

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 05/15

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה שלא מן המניין, שנתקיימה ביום שני, כ"ז בשבט תשע"ה, 16 בפברואר 2015 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: עופר צדקה, חנוך אילוז, ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, אבירם שהרבני, רות לפידות, שלומי סלמה, רם פיין, אפרת מזרחי.

נעדרו: יוסי רן.

צוות מקצועי:
מירי גרוס – מזכירת המועצה
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש
אינג' דיוויד ברייטבורד-מהנדס
מוניק וקנין-מנהלת המחלקה לחינוך וקהילה
רו"ח גלית פלד – מבקרת
רו"ח צור אוריון-גזבר נכנס
רו"ח אופיר בוכניק – יועץ לתוקי העזר
עו"ד רפאל – יועץ לתוקי העזר

על סדר היום:

1. אשרור חוק עזר בנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות) התשע"ה 2015.
2. אשרור חוק עזר בנימינה גבעת עדה (תיעול) התשע"ה 2015.
3. תב"ר 847 לתכנית אב למים - המרת מימון בסך 49,000 ₪.
4. תב"ר 848 לתכנית אב לביוב – המרת מקור מימון בסך 33,117 ₪.
5. תב"ר 860 – עדכון שם לטיפול במערכות המים והביוב.
6. תב"ר 860 לטיפול במערכות המים והביוב – הגדלה בסך 513,179 ₪ במימון קרן המים והביוב החדשה.
7. הגדלת תב"ר 859 הנגשת כיתות בסך 60,000 במימון משרד החינוך.

בברכה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

דין והחלטות

פינקי זוארץ : שלום לכולם. אני רוצה לפתוח במספר עדכונים :
בחודש הקרוב יגיע לכאן יו"ר קק"ל, יש לנו כמה פרויקטים שאנחנו רוצים להניע איתנו. נבחרה מנהלת מתנ"ס חדשה, מיכל ורדיגר, תושבת בנימינה. יאיר בן שלום, ביקש לסיים את תפקידו כיו"ר הנהלת המתנ"ס. הודיתי לו על תרומתו הרבה ובינתיים אני משמש כיו"ר המתנ"ס. תכנית מתאר – הסתיים סקר עמדות תושבים והתוצאות יועלו בקרוב לאתר. לסקר השיבו כ-650 תושבים.

רותי לפידות : התקיים מפגש למתכננים ואנשי סביבה, תושבי המושבות. הגיעו עשרות תושבים שתיארו כיצד הם רואים הן את המצב הקיים והן את האופן שבו הם רוצים לראות את המושבות מתפתחות.

פינקי זוארץ : השבוע סיימו סקר שביעות רצון שנתי של התושבים מתפקוד המועצה. גם אותו ננתח ונפרסם.

סעיף מספר 1 – אשרור חוק עזר בנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות) התשע"ה 2015

פינקי זוארץ : העבודה לאישור חוק העזר התחילה לפני 10 שנים. חוק העזר אושר במליאה לפני שנתיים. במסגרת התהליך, למשרד הפנים הייתה החלטה שלא לאשר את בקשתנו לדרוג ההיטל המשלים ובעקבות זאת קיימנו ישיבה בנושא לפני כחודש לאישור ההצעה וחוק העזר עם ההיטל המשלים כפי שהוא מוצג היום. בעקבות בקשת חברי האופוזיציה, יצאנו להליך נוסף של למידה והיום אנחנו מבקשים לאשר את חוק העזר. מאחר ואין מימון ממשלתי לסלילה, הגענו למסקנה שאנו חברי המליאה הנוכחים חייבים להיות אלה שנסלול את העתיד של היישוב הזה. ההיטל יוצר צדק חלוקתי והוא הגון יותר מאשר השיטה הקודמת.

עו"ד פישר : בשלוש השנים האחרונות עשינו תהליך ארוך ומורכב מול משרד הפנים. ניסינו גירסא ראשונה של החוק. הכול אושר למעט רחובות שסלולים חלקית. עשינו תחשיבים משלימים. אני מקווה שחוק העזר החדש יעזור למועצה לבצע את הסלילה שנדרשת לה. השיטה מקובלת ברב המכריע של הרשויות.

רם פיין : בנימינה עובדת כיום עפ"י חיוב גובלים. נכון שהרשויות בישראל מחולקות בין היטלים לבין חיוב גובלים. התושבים בבנימינה שילמו הרבה מאד כסף עבור סלילה לפי חיוב גובלים. חלקם גם 400,000 ₪. אני בעד לעבור להיטל אבל צריך לתת פתרון למשפחות ששילמו עבור החזיתות שלהם. ישנם הרבה רחובות שההשלמה של התשתיות בהן היא פחות מ-50% ולכן הם יפגעו מההיטל המשלים הזה של 56%. אין בעיה בשכונות החדשות ובבניה החדשה. צריך למצוא פתרונות למקומות שכבר נסלל רב הרחוב. כשלומדים את החוק בבנימינה הוא יוצר הרבה בבעיות שלדעתי יובילו אותנו לבתי משפט. אני מצפה מראש המועצה שימצא פתרון ל-3 הסוגיות הללו.

