

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 14/15

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, התקיימה ביום שני, י"ג בחשוון תשע"ו, 26 באוקטובר 2015.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: ניבה בגין בן-ארי, רות לפידות, חנוך אילוז, אבירם שהרבני, רם פיין, אפרת מזרחי ושלומי סלמה.

נעדרו: עופר צדקה, זיו רכלבסקי ויוסי רן.

צוות מקצועי: מירי גרוס- מזכירת המועצה
צור אוריון- גזבר
מוניק וקנין – מנהלת אגף חק"ר
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש
דיוויד ברייטבורד-מהנדס

על סדר היום:

- 1) פתיחת תב"ר להשלמת פיתוח רחובות במועצה בסך 2,000,000 ₪ (מצ"ל)
- 2) אישור מתווה עקרוני לתכנית התייעלות.

בברכה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

דיון והחלטות

עדכונים מאת ראש המועצה

פינקי זוארץ: ערב טוב לכולם.

בשם כולנו אני משתתף בצערה של חברת המועצה אפרת מזרחי במות אביה משה גרנס ז"ל.

ברצוני לפתוח במספר עדכונים:

1. בעניין גל הטרור הנוכחי, לאור האיום ישנה חשיבות לתגבור האבטחה במוסדות חינוך כרגע. זאת על מנת לחזק את ההערכות הביטחונית ואת תחושת הביטחון של התושבים במושב.
2. בוצעו מספר הערכות מצב בהובלתו של אבירים שהרבני עם משטרת ישראל ועובדי המועצה וניתנו הנחיות לביצוע ודרכי פעולה.
3. משרד החינוך והאוצר נתנו אישור תקציבי לתגבר את אבטחת מוסדות החינוך עד ה 31/10. כתוצאה מכך גדל הביקוש למאבטחים. נוצרה בעיה של מחסור אמיתי במאבטחים מוכשרים לאבטחת מוסדות חינוך. אנחנו שואפים לתגבר את האבטחה באופן כללי באמצעות המשאבים הקיימים בידינו. נמשיך לאבטח ונעשה זאת עד כמה שניתן במגבלות התקציב שקיים. זאת לאור הצורך שלנו להשלים את התקצוב כישוב במדד סוציו אקונומי 8.
4. אירועי סוכות השנה, חוצות היוצרים ופסטיבל בנימינה היו מוצלחים. בהזדמנות זאת ברצוני להודות למוניק וקנין, מנהלת מחלקת החינוך, מיכל מנהלת המתני"ס, לצוותת. ברצוני לציין באופן מיוחד את איל טפרברג, על ביצוע הפעילות של חפש את המטמון "דרך עץ" בגבעת עדה. כלל האירועים בסוכות היוו חוויה קהילתית מוצלחת ומלכדת.

אפרת מזרחי: ברכות על הרוח החדשה שנמצאת במתני"ס.

פינקי זוארץ: עדכונים נוספים, ביצוע הצללות בגני המשחקים בשלבי סיום. בסך הכל אנחנו פורסים הצללות חדשות ב-6 גני משחקים. יישר כוח ליהודה מנהל אגף השפ"מ.

מוניק וקנין: התחלנו באיטום הגגות, כרגע סיימנו בחלק ממוסדות וממשיכים לשאר המוסדות.

מירי גרוס: בבית העלמין בבנימינה העבודות לשיפוץ רחבת ההספדים, מבנה הטהרה, חדרי הנוחיות וההנגשה בשלבי סיום. ציפוף בית העלמין יתחיל בקרוב לאחר שקיבלנו אישור להלוואה.

פינקי זוארץ: הסופה היוצאת דופן של אתמול הסתיימה באופן כללי בשלום, למעט נזקי רכוש בישוב בעיקר עקב נפילות הרבה עצים. למרות עוצמתה, הנזק העיקרי שלנו היה הפגיעה בבית דורון בגבעת עדה. זאת כתוצאה מנפילה של עץ גדול על גג המבנה. היום בבוקר הגיע שמאי, אך טרם הוערך גובה הנזק.

