

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 15/15

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, התקיימה ביום שני, י"ח בכסלו תשע"ו, 30 בנובמבר 2015.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: עופר צדקה, ניבה בגין בן-ארי, חנוך אילוז, זיו רכלבסקי, רות לפידות, אבירם שהרבני, רם פיין, שלומי סלמה ויוסי רן.

נעדרו: אפרת מזרחי

צוות מקצועי: מירי גרוס- מזכירת המועצה
צור אוריון- גזבר
מוניק וקנין – מנהלת אגף חק"ר
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש
דיוויד ברייטבורד-מהנדס

על סדר היום:

- 1) אישור תקציב המועצה לשנת 2016
- 2) אישור תברים (מצ"ל)
- 3) אישור חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים)(תיקון) התשע"ו 2015

בברכה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

דיון והחלטות

עדכונים מאת ראש המועצה

סעיף מספר 1 – אישור תקציב המועצה לשנת 2016

פינקי זוארץ: ערב טוב לכולם. אנחנו עומדים לאשר את התקציב השלישי שלנו בקדנציה הזאת. אתחיל בתודות. תודה לחבריי עובדי המועצה על העבודה שעשו כהכנה לתקציב זה. נעשתה כאן עבודה יפה ותהליך יפה. אני רוצה להודות לחברי ההנהלה וליוסי רן שהצטרף לדיונים, על שישבו איתנו ארוכות ודנו בדברים ברצינות. עשינו תהליך יפה של בניה. התקציב מתבסס על היעדים שנקבעו לשנת 2016. תכניות העבודה שלנו יהיו על פי היעדים שנקבעו לשנת 2016 על ידי הנהלת המועצה והמטה. חלק מהתקציבים יגיעו מהתקציב השוטף וחלק מהתקציבים יגיעו מהתקציב הזה. חלק מהתקציב הוא תקציב טוב בעיניי. תכנית ההתייעלות שאישרנו לאחרונה תסייע לנו להוזיל עלויות בעקבות תזרים המזומנים שישתפר. כבר שנתיים שאנחנו במועצה פועלים בצורה אפקטיבית ויעילה יותר. אנו נעשה הכול כדי להמשיך ולהשתפר. נמצאים איתנו כאן אשר מוצני, יו"ר המתני"ס ומיכל ורדיגר, מנהלת המתני"ס. זאת הזדמנות לאמר לכם תודה רבה על המהפכה שאתם עושים במתני"ס. אני רוצה לציין מספר נקודות עיקריות בתקציב זה:

- פרויקט פחת המים שהתחלנו בו השנה, בא לידי ביטוי בתקציב זה בהכנסות ממכירת מים.
- הצלחנו לגייס עוד 220 אש"ח מקרן קיסריה לטובת פעולות חינוך.
- נתנו תוספת הקצבה של מעל 10 אחוז למתני"ס.
- בשנת 2016 נגביר את אכיפת הסדר והניקיון ברחובות והדבר בה לידי ביטוי גם בהוצאות על התחום וגם בהכנסות מדוחות.
- בשנת 2015 עשינו פריצת דרך ענקית בתחום כח האדם. הבאנו מספר בעלי תפקידים מקצועיים אשר מקדמים אותנו מאד בהתייעלות התפקודית. נמשיך לעשות את השלב האחרון בשנת 2016:
 - ❖ תוספת תברואן במשרה מלאה
 - ❖ תוספת של 4 סייעות חינוך מיוחד
 - ❖ תוספת של 6 סייעות לגני הילדים הצעירים (סייעת שניה)
 - ❖ תוספת עובדת קהילתית
 - ❖ תוספת של מנהל תפעול מים וביוב
 - ❖ תוספת של דובר
 - ❖ תוספת מזכירה ואב בית לבי"ס בראשית

צור אוריון: התקציב משקף עליה מתונה מאד לעומת השנה שעברה. זאת, ברוח תכנית ההתייעלות. התקציב משקף את היעדים שלנו והוא תוצאה של עבודה מאומצת ומשותפת של כל המנהלים כאן. סוקר את דברי ההסבר ואת פרקי התקציב השונים.

רם פיין: על איזה אחוז סליקה סגרת?

צור אוריון: 0.63% + מע"מ.

רם פיין: באמת אחוז זול מאד.