אפרת מזרחי : גם בהמלצה שמשרד הפנים נותן לחוק העזר הוא מדבר על זה שאם שולם בעד הנכס תשלום קודם, לא יכללו השטחים הללו בהיטל

המשלים. אני מבינה שאם נדרשת השלמה משמעותית הנוסח הזה לא מתאים. הצבעתי בקדנציה הקודמת בעד החוק ואכן אני בעד שיטת ההיטל. ניסיתי ואני עדיין מנסה להגיע לנוסחא שתתאים למקרים שאצלנו. פניתי אליך פינקי, ניסיתי בכל הדרכים, שולחן המליאה יאשר את מה שהוא יאשר ואין לי אלא להצטער שזה לא הולך לכיוון הזה. אין לי ספק שזה היה עושה צדק גדול יותר עם התושבים. החשש שלי שאלו שיפגעו, יתקעו את הכל. השאלה אם עושים תמ"א איך אתה מחייב. במגרשים גדולים, למשל בפרדס חנה שייכו רק חלק מהמגרש לבניה. גם לנו יש כאן נחלות ומשקי עזר עם מגרשים גדולים. אני מבקשת שלכל בית ישויכו רק 500 מ"ר ולא כל המגרש.

ניבה בגין בן ארי: לכל אחת מהשיטות יש יתרונות ויש יתרונות. אי אפשר לקחת רק את היתרונות מהשיטה החדשה. אי אפשר להכנס לכל מקרה ספציפי, צריך להסתכל על היישוב בגדול. לא יעלה על הדעת שמי שגר ברחוב ראשי יממן לבד את הכביש שמשרת את כולנו.

עו"ד פישר: עד היום, כמעט כל סלילה שהתקיימה לפי חיוב הגובלים הסתיימה בבית המשפט. ניסינו במשרד הפנים את מה שהמליאה הקודמת החליטה אבל משרד הפנים לא מוכן לזה יותר. צריך לשנת דיסקט. אין יותר הכביש שלי. חשוב לי להבהיר, אין חיוב כפול. אין תשלום על סלילות שכבר בוצעו אלא רק על השלמת תשתיות. בשיטת ההיטל, כולם משלמים על כל התשתיות שיושלמו. זה הצדק החלוקתי בשיטת ההיטל. לגבי משקי העזר, החוק החדש עושה איתם חסד כי הם לא ישלמו היטל על השטח החקלאי.

רו"ח בוכניק: המשרד שלי מתמחה בחוקי עזר. אני גם כתבתי את מיטב הנהלים של משרד הפנים בתחום הזה. ישבנו פה לפני שבועיים ועשינו דיון מקדמי לקריאת הדיון היום במליאה. במקרה כאן נדרשנו לשלושה עיניינים. כדי להעביר חוק עזר פיסקאלי צריך חלק תחשיבי כלכלי וחלק משפטי. בחלק של התעריפים אנחנו נוהגים על פי הנחיות משרד הפנים. לאחר שאנחנו משלימים את התחשיב, התחשיב שלנו עובר בדיקה ע"י חברת גיגה עבור משרד הפנים. אם יש הערות מתקנים ובסופו של דבר הם מאשרים. החוק שלכם עבר את כל הבדיקות האפשריות והתחשיב שלכם אושר. גם החלק המשפטי אושר על ידי משרד הפנים. זאת, למעט חלק ספציפי. אתם עברתם מהשיטה הארכאית של דמי השתתפות לשיטת ההיטל. שיטת דמי השתתפות לא מאושרת יותר ע"י משרד הפנים, היא יוצרת אי צדק חלוקתי ואתם חייבים לשנות אותה. יש לכם בעיה מסויימת כשעוברים משיטה לשיטה יש בעיות במעבר. הפתרון היחיד שאישר לנו משרד הפנים אשר מקובל רק ב-1% מהרשויות הוא פתרון עבור עבודה שכבר בוצעה. הדרך היחידה שאושרה לנו על ידי משרד הפנים היא ממוצע משוכלל בין כל התשתיות שלא בוצעו לבין אלו שבוצעו. התוצאה היא 56%. ניסינו לקבל אישור לתת הנחה ספיציפית לאלו שאמורים היו לשלם פחות מ-56%, משרד הפנים לא אישר את זה. אני יושב בהרבה מליאות מועצה. תמיד כשעוברים משיטה לשיטה יש מי שקצת מרוויח ומי שקצת נפגע. אין דרך אחרת. קיבלנו הנחה אחידה לכולם והיא הנחה של 44%.