אפרת מזרחי: מציעה לפנות לכלל התושבים שינקו את חזית הבית שלהם כדי שנשמור על הסדר.

פינקי זוארץ: הסתיימה בנייתה של התכנית האסטרטגית. התוכנית תוצג בפני המליאה בשבועות הקרובים. באחריות מזכירת המועצה לתאם את העניין.

מירי גרוס: תכנית המתאר נמצאת כרגע בשלב הכנת החלופות. ועדת היגוי תתכנס בנובמבר. השלב הבא יהיה בחירה חלופה תכנונית. בשלב של בחירת החלופה נחזור לתושבים לשיתוף ציבור. זה צפוי להיות ברבעון הראשון של 2016.

רותי לפידות: לפני מספר ימים התקיים כנס קיימות אזורי. היה כנס פורה ורציני בהנהגת רמת הנדיב. סקרנו את התחומים השונים אשר אנחנו מנפיים את הביחד.

פינקי זוארץ: בכנס הקיימות האזורי נדונו מספר תחומים מעניינים ורלוונטיים לנו כגון כלכלה ומשילות. נשמח לשתף פעולה עם המועצות באזור להמשיך לפעול ולקדם את האזור ביחד.

אישור פרוטוקולים

פינקי זוארץ: מבקש לאשר את שני הפרוטוקולים מהישיבות שהתקיימו בתאריך 7.9.15. הפרוטוקולים מאושרים ללא הערות.

סעיף מספר 1 - פתיחת תב"ר להשלמת פיתוח רחובות במועצה בסך 2,000,000 ₪

צור אוריון: נכון להיום אי השלמת הסלילה בישוב עומדת על מעל 50%. פיתוח שלא הסתיים, מדרכות תאורה וכו'. אנחנו פותחים תב"ר לתכנון וביצוע לפרוייקט סלילת הרחובות בישוב. אנחנו פותחים את התב"ר הזה מיכיון שעדיין אין לנו את הכסף היום. אנחנו נקח הלוואה על סך 1 מיליון ש"ח. זאת על מנת להתחיל לגלגל את התהליך. הפיתוח בפועל יהיה רק אחרי שנאשר במליאה את פיתוח הרחוב עצמו.

מירי גרוס: היעד שלנו לשנת 2015 היה הערכות לפרוייקט הסלילה בישוב. זה פרויקט מאוד מורכב. במקביל לאישור המשרדים את חוק העזר לסלילה אנחנו נערכנו לתחילת הביצוע בשטח. חוק העזר אושר ב-26.8.2015. אנחנו נעלה כל רחוב ורחוב לאישור המליאה. אין פעולה שתקרה בשטח ללא אישור המליאה. לפני יציאה לביצוע או לחיוב של כל רחוב ביישוב אנחנו נקיים מפגשים עם תושבי אותו רחוב. במפגשים הללו נציג להם את התכנון לפיתוח הרחוב ובנוסף נציג אומדן לעלויות. אנחנו נעשה הכול בשקיפות עם הציבור. אף אחד לא יופתע לראות טרקטורים ברחוב או דרישת חיוב בתיבת הדואר. יש צורך ליצור קופה למיזם על מנת להתחיל את התכנון ולכן אנחנו מבקשים לפתוח את התב"ר הזה.

אפרת מזרחי: כמה כסף יש היום בקרן להטלי פיתוח?

צור אוריון: פחות ממיליון. אני פותח את התב"ר במימון הלוואה+ההטלים שיגבו מהציבור בעתיד.

אפרת מזרחי: עם כל מי שיגיש בקשה לאישור בניה אנחנו נגדיל את התב"ר?

אריאל פישר: המועצה רשאית לגבות או בהחלטת מועצה על סלילה או בבקשה להיתר.

