

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 09/15

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שנתקיימה ביום שני, ד' באב תשע"ה, 20 ביולי 2015 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: עופר צדקה, חנוך אילוז, ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, אבירם שהרבני, יוסי רן, רם פיון, אפרת מזרחי ושלומי סלמה.

נעדרו: רות לפידות

צוות מקצועי: מירי גרוס- מזכירת המועצה
צור אוריון- גזבר
מוניק וקנין – מנהלת אגף חק"ר
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש
דיוויד ברייטבורד-מהנדס
גלית פלג-מבקרת המועצה
יהודה יוחננוף- מנהל אגף שפ"מ

על סדר היום:

1. אישור ייזום תכנית בנין עיר על ידי הרשות המקומית:
 - תכנית מספר 353-0258814- תיירות חקלאית בדרום מערב בנימינה.
 - תכנית מספר 353-0225029- אזור התעשייה רכבת- שינוי יעוד מתעשייה לשימושים מעורבים של תעשייה, תעסוקה ומסחר.
 - תכנית ש/1359א- אזור תעשייה ברח' ניל"י- שינוי יעוד מתעשייה למגורים עם חזית מסחרית כלפי רחוב ניל"י.
 - תכנית מספר 353-0200998- שינוי יעוד מחקלאות למגורים ליד בית העלמין בגבעת עדה.
 - תכנית מספר 353-0293290- תכנית נושאת להגדרת זכויות בניה לארבע חלקות למבני ציבור שבהם אין זכויות בניה מוגדרות.
 - בית העלמין בבנימינה- ניווד שטחים.

2. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות נזקק מיום 19.7.15

בברכה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

דיון והחלטות

סעיף מספר 1- אישור ייזום תכנית בנין עיר על ידי הרשות המקומית

יוסי רן: קיבלנו את ההזמנה ביום שישי אחר הצהריים. ביקשתי במוצ"ש לקבל את החומר ולא קיבלתי. פעם ראשונה שאני רואה את החומר זה עכשיו.

פינקי זוארץ: עניתי לך בצורה מסודרת.

אפרת מזרחי: מדוע לא יכולתי לקבל לפני את החומר?

אריאל פישר: אין חובה לחלק את החומר.

יוסי רן: היועמ"ש ממליץ, לא מחליט.

פינקי זוארץ: הוא המליץ לי ואני קיבלתי את המלצתו. עניתי לך במוצ"ש בצורה ברורה ובהירה.

אפרת מזרחי: מי מחליט מה מתכננים? אני מבקשת ישיבה על כל תכנית.

דיויד ברייטבורד: תכנית מספר 353-0258814- תיירות חקלאית בדרום מערב בנימינה.

רם פיין: פניתי לראש המועצה, על מנת לקבל את שמות בעלי הקרקעות. מבקש לקבל את השמות. יתכן ויש כאן אנשים שיש להם ניגוד עניינים.

אריאל פישר: אפרת אנחנו מצביעים על ייזום התוכנית בלבד. זה שאת מצביעה בעד ייזום התוכנית זה לא אומר שלא תוכלי להתנגד לדברים אחרים ולהוראות ספציפיות. אנחנו לא בזמן הפקדה.

דיויד ברייטבורד: אנחנו לא יודעים מי הם כל בעלי הקרקעות. קיבלתם את הגושים והחלקות.

רם פיין: אני לא משתתף בהצבעה, מכיון שאני לא יודע של מי הקרקע, לא רוצה שיהיה ניגוד עניינים.

הצבעה

בעד- 9

נגד- 0

נמנע- 0

רם פיין לא השתתף בהצבעה.

החלטה מס 34

מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית מספר 353-0258814- תיירות חקלאית בדרום מערב בנימינה.

דיוויד ברייטבורד: תכנית מספר 353-0225029- אזור התעשייה רכבת- שינוי יעוד מתעשייה לשימושים מעורבים של תעשייה, תעסוקה ומסחר. לא ניתן להוציא התרי בניה באזור תעשייה.

הצבעה
בעד- 9
נגד- 0
נמנע- 0

רם לא השתתף בהצבעה.

החלטה מס 35
מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית מספר 353-0225029- אזור התעשייה רכבת- שינוי יעוד מתעשייה לשימושים מעורבים של תעשייה, תעסוקה ומסחר.

דיוויד ברייטבורד: תכנית ש/1359א- אזור תעשייה ברח' ניליי- שינוי יעוד מתעשייה למגורים עם חזית מסחרית כלפי רחוב ניליי.

פינקי זוארץ: ההחלטה שלי היא להוריד את התוכנית מסדר היום, על מנת לברר האם בוצעה הפקדה של התכנית. העניין יועלה לדין בהקדם לאחר בירור הדברים.

דיוויד ברייטבורד: תכנית מספר 353-0200998- שינוי יעוד מחקלאות למגורים ליד בית העלמין בגבעת עדה.

הצבעה
בעד- 9
נגד- 0
נמנע- 0

רם לא השתתף בהצבעה.

החלטה מס 36
מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית מספר 353-0200998- שינוי יעוד מחקלאות למגורים ליד בית העלמין בגבעת עדה.

דיוויד ברייטבורד: תכנית מספר 353-0293290- תכנית נושאת להגדרת זכויות בניה לארבע חלקות למבני ציבור שבהם אין זכויות בניה מוגדרות.

הצבעה
בעד- 10
נגד- 0
נמנע- 0

החלטה מס 37

מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית מספר 353-0293290- תכנית נושאת להגדרת זכויות בניה לארבע חלקות למבני ציבור שבהם אין זכויות בניה מוגדרות.

דיווד ברייטבורד: בית העלמין בבנימינה- ניווד שטחים.

הצבעה

בעד- 10

נגד- 0

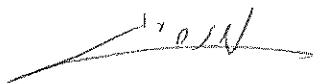
נמנע- 0

החלטה מס 38

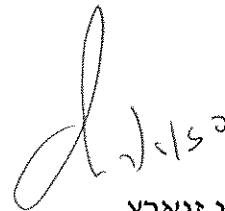
מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית בית עלמין בבנימינה- ניווד שטחים.

מירי גרוס: מבקשת להניח על שולחן המליאה את פרוטוקול ועדת הנחות נזקק מיום 19.7.15

ובזאת ננעלת ישיבת המליאה



מירי גרוס
מזכירת המועצה



פינקי זוארץ
ראש המועצה