אפרת מזרחי: מי ישלם עבור השלמת העבודות ברחוב הברוש?

רו"ח בוכניק: הכסף לסלילה מגיע מכלל התושבים.

פינקי זוארץ: תפיסת עולמי שרווחתם, איכות ורמת חייהם של התושבים במושבות חשובה לכולנו. עלינו לעשות כל שניתן על מנת לפתח את הישובים ולקדם אותם. זאת מתוך רצון להזיל את העלויות של תהליך הפיתוח הזה עם שמירת איכות הפיתוח. מי שנמצא כאן בחר בי בצפייה שאוביל את היישוב הזה יחד למקום שאנשים רוצים ונהנים לחיות בו. ברצוני לדאוג לכך שאנחנו נפתח את המקום הזה לבאים אחרינו במקום ובמצב טובים יותר ממה שקיבלנו אותו. אינני רוצה שתושבים יסבלו כאן בחיי היום יום מתשתיות לקויות. אמשיך במחויבות שלי כלפי התושבים לדאוג לעשות למענם כל שניתן. נדרשת כאן מחויבות, ערבות הדדית ומאמץ של כולנו בכדי לסיים את פרויקט פיתוח המושבות. שנים רבות נמנעו כאן מפיתוח הרחובות מסיבות רבות. זהו תפוח אדמה לוחט, המליאה הזאת בראשותי החליטה ומוכנה להתמודד איתו למען העתיד. צריך לטפל פה בבעיות הבטיחות והנוחות, לתושבים כאן נמאס ממצב התשתיות ומההזנחה רבת השנים. הציבור רוצה משהו אחר ומגיע לתושבים משהו אחר! נמשיך לשמר את מורשת המושבות ובהעברת חוק העזר הזה נסלול לנו את הדרך לפיתוח עתיד טוב יותר. נבצר מחבר המועצה, יוסי רן להגיע לישיבה מטעמי בריאות. אני שולח לו מכולנו איחולי החלמה מהירה ובריאות טובה. ידוע לי שהוא מתנגד לאישור חוק העזר, לכן בקשתי היא שאחד מחברי להנהלה ימנע מהצבעה, על מנת לקזז את הקול שלו.

זיו רכלבסקי: אני שולח ליוסי רן איחולי בריאות ומוכן להימנע מההצבעה על מנת לקזז את קולו.

הצבעה

בעד – 6

נגד- 3 (פיין, מזרחי וסלמה)

נמנע – 1 (רכלבסקי)

החלטה מספר 8 :

מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לבנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות) התשע"ה 2015.

סעיף מספר 2 – אשרור חוק עזר בנימינה גבעת עדה (תיעול) התשע"ה 2015

אפרת מזרחי: חשוב לי לוודא שלא תחייבו על הזות תעלות.

הצבעה

בעד – 6

נגד- 3 (פיין, מזרחי, סלמה)

נמנע – 1 (רכלבסקי)

החלטה מספר 9 :

מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לבנימינה גבעת עדה (תיעול) התשע"ה 2015.

סעיף מספר 3- תב"ר 847 לתכנית אב למים - המרת מימון בסך 49,000 ₪

צור אוריון: קיבלנו תקציב של כ-600,000 ₪ מקרן המים הישנה. בהמלצת הצוות המקצועי הסכום הזה יחולק בין 3 תב"רים על פי החלוקה שבמסמך המצורף. אנחנו משאירים את התב"רים של תכנית אב למים ותכנית אב לביוב על אותו סכום ורק ממירים את חלק ממקור המימון מקרנות הרשות לקרן המים הישנה. הסכומים הללו תוזרים לקרנות הרשות. תב"ר 860 אנחנו מבקשים לשנות את השם לטיפול במערכת הביוב והמים ולהגדיל אותו בסכום המפורט בטבלא במימון קרן המים הישנה.

הצבעה

בעד – 10

נגד- 0

נמנע – 0

החלטה מספר 10 :

מליאת המועצה מאשרת המרת מימון בסך 49,000 ₪ לתב"ר 847 מקרן היטלי השבחה לקרן המים והביוב הישנה.

סעיף מספר 4- תב"ר 848 לתכנית אב לביוב – המרת מקור מימון בסך 33,117 ₪.

₪.

הצבעה

בעד – 10

נגד- 0

נמנע – 0

החלטה מספר 11 :

מליאת המועצה מאשרת המרת מימון בסך 33,117 ₪ לתב"ר 848 מקרן היטלי השבחה לקרן המים והביוב הישנה.