פינקי זוארץ: בחרנו לקדם את נושא סלילת הרחובות באופן סדור. בשלב ראשון נבצע סלילת רחובות בצורה מבוקרת באופן שיאפשר לנו למידה והכרת ההיבטים השונים הקשורים לסלילה. לשם כך בחרנו מספר רחובות שיהיה לנו פשוט יחסית לסלול אותם ולגבות בהם כספים. לדוגמא, רחוב הבציר בבנימינה, רחוב קצר שאינו סלול כלל. לכן, להערכתנו ביצוע סלילה ברחוב זה הוא פשוט יחסית לתכנון, גבייה וביצוע בשיתוף התושבים. אנחנו נערכים לתחילת ביצוע תהליכי סלילה ברחובות הראשונים בשנת 2016..

אפרת מזרחי: אני מבקשת שירשם שנכון לפני ה 26/8/15 המרכיב של הטלי הפיתוח היה מגבעת עדה.

הצבעה
בעד- 7
נגד- 0
נמנע- 0

החלטה מס 42

מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר להשלמת פיתוח רחובות במועצה בסך 2,000,000 ₪ בהתאם לנספח המצ"ל.

סעיף מספר 2 – אישור מתווה עקרוני לתכנית התייעלות

צור אוריון: ב-2004 היה איחוד והוקטנו המענקים הממשלתיים. במהלך השנים האחרונות משרד הפנים הבין שגם בנו צריך להתחשב. משרד הפנים צועד איתנו לתוכנית התייעלות. אנחנו נכנסים לתוכנית שניתן לקבל במסגרתה הלוואה של עד 18 מיליון ש"ח. ההלוואה תתקבל באופן הדרגתי, במנות, כנגד עמידה באבני בוחן. ההלוואה היא לכיסוי הגרעון המצטבר של המועצה.

שלומי סלמה יוצא מהדיון.

פינקי זוארץ: למעשה ישנה שורה של פעולות התייעלות שכבר ביצענו בשנתיים האחרונות. הפעולות האלו הביאו את המחוז ואת משרד הפנים להכיר בעובדה שהמושב נמצאות בתהליך מסודר ונכון של טיפול בבעיות הניהוליות ובגירעונות העבר. לכן דרשנו וקיבלנו את תכנית התייעלות המותאמת והנוחה לנו מכל ההיבטים. המשך פעולה אפקטיבית ויעילה שלנו כמועצה תוציא את המושבות ממצבן הכלכלי הבעייתי ובשלב שני תאפשר הגדלת ושיפור השירותים ובכך תביא לעליה באיכות החיים של תושבים.

אפרת מזרחי: מה התנאים של ההלוואה?

צור אוריון: אני רוצה לקחת הלוואה ל-15 שנה בריבית של פריים פלוס 0.1 עם גרייס של שנה.

אפרת מזרחי: מאיפה נחזיר את הכסף?

צור אוריון: אנחנו מייצרים מנגנון שיאזן אותנו.

אפרת מזרחי: ב-2016 מה יהיה?

צור אוריון: ב-2016 לא יהיה כלום כי זה ימומן באמצעות גרייס, שאבקש כחלק מההסכם להלוואה.

רם פיין: אני בעד תכנית התייעלות, אבל מה שאני רואה כאן זה בלונים באוויר. אין כאן כלום. אני חושב שהמועצה צריכה להוכיח התייעלות. אני מתנגד למכירת נכסים. אבות אבותינו עבדו על המבנים האלו. ברגע שהרשות תשמור על מסגרת התקציב אני אראה את התייעלות. לקחת הלוואה של 18 מיליון ש"ח זה להגיד יהיה בסדר 3 שנים ואחרי זה המבול. זה שיעבוד של הילדים שלנו.

אבירם שהרבני נכנס לדיון.

צור אוריון: זה באמת לא קל לאשר הלוואה של 18 מיליון ש"ח. לא הגענו למקום הזה בקלות דעת. אנחנו עובדים קשה מאוד ובצמוד למשרד הפנים וצמרת הנהלת המחוז על מנת להגיע למקום שבו כולנו רוצים להיות. לפעמים יש צורך לקבל החלטות קשות. במצב אליו הגענו עלינו לעשות מעשה.

