

### פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 04/15

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה שלא מן המניין, שנתקיימה ביום שני, כ"ה באדר תשע"ה, 16 במרץ 2015 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: עופר צדקה, חנוך אילוז, ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, אבירם שהרבני, רם פיין, יוסי רן ורות לפידות.

נעדרו: אפרת מזרחי, שלומי סלמה.

צוות מקצועי: מירי גרוס – מזכירת המועצה  
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש  
אינג' דיוויד ברייטבורד- מהנדס המועצה  
רו"ח יעקב סרצ'וק  
צור אוריון – הגזבר הנכנס

#### על סדר היום:

1. הצגת דו"ח רבעון 4/14.
2. מינוי ועדת ביטוח.
3. אישור הגזבר צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 כמנהל הארנונה וממונה על הגביה.
4. אישור הגזבר צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 כבעל זכות חתימה על פיקדונות תשלום לפי טעיף 182 לצו המועצות המקומיות.
5. אישור הגזבר צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 לפי טעיף 193 לצו המועצות המקומיות.
6. אישור הגזבר צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 כזירקטור החברה להשבת מי ביוב באזור נחל חדרה.
7. אישור פרוטוקול ועדת התמכרויות מיום 15.2.2015.
8. אישור פרוטוקול ועדת הגנת הסביבה מיום 1.3.2015.

#### בברכה

מירי גרוס  
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ  
ראש המועצה

### עדכונים:

פינקי זוארץ : מבקש לעדכן מספר עדכונים : אגף השפ"מ עבר לגבעת עדה. בנוסף לכך, איתן ביקש לסיים את תפקידו. בזמן עד שנצא למכרז ביקשתי ממר יהודה יוחננוב, למלא את התפקיד ולסייע בתקופת המעבר. קבלן הגינון ביקש לסיים את תפקידו. אנחנו נצא בקרוב למכרז גינון חדש. לקח מרכזי שלי ממכרז זה, שיש לשפר את מזדי האיכות במכרזים שלנו בעתיד. תקוותי שוועדת המכרזים למדה את הלקח מהמקרה הזה. הנזק שנגרם במשאבים למועצה הוא יוצא דופן. מקווה שבקרוב יהיה לנו זוכה ומפעיל חדש בתור קבלן הגינון. מעדכן שבימים האחרונים חתמנו על הסכם עם חברת ירא"ב. במסגרת ההסכם, 164 אש"ח עוברים כתרומה למתנ"ס. בנוסף, גייסנו למתנ"ס 50 אש"ח נוספים מבית אל. היום התחילה ביקורת על הדו"ח הכספי השנתי לשנת 2014 שלנו שתיכף נדבר עליו. בסוף החודש נקיים שיתוף ציבור בנושא "פינוי בינוי" בגבעת חן. יש לנו תכנית ניקיון והערכות לקראת חג הפסח. אנחנו מתכוונים לאירועי פסח, יום השואה, יום הזיכרון ויום העצמאות. כמו כן, נפגשתי לפני מספר ימים עם יו"ר קק"ל במטרה לקדם כמה פרויקטים חשובים ליישוב. היום סגרתי סכום כסף ממשד החינוך להיערך לשנה נוספת בביה"ס המשלב. במהלך חופשת פסח יבוצעו עבודות שיפוצים בגבע, אשכולות ובנדיב לטיפול בגגות אסבסט. אנחנו צריכים להגדיל את התב"ר לשיפוצי קיץ ב-450,000 ₪ נוספים. אין לנו ברירה, אנחנו צריכים לשריין כסף מהקרנות שלנו לדבר. בנוסף, אנחנו צריכים להגדיל את תב"ר מדידות הארנונה ב-450,000 ₪. זאת, על מנת לסיים את המדידות עד סוף שנת 2015.

### דיון והחלטות

#### סעיף מספר 1 - הצגת דו"ח רבעון 4/14

רנ"ח טרציוק : הנתונים מתייחסים לדצמבר 2014. המועצה סיימה את השנה באיזון תקציבי. יש גרעון קל של 4,000 ₪. החודשים האחרונים היו קשים מאד, ללא גזברית. בגביה השוטפת הצבנו יעד מאד שאפתני ועברנו אותו ב-200,000 ₪. בגביית הפיגורים לא עמדנו. מאד קשה לאמוד זאת בתחילת השנה. במכירת מים יש פער בין התקציב לביצוע. זה נובע מכך שהמים לחקלאות עדיין לא עברו לאגודת המים. לוועדה לא נאלצנו לשלם את הסכום שתכננו כיוון שאחרי יציאת פרדס חנה הועדה קיבלה מענק ממשד הפנים. בהוצאות – בשכר ביצענו פחות מהמתקצב. בפעולות הכלליות יש חריגות מסוימות : קבלן גביה הביא יותר כסף אבל גם עלה לנו יותר, גינון, פינוי אשפה, תאורת רחובות, היטל הפקה. בפירעון הלוואות הוצאנו פחות כי לקחנו את ההלוואה רק לקראת סוף השנה.

