

### פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 06/15

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה שלא מן המניין, שנתקיימה ביום שני, כ"ה באדר תשע"ה, 16 במרץ 2015 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: עופר צדקה, חנוך אילוז, ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, אבירם שהרבני, רות לפידות, יוסי רן ורם פיין.

נעדרו: שלומי סלמה, אפרת מזרחי.

צוות מקצועי: מירי גרוס – מזכירת המועצה  
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש  
אינג' דיוויד ברייטבורד-מהנדס  
צור אוריון-גזבר נכנס  
רו"ח יעקב סרצ'וק

על סדר היום:

1. תב"רים (מצל) דיון ואישור

### בנרכה

מירי גרוס  
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ  
ראש המועצה

## דיון והחלטות

### טעיף מספר 1 – אישור הגדלת תב"ר 834 לתכנון כללי, ב-420,000 ₪ במימון קרנות הרשות והשתתפות בעלים

דיון ברייטבורד: מדובר על תב"ר לתכנון כללי, כאשר אין פרויקט ייעודי.

צור אוריון: דיוויד ביקש 300,000 ₪ אבל הכנסנו עוד 120,000 ₪ על מנת לאשר את ההסכם עם רסקו. האישור הנוכחי הוא על הכנסות צפויות מהחוזת. משרד הפנים יאשר לפי כסף שיגיע בפועל.

רם פיין ויוסי רן: רוצים להבין מדוע מאשרים מראש כסף לפני שרואים את ההסכם ויודעים מה הסכום.

עו"ד פישר: זה הסכם פיקוח לתכנון, הסכם פשוט.

פינקי זוארץ: זה הסכם של "פינוי בינוי", חסר לנו כמועצה מישהו שמסוגל לנתח את החלופות של רסקו ואנחנו רוצים להימנע מהבעיות שנוצרו במקומות אחרים. הבאנו צוות שיכול לנתח את ההצעות של רסקו. על מנת לקבל את הכספים ולהזרים את הכסף לספקים, יש צורך לאשר תב"ר זה. התב"ר הזה מאפשר לקיים תיקי תכנון ולסדר את הנושא לעומק.

מירי גרוס: אנחנו מקיימים מפגש שיתוף ציבור בנושא ההתחדשות העירונית בגבעת חן ב- 30.03.2015. כולכם מוזמנים.

יוסי רן: מדוע דווקא מתב"ר זה?

צור אוריון: זה תב"ר תכנון, שמיועד רק לנושא זה.

רותי לפידות: בנוגע לסוגיית התב"רים, האם יש איזו אפשרות לקבל רשימת תב"רים מאושרים אחת לחצי שנה?

צור אוריון: מתוכנן לעשות זאת.

יוסי רן: רסקו משלמת 120,000 ש"ח. זה לא מכסה את חלק מהעלויות?

פינקי זוארץ: חברת רסקו נבחרה על ידי התושבים במקום. התושבים הם שהובילו את המהלך כתוצאה מחוסר מעורבות של המועצה. אנחנו מצליחים ליצר שיתוף פעולה מצוין, בין כל הגורמים המעורבים תושבים, רסקו, מועצה וועדות התכנון והבנייה.

הצבעה  
בעד – 9  
נגד – 0  
נמנע – 0

### החלטה מספר 20

מליאת המועצה מאשרת והגדלת תב"ר 834 לתכנון כללי ב 420,000 ₪ במימון קרנות הרשות והשתתפות בעלים.

פינקי זוארץ: מבקש לעלות שני נושאים לסדר היום.

**טעיף מספר 2 - אישור הגדלת תב"ר 711 סקר נכסים לצרכי ארנונה והיטלים בסך 450,000 ₪ במימון קרן היטלי השבחה**

פינקי זוארץ: בשנת 2010 המועצה ביקשה לפתוח תב"ר לצורך מדידת נכסים, אבל הנושא נבלם ולא בוצע מסיבות שונות. ביקשתי לאחרונה להגדיל את קצב המדידה, וקיבלתי תשובה שזירוז קצב המדידה תלוי בכמות המודדים. על מנת להשלים את הפרויקט יש להגדיל את התב"ר ב-450 אש"ח.

רם פיין: יש לוודא שלא משנים את שיטת המדידה.

פינקי זוארץ: לא משנים את שיטת המדידה.

רם פיין: האם מותר לממן את הפרויקט מקרן היטלי השבחה?

עו"ד פישר: אני לא מוצא בכך שום בעיה.

הצבעה

בעד – 8

נגד – 0

נמנע – 1 (רם פיין)

### החלטה מספר 21

מליאת המועצה מאשרת והגדלת תב"ר 711 סקר נכסים לצרכי ארנונה והיטלים בסך 450,000 במימון קרן היטלי השבחה.

**טעיף מספר 3 אישור והגדלת תב"ר 803 פיתוח מוסדות חינוך ב 450,000 ₪ במימון קרן היטלי השבחה**

פינקי זוארץ: מבקש להגדיל את התב"ר ב- 450 אש"ח לטובת שיפוצי הקיץ. כנראה שלא נקבל עוד כסף, עד שלא תהיה ממשלה. על מנת שלא נגיע לרגע האחרון מבקש להגדיל את הסכום. בסך הכול התב"ר יעמוד השנה על מיליון ₪.

הצבעה

בעד – 9

נגד – 0

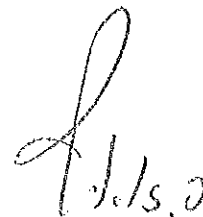
נמנע – 0

החלטה מספר 22  
מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 803 פיתוח מוסדות חינוך ב 450,000 ₪ במימון  
קרן היטלי השבחה.

ובזאת ננעלת ישיבת המליאה



מירי גרוס  
מזכירת המועצה



פינקי זוארץ  
ראש המועצה