פינקי זוארץ: לשמחת מרביתנו בחדר הזה ובמושבות המועצה הוכיחה התייעלות משמעותית בשנתיים האחרונות. מי שאישר לנו להיכנס לתהליך התייעלות הזה הם אנשי מפתח במחוז ובמשרד הפנים. הם בחנו את הביצועים הניהוליים שלנו היטב בשנתיים האחרונות, לא כל רשות מצליחה להיכנס לתוכנית כזאת, בטח לא ישובים בחתך סוציאקונומי 8. היו כאן המון פעולות ניהוליות וביצועיות בשטח, שגרמו להם להבין שאנחנו מתיעלים ומשתפרים. התייעלות דרמטית בתפקודם ויעילותם של עובדי המועצה. פעולות כמו סקר מדידות, טיפול בפתח המים, אינוונטר, תכנית אסטרטגית, תכנית מתאר ועוד. אנחנו יכולים להחליט שאנחנו לא חייבים לממש נכסים. אנחנו נחליט מה שמתאים ונכון למושבות, ביחד. המטרה שלנו היא לחלץ את

העגלה מהבוץ ולשפר את איכות השירות אותו אנו נותנים. קיבלנו ממשרד הפנים הצעה מצוינת להוציא את הישוב ממצבו הקשה רב השנים.

צור אוריון: במידה ולא נכנס לתוכנית שמשדר הפנים מציע לנו נהיה בעוד 15 שנה בגרעון יותר גבוה.

רם פיין: דוגמא להתייעלות המועצה שאני מצפה לראות, אני עובר כל בוקר מול טיילת שלומיק שהייתה טיילת מקסימה ומשום מה החליטו לעקור את כל הצמחיה הפורחת ומאז הכל נראה רע.

פינקי זוארץ: רם ידידי, לידיעתך, ההחלטה על שיקום טיילת גרביץ נלקחה על ידי אגרונום בעלי מקצוע ובשיתוף אנשי המקצוע של רמת הנדיב. אלה הם הגורמים שיעצו למועצה וטענו שיש לבצע שינוי. הצמחים שנשתלו לא אמורים להיות שם, הם יצרו צורך בעבודת תחזוקה ופגעו בצמחים העיקריים שנשתלו במקום. אנחנו נוהגים להתייעץ ולהקשיב לאנשי מקצוע ולפעול בהתאם להמלצותיהם. רם, ההערות שלך שוב ריקות מתוכן. הפעם אתה נותן דוגמאות שאין להן קשר להתייעלות וחמור מכך למציאות. באופוזיציה אין שום אחריות ולשמחתי גם סמכות. אתה ממשיך לזרוק דברים לאוויר שאין להם קשר למציאות.

אפרת מזרחי: אני מבקשת לעבור על כל סעיף בתכנית ההתייעלות.

צור אוריון: סוקר את כל הסעיפים.

פינקי זוארץ: אנחנו מקווים שיאשרו לנו את התוכנית החשובה הזאת. כל אחד ואחד מהסעיפים יעברו בעתיד אישור פרטני במליאה. כיום אנחנו מאשרים מתווה כללי. גם לקיחת ההלוואה תובא לאישור המליאה.

רם פיין: אני מסכים להכל למעט סעיף 8. אני גם מתנגד ללקיחת ההלוואה.

פינקי זוארץ: רם, אם לא הבנת, ההצבעה היא על מתווה להתייעלות, כרגע אנחנו מאשרים את מתווה ההתייעלות לא את לקיחת ההלוואה או סעיף כזה או אחר.

הצבעה

בעד- 6

נגד- 0

נמנע- 0

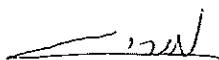
רם פיין לא הצביע.

פינקי זוארץ: זה כבר הפך להרגל שלרם אין דעה! רם מתקשה לקבל החלטה בעד נגד או נמנע. הוא פשוט נאלם דום ונעלם.

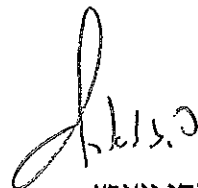
החלטה מס 43

מליאת המועצה מאשרת את המתווה העקרוני לתכנית ההתייעלות המצ"ל.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה



מירי גרוס
מזכירת המועצה



פינקי זוארץ
ראש המועצה