יוסי רן : הגדלת חוב הארנונה מ 7 מיליון ל 9 מיליון – כיצד?

רו"ח סרצ'וק : זאת תוצאה מריבית הפיגורים.

יוסי רן : חושב שיש צורך להקטין את החוב על ידי צמצום הפיגורים.

רם פיין מצטרף לדיון

פינקי זוארץ : יש אוכלוסייה שצריך להתחשב בצרכיה, אוכלוסייה חלשה שצריך לקחת החלטה כיצד ואם לעשות גביה מאוכלוסייה זו.

אבירם שהרבני : כמה זמן מתקיים דיון בוועדת ערער?

עו"ד פישר : יכול לקחת הרבה זמן, יש מקרים של מספר חודשים.

רם פיין : אם נמחקו חובות מסופקים על סך 3 מיליון, אמורים להיות יותר כספים פנויים. כמה ערערים קיימים?

עו"ד פישר : לא זוכר במדויק, אבל ישנם מספר ערערים גדולים, כגון חברת גרופית.

פינקי זוארץ : יש חובות שקשה מאוד לגבות אותם, אנשים שאין להם כסף. הדרך היחידה לגבות כסף מהם, היא באמצעות עיקול של הנכסים שלהם. צריך להחליט אם נלחמים על כל שקל ונגד כל משפחה. זה אנשים שמשמעות הליך אגרסיבי זה, הוא איבוד הבית שלהם. סך הכול הגביה בבנימינה טובה ובאחוזים גבוהים בכל מצב.

רם פיין : האם לכל החייבים נשלחים חשבונות גביה?

עו"ד פישר : תמיד שולחים על מנת שלא תהיה התיישנות.

רם פיין : יש פחת מים גבוה.

פינקי זוארץ : דוח פחת מים שהוכן על ידי מחלק מים מראה בדיוק כמה יש, מזמין אותך לראות את המידע.

רם פיין : מבקש לקבל את הדוח.

פינקי זוארץ : תקבל אותו.

יוסי רן : רוצה לציין לחיוב את נושא העבודה בכוח אדם.

### **טעיף מספר 2 – מינוי ועדת ביטוח.**

עו"ד פישר : אנו מקבלים פניות מתושבים על נזקי רכוש קטנים יחסית כנגד המועצה, במקום לשלוח את הפונים להליך משפטי, אנחנו רוצים להקים וועדה שתוכל להציע פיצוי עד סכום של סך 5000 ₪ בתוספת מע"מ אל מול הצגת חשבונית.

- חנוך אילוז: מבקש להכניס חברי מועצה לוועדה.
- עו"ד פשיר: אין מקום לחברי מועצה בפורום זה. זו ועדה מקצועית.
- יוסי רן: מדוע אין ביטוח למועצה?
- עו"ד פישר: יש ביטוח אך בסכומים כאלו לא משתלם להפעיל את הביטוח.
- צור אוריון: כלכלת הביטוח יוצרת סיטואציה שאין טעם להפעיל את הביטוח, ובכך להעלות את הפרימה שלנו. כנראה גם ככה האזרת צודק. ועל הנזק שנגרם לו מגיע לו פיצוי.
- רם פיין: מדוע הנושא לא מתקצב ?
- מירי גרוס: החלופה היא שהתושבים ימשיכו להיות ממורמרים ולהיגרר לסחבת בבתי משפט. אנחנו רוצים לתת שירות לתושב ולהקל על התושבים, בכך שתהיה ועדה מקצועית אשר תחליט על כל מקרה לגופו בהתאם לנזק ולקבלה שהגיש התושב.
- רם פיין: רוצה לראות את הסעיף מתקצב.
- פינקי זוארץ: מה אתה רוצה להשיג בכך שהנושא יופיע בתקציב?
- יוסי רן: רוצה סדר ושהכול יהיה כתוב.
- פינקי זוארץ: העניין מתקצב בתוך סעיף משפטיות ולכן אין שום בעיה. המטרה בהקמת הוועדה היא להקל על התושב ולחסוך את כל נושא התביעות הקטנות. לידיעתכם, בכל מקרה אם בית המשפט פוסק לטובת התובע אנחנו משלמים מהתקציב האמור.
- יוסי רן: חושב שזה נכון, אבל צריך א. שיהיה מתקצב ב. שתהיה הערכת שמאי.
- צור אוריון: לא משתלם על סכומים כאלו לקחת שמאי, ושוב הדגש הוא להקל על תושבים אשר באמת נפגעו מתשתיות לקויות.

