהלת המועצה ברשותי מתכוונת להמשיך לרוץ קדימה למען היישוב. ההנהלה הנוכחית פועלת באחריות ומציעה צעדים לבניית איתנות כלכלית ושיפור איכות השירותים לתושבים במושבות. יוסי רן, אתה שואל על גידור הסיכונים? אישרו לנו לקחת הלוואת פיתוח של 20 מ"ש"ח עבור שכונת ההדרים ולמרות זאת עדיין לא לקחת את כולה. אני ממתין עם זה לתזמון הנכון עבור המועצה.

יוסי רן, לצערי, עד עכשיו מה ששמעתי ממך זה שיש להמשיך במה שהיה עד כה. מאחר ואין לך אחריות, אתה נגד כל שינוי. לפעמים לא ברור לי איזה אינטרסים אתה משרת באמירות שלך. אי השינוי במקרה הזה, פוגע ביישוב ובתושבים ששלחו אותך לייצג אותם במועצה. במידה ויש לך רעיון איך להוציא העגלה הזאת מהבוץ בדרך אחרת אתה מוזמן להציע. אבל אין לך שום רעיון.

יוסי רן: אז בואו נסגור את הברכה.

פינקי זוארץ: נו... יוסי הצעתך לסגור את הברכה היא אמירה מיותרת מטעמים של פופולריות שאינה מהעניין. נעבור להצבעה על תב"ר 873, הלוואה לכיסוי גרעון נצבר בסך 5 מ"ש"ח

הצבעה

בעד- 5

נגד- 2 (רן וסלמה)

נמנע- 0

צור אוריון: עדכון תב"רים: 860, 852, 736, 839. סוקר את כל התב"רים.

גיר נווה: בנוגע לתב"ר 860 יש תכנית עבודה של פרויקטים. תחלקם מתוך התב"ר הזה וחלקם מתוך תב"רים אחרים.

פינקי זוארץ: נצביע על תב"ר 860.

הצבעה

בעד- 7

נגד- 0

נמנע- 0

צור אוריון: תב"ר 852 שדרוג מבנה המועצה. הסכום הולך לשיקום נזק שנגרם לגג בבית דורון בעקבות נפילת עץ בסערה. נקבל על זה החזר מהביטוח אבל עד שנקבל

אותו אנחנו צריכים מסגרת. בבנימינה היתה איזה שריפה שגם אותה צריך לשפץ.
בסך הכל זה סכומים קטנים מאד.

פינקי זוארץ: נצביע על תב"ר 852.

הצבעה

בעד- 7

נגד- 0

נמנע- 0

צור אוריין: תב"ר 736. הסדרים בטיחותיים. אנחנו מקבלים מימון חלקי ממשרד
התחבורה.

פינקי זוארץ: נצביע על תב"ר 736.

הצבעה

בעד- 7

נגד- 0

נמנע- 0

צור אוריין: תב"ר 839. התחלנו בשיקום גינות ציבוריות. זה מיועד להצללות, שיקום
הגינות ומתקני משחק. נדרש לנו עוד כסף לתחום שיקום הגינות.

פינקי זוארץ: נצביע על תב"ר 839.

הצבעה

בעד- 7

נגד- 0

נמנע- 0

צור אוריין: תב"ר 827. אנחנו מגדילים ב-450 אש"ח לטובת שדרוג הבריכה לקראת
עונת הרחצה הקרובה. זה לטובת שיפוץ הבריכה הגדולה, שיפוצים
במתחם הבריכה ועוד. בנוסף נסגור את תב"ר 743 מכסף חיצוני
שקיבלנו. זה תב"ר ישן.

אפרת מזרחי: חייבים להחליף גם את הריצוף מסביב לבריכה.

יוסי רן: מוציאים פעם אחר פעם עוד ועוד סכומים.

פינקי זוארץ: נצביע על תב"ר 827.

הצבעה

בעד- 5

נגד- 2 (סלמה ורן)

נמנע- 0

פינקי זוארץ: נצביע על תב"ר 743.