יוסי רן: פינקי, אני רוצה להודות לך על כך שהזמנת אותי ליום העיון. למדתי והשכלתי לגבי הדברים. הרגשתי כמו חייל בשוחות שמכיר את כל המקומות. החלטתי שהפעם לא אני לא אפציץ בפרטים כטקטיקה של משא ומתן אלא אסתכל במקרו. מחלק

מסמך לחברים. אתה אמרת שמותר לך גרעון של 1%. זה אומר שאתה מגדיל את התקציב ב-1%. אין לך אישור לגרעון של 1%. אתה צריך לעמוד בתקציב ולא לסטות ממנו.

אנחנו רואים גידול בהכנסות. חלקן מארנונה וחלקם ממקורות אחרים. המרכיב הגדול ביותר בהכנסות עולה בארנונה. המרכיב הגדול ביותר בהוצאות עולה בשכר. יש גידול גדול בניקיון אבל אין ניקיון. מיליון ש"ח הלך כל שנה על גינון אבל אין גינון. שלוש שנים אני מעלה את תיקון המדרכות ועונים לי תב"ר. אחזקה זה לא תב"ר. ההסכם שלנו עם התושבים זה לתחזק את המדרכות והכבישים. את זה אנחנו שוב ושוב לא עושים. החוב הולך וגדל בשנת 2014 הוא היה מורכב מגרעון מצטבר וממלוות עמד על 41 מ"ח. אם תיקח את החלואה של ה-18 מ"ח אתה תביא את הקהילה הזאת לחוב במלוות מצטבר של 50-55 מ"ח. התקציב שאתה מציג הוא גרעוני ובזבזני. יש כאן מנגנון מנופח שכולל קבלנים ויועצים. גרעונות לא סוגרים בחלואות ואני לא רואה איך נחזיר את החלואות. הנתונים שלי הם מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

פינקי זוארץ : עוד משהו רוצה לאמר משהו? רם אין לך מה לאמר?

רם פיין : אני חושב שיוסי הציג מאד יפה את הדברים.

שלומי סלמה : אני לא רוצה לחזור על דברים שיוסי אמר. אני כן אומר שהחלואה של 18 מיליון לא נותנת לנו אוויר להמשך אלא משעבדים את העתיד. יש כאן גיוס מיותר של כח אדם. צריך לאחד מחלקות ולא להתפזר. מעבר לזה אין לי מה להגיד.

ניבה בגין בן ארי : אנחנו קיבלנו מועצה שהתלונה העיקרית בה היתה על ניקיון. אי אפשר לשפר את הניקיון בלי להגדיל את כמות המנקים.

פינקי זוארץ : אמנם מזלזלים פה בהחלטה של משרד הפנים לאפשר לנו לבצע את ההתייעלות. הרווחנו את הקרדיט הזה בזכות עשייה אחראית ורצינית. לא סתם הם נותנים לנו את האמון שהם נותנים לנו היום. קיבלנו תכנית התייעלות יוצאת דופן וזה בזכות העבודה שעשינו. אנחנו מאמינים בדרך הזאת מקווים ומשתדלים להצליח בה. יוסי רן, לא ראיתי שהצעת הצעה אחרת לתקציב או לתכנית התייעלות. לא בישיבה אליה הוזמנת ולא בעשרת הימים שניתנו לכם לעיין בחומר. הלוואי ומצבינו הכספי היה טוב יותר לתושבים ויכולנו לתת שירות טוב יותר. יש לי במועצה ובהנהלת הישוב צוות טוב שאני סומך עליו גם בתחום הפיננסי וגם בתחום הביצועי.

שלומי סלמה : שלחתי לקבל תשובה בנוגע למספר היועצים כפי שעלה בדוח מבקר המדינה ולא קיבלתי אליהם תשובה.

מירי גרוס : לא קיבלנו ממך שום שאלה.

שלומי סלמה : שלחתי לך מייל.

מירי גרוס : לא קיבלתי ממך שום מייל. אתה מוזמן לשלוח שוב או להגיש שאילתא כפי שעשית עד היום.

שלומי סלמה : יש כמה שאילתות שלי שלא קיבלתי אליהם תשובה.

מירי גרוס : כל השאילתות שלך קיבלו מענה. בחלק מהישיבות לא נכחת אבל התשובות ניתנו ונכנסו לפרוטוקול. את הפרוטוקול קיבלת הביתה. אם יש שאילתא שהגשת ואתה סבור שלא קיבלת אליה תשובה אתה מוזמן לפנות אלי.

חנוך אילוז : אני חולק על דבריו של יוסי. יש שיפור משמעותי הן בניקיון והן בגינון. יש מנקים ברחובות, יש משאית טיאוט, יש גננים.