הצבעה

בעד — 9

נגד-0

נמנע — 0

## החלטה מספר 12

מליאת המועצה מאשרת את מינוי ועדת ביטוח המונה את :  
מוזכירת המועצה, גזבר, יועץ משפטי, נציג המחלקה הרלוונטית (הנדסה/שפ"מ/מים  
וביוב).

**סעיף מספר 3 – אישור הגזבר צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 כמנהל הארנונה  
וממונה על הגביה**

פינקי זוארץ: צור יכנס לתפקיד בשעה טובה ב 23.3.15 אנו מבקשים לאחל לו  
בהצלחה ולאשר לו את זכויות החתימה הנדרשות.

אבירם שרהבני: מבקש שיהיה מ"מ לצור.

צור אוריון: מבקש למנות את ליקי כ מ"מ.

פינקי זוארץ: מאחלים לליקי החלמה מהירה .

הצבעה

בעד – 9

נגד-0

נמנע – 0

**החלטה מספר 13**

מליאת המועצה מאשרת את אישור הגזבר צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 כמנהל  
הארנונה וממונה על הגביה.

**סעיף מספר 4 – אישור הגזבר צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 כבעל זכות חתימה  
על פיקדונות תשלום לפי סעיף 182 לצו המועצות המקומיות.**

הצבעה

בעד – 9

נגד-0

נמנע – 0

**החלטה מספר 14**

מליאת המועצה מאשרת הגזבר צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 כבעל זכות חתימה  
על פיקדונות תשלום לפי סעיף 182 לצו המועצות המקומיות.

**סעיף מספר 5 – אישור הגזבר צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 לפי סעיף 193 לצו  
המועצות המקומיות.**

הצבעה

בעד – 9

נגד-0  
נמנע – 0

**החלטה מספר 15**  
מליאת המועצה מאשרת צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 לפי סעיף 193 לצו המועצות המקומיות.

**סעיף מספר 6 – אישור הגזבר צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 כדירקטור החברה להשבת מי ביוב באזור נחל חדרה.**

הצבעה  
בעד – 9  
נגד-0  
נמנע – 0

**החלטה מספר 16**  
מליאת המועצה מאשרת צור אוריון מספר ת.ז. 024191520 כדירקטור החברה להשבת מי ביוב באזור נחל חדרה.

**סעיף מספר 7 – בקשה למנות את ליאורה ורדי ת.ז. 053416632 כמ"מ גזבר ובעלת זכות חתימה בכל מקרה שייבצר מהגזבר למלא את תפקידו מכל סיבה לרבות מחלה או חופשה או נסיעה.**

הצבעה  
בעד – 9  
נגד-0  
נמנע – 0

**החלטה מספר 17**  
מליאת המועצה מאשרת למנות את ליאורה ורדי ת.ז. 053416632 כמ"מ גזבר ובעלת זכות חתימה בכל מקרה שייבצר מהגזבר למלא את תפקידו מכל סיבה לרבות מחלה או חופשה או נסיעה.

**סעיף מספר 8 – אישור פרוטוקול ועדת התמכרויות מיום 15.2.2015.**

**מירי גרוס :** מציעה לדחות את האישור של הפרוטוקול מכיוון שיו"ר הועדה, אפרת מזרחי נעדרת מהישיבה.

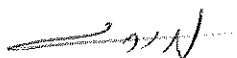
**סעיף מספר 9 – אישור פרוטוקול ועדת הגנת הטביבה מיום 1.3.2015.**

רותי לפידות: המועצה מובילה תהליך בנושא חישוב מערך הרכבות. הגשנו בג"צ, נקבע דיון ל יוני 2015.  
בנושא שיקום המחצבה- התוכנית אושרה. התוכנית כוללת:  
אמפיתאטרון, שבילי הליכה ואופניים, שבילים אתגריים, מחנאות וגוף מים, המשלב נוף ופעילות נוספת.  
בנושא נחל תנינים- ממתנינים לסקר הידרולוגי של החברת "פלגי מים" ע"מ להעביר עותק ל "חיים לנחל תנינים".  
בנוגע לתקן בניה ירוקה- מהנדס המועצה הביע נכונות לאימוץ התקן לבנייה ירוקה.

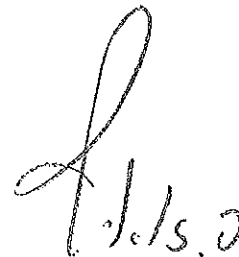
דיוויד ברייטבורד: מנסים להתניע תהליך בו תינתן זכויות בניה מוגברות למי שעומד בתקן של הבניה הירוקה.

הצבעה  
בעד – 9  
נגד – 0  
נמנע – 0

**החלטה מספר 18**  
מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת הגנת הסביבה מיום 1.3.2015.



מירי גרוס  
מזכירת המועצה



פינקי זוארץ  
ראש המועצה