הצבעה

בעד- 7
נגד- 0
נמנע- 0

החלטה מס 47
מליאת המועצה מאשרת את התב"רים בהתאם לנספח המצ"ב.

סעיף מספר 2 - אישור מסגרת אשראי לשנת 2016

צור אוריון: מותר לנו מסגרת אשראי של עד 5% מהתקציב השוטף. אנחנו לא פותחים אותה בבנק בשלב זה אלא רק מבקשים את אישורכם למסגרת.

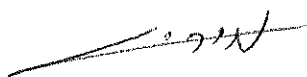
הצבעה
בעד- 6
נגד- 1 (סלמה)
נמנע- 0

החלטה מס 48
מליאת המועצה מאשרת את מסגרת האשראי לשנת 2016.

יוסי רן: אני מציע להוסיף ועדת כספים. זה נראה לי נכון מבחינה מקצועית.

פינקי זוארץ: למרות שההנהלה הינה ועדת הכספים שלנו נשקול זאת.

ובזאת ננעלת ישיבת המליאה



מירי גרוס
מזכירת המועצה



פינקי זוארץ
ראש המועצה

נספח תבר"ם לשיבת מליאה ביום 21/12/2015

תב"ר הלוואות לכיסוי גרעון במסגרת תכנית ההתייעלות

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מבוקש	מקור המימון
873	הלוואה לכיסוי גרעון נצבר (ת. התייעלות)	5,000,000	הלוואה מבנקים

תב"ר מסגרת בסך של 5 מיליון ש"ח להלוואות במסגרת תכנית ההתייעלות אשר אותה אישרה המועצה. ביצוע הלוואות בפועל כפוף לאישור של משרד הפנים. במידה ולכשיאושרו הלוואות נוספות מעל לסכום זה, המועצה תתבקש לאשר תוספת לתב"ר.

ההלוואה תפרע בפירעון חודשי. משך ההלוואה 15 שנים כולל שנת "גרייס". תנאי ההלוואה אפשריים: 1. ריבית שלא תעלה על פריים מינוס 0.07 או 2. מסלול ברבית קבועה שלא תעלה על 3.4% או 3 מסלול ברבית צמודה+1.9%.

באחריות הגזבר לבקש את אישורו של מ. הפנים להלוואה מהבנק אשר יציע את ההצעה הטובה ביותר בכפוף לתנאים שאישרה המועצה. המועצה רשאית לפצל את ההלוואה בין המסלולים השונים ליותר מהלוואה אחת, זאת באישור משרד הפנים.

כנגד קבלת ההלוואה מאשרת מליאת המועצה לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית.

עדכון תבר"ם

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	מקור המימון
860	טיפול במערכת הביוב והמים	513,179	-	513,179	קרן המים הישנה קרן המים והביוב סה"כ
		<u>1,600,000</u>	<u>500,000</u>	<u>2,100,000</u>	
		2,113,179	500,000	2,613,179	
852	שדרוג מבני המועצה*	50,000	70,000	120,000	קרנות הרשות
736	הסדרים בטיחותיים***	-	90,000	90,000	קרנות הרשות משרד התחבורה**
		<u>2,250,000</u>	<u>210,000</u>	<u>2,460,000</u>	
		2,250,000	300,000	2,550,000	
839	גינות ציבוריות	1,400,000	100,000	1,500,000	קרן שצ"פים
827	שיפוץ לבריכת שחיה	620,000	450,000	1,070,000	קרנות הרשות

* השם עודכן.
** התחייבות משרד התחבורה מס' 1000698908
*** השם עודכן

סגירת תבר"ם

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	שדף/גרעון (מימון) / לסגירה	מקור המימון
743	פיתוח בריכת שחיה	150,000	-	150,000	-	לא נדרש

מטעם התאגדות
מנכ"ל גרוס
מזכ"ל המועצה
בג"מ יו"ר גבעתיים