זיו רכלבסקי : יוסי, אתה צריך לקחת את דבריך בחזרה לגבי הגינון. אתה חלק מועדת המכרזים שבחרה בקבלן הגינון שלא היה מוצלח. בגלל הפיקוח ההדוק של איתן ויהודה הקבלן הזה ברח מהעבודה במועצה. לא זרקנו מיליון ש"ח ואם כן האחריות שלך לא פחותה משל האחרים.

רות לפידות: אני מסכימה שיש למועצה חוזה עם התושבים. לצערנו, המועצה הזאת במשך עשרות שנים לא השכילה לעבוד על עוגני צמיחה. הם אלו שעשויים להכניס עוד הכנסות לרשות. זה מצב נתון. המדרכה נשחקת ואין כסף לטפל בה. אז אפשר לבוא להגיד שיש הסכם בין התושבים והרשות. אבל מצד שני לרשות יש אחריות לבנות את התשתית לעתיד. זה מה שאנחנו עושים.

זיו רכלבסקי: אני רגיל לרמת שיח אחרת. יוסי, אחרי שהיית איתנו יום שלם בדיון התקציב, ציפיתי שהאמירות יהיו אחרות. את המסמך הזה שחילקת לנו יכולת להעביר לפני הישיבה.

יוסי רן: אני מקבל את ההערה.

הצבעה
בעד- 7
נגד- 3 (פיין, רן וסלמה)
מנע- 0

החלטה מס 44
מליאת המועצה מאשרת את תקציב המועצה לשנת 2016

סעיף מספר 2 - אישור תב"רים

צור אוריון: הצגתי בפניכם את התב"רים כבר בישיבה הקודמת. ביקשתם אז לא להצביע כי לא קיבלתם אותם 10 ימים מראש. לכן הם מועלים שוב.

רם פיין: תעבור בבקשה על כל סעיף.

צור אוריון: סוקר כל תב"ר מתוך המסמך שהועבר לחברי המועצה. אשכול ראשון – עדכון תב"רים: 834, 862, 766.

הצבעה
בעד- 10
נגד- 0
מנע- 0

צור אוריון: אשכול שני – סגירת תב"רים לגרעון סופי בתב"רים. תב"רים: 572, 571, 570, 569, 626, 574, 573

יוסי רן: בנוגע לתב"ר 572 אני מבקש שועדת ביקורת תדון בגרעון שנוצר בו. אני לא רוצה תחקיר. אני רוצה להחכים.

שלומי סלמה יוצא מהדיון.

זיו רכלבסקי: אפרת ביקשה בפעם שעברה לבדוק את התב"ר של הרחוב שלה. כיוון שהיא לא נמצאת כאן אני מבקש לשאול איך סוגרים את התב"ר כל עוד הוא לא הסתיימו העבודות.

דניאל ברייטבורד: עובדתית, כבר כ-3-4 שנים אנחנו לא עובדים בשכונה הזאת. ברחוב היקינטון הבניה לא הסתיימה. כיוון שמדובר ברחוב משולב אנחנו לא נשלים אותו כל עוד אנשים בונים שם.

פינקי זוארץ: אני מציעה לסגור את התב"רים בהתאם להנחיות משרד הפנים ובמקביל לבדוק את הדברים שעלו כאן. סגירת התב"רים הזאת מצטברת לגרעון המצטבר. זאת החלטה אחראית ואמידה להציף את הגרעון באופן הנכון והראוי.

צור אוריון: אשכול שלישי – סגירת תב"רים : 700,732 ,613

הצבעה
בעד- 9
נגד- 0
נמנע- 0

החלטה מס 45
מליאת המועצה מאשרת את נספח התב"רים.

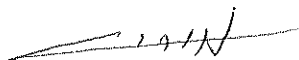
**סעיף מספר 3 - אישור חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים
פתוחים) (תיקון) התשע"ו 2015**

עו"ד פישך: לפני שנתיים וחצי המליאה אישרה את חוק העזר לשצ"פים. הוא פורסם ב-2013. יש מגבלת גביה ל-5 שנים. ב-1.1.2016 תפוג גבלת הגביה של התעריף הנוכחי. עשינו תחשיב של חוק העזר לשצ"פים והתחשיב לפניכם. אנחנו מבקשים לאשר את התיקון.

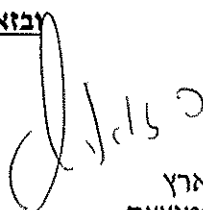
הצבעה
בעד- 9
נגד- 0
נמנע- 0

החלטה מס 46
מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון)
התשע"ו 2015.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה



מירי גרוס
מזכירת המועצה



פינקי זוארץ
ראש המועצה