סעיף מספר 5- תב"ר 860 – עדכון שם לטיפול במערכות המים והביוב

הצבעה

בעד – 10

נגד- 0

נמנע – 0

החלטה מספר 12 :

מליאת המועצה מאשרת עדכון שם תב"ר 860 לטיפול במערכות המים והביוב.

סעיף מספר 6- תב"ר 860 לטיפול במערכות המים והביוב – הגדלה בסך

513,179 ₪ במימון קרן המים והביוב החדשה.

הצבעה

בעד – 10

נגד- 0

נמנע – 0

החלטה מספר 13 :

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 860 לטיפול במערכות המים והביוב – בסך ₪ 513,179 במימון קרן המים והביוב החדשה.

סעיף מספר 7- הגדלת תב"ר 859 הנגשת כיתות בסך 60,000 במימון משרד החינוך
מוניק ווקנין: קיבלנו הרשאה להנגשת 2 גנים בזרעוניה לתלמידים לקויי למידה.

הצבעה
בעד – 10
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מספר 14 :
מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 859 הנגשת כיתות בסך 60,000 במימון משרד החינוך.

פינקי זוארץ: אני מבקש להוסיף עוד 3 נושאים לסדר היום.

סעיף מספר 8 – הגדלת תב"ר 599 לשיפוץ בית העלמין בסך 304,000 ₪ במימון קרנות הרשות

מירי גרוס: הסכומים שאנחנו מבקשים להוסיף לתב"רים של בית העלמין יקוּוּוּ מהחוב שהמועצה חייבת לבית העלמין בגין כספים שלא הופרשו בשנים קודמות.
מצבם של מבנה הטהרה ורחבת ההספדים בכי רע. גם הביקורת שקיבלנו בנושא זה הצביעו על ליקויים חמורים. המהנדס יצא לתכנון של השיפוץ, בהתאם לכך בוצע אמדן אשר עומד עד 330,000 ₪. אנחנו מבקשים הגדלה של התב"ר ב-304,000 ₪.

הצבעה
בעד – 10
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מספר 15 :
מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 599 לשיפוץ בית העלמין בסך 304,000 ₪ במימון קרנות הרשות.

סעיף מספר 9 – הגדלת תב"ר 804 לציפוף בית העלמין בסך 1,020,000 ש"ח

מירי גרוס: על מנת להאריך את משך הזמן שבו ניתן יהיה להמשיך ולקבור בבית העלמין של בנימינה בוצעה תכנית ע"י משרד האדריכלים. התכנית הוצגה בפניכם. בהמשך לכך, בוצעה תכנית עסקית לציפוף בית העלמין. התכנית בוצעה בהתנדבות ע"י מירי ברייטבורד, תושבת בנימינה ואני מבקשת להודות לה בשם כולנו על עבודתה המקצועית. אנחנו מבקשים לצאת כרגע ל"מנה הראשונה" אשר תאפשר לנו ביצוע של מכפלות בחלק הדרומי של

בית העלמין והכנת תשתית של רפסודות בטון לביצוע עתידי של כוכים באזור זה. נדרשת הגדלת התב"ר ב-1,020,000 ₪. 220,000 ₪ מקרנות הרשות והשאר מהלוואה עליה הגבר יפרט בהמשך.

הצבעה
בעד – 10
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מספר 16 :

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 804 לציפוף בית העלמין בסך 1,020,000 ₪. 220,000 ₪ במימון קרנות הרשות ו-800,000 ₪ במימון הלוואה.

סעיף מספר 10 – אישור לקיחת הלוואה בסך 800,000 ₪

צור אוריון : ההלוואה נדרשת לטובת מימון ביניים לפרוייקט ציפוף בית העלמין. אנחנו נצא לנוהל קבלות הצעות מחיר לקבלת הלוואות. הלוואה ל-8 שנים ב-2 פעימות 500,000 ₪ ו-300,000 ₪. הלוואה בריבית פריים עם החזרים ל-8 שנים.

הצבעה
בעד – 10
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מספר 17 :

מליאת המועצה מאשרת לקיחת הלוואה בסך 800,000 ₪ בריבית פריים ל-8 שנים, בכפוף להצעות שיתקבלו מבנקים ואישור משרד הפנים.

סעיף מספר 11 – אישור שיעבוד הכנסות עצמיות לטובת ההלוואה

הצבעה
בעד – 10
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מספר 18 :

מליאת המועצה מאשרת שיעבוד הכנסות עצמיות לטובת לקיחת הלוואה בסך 800,000 ₪.

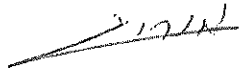
סעיף מספר 12 – אישור הגדלת תב"ר 711 סקר נכסים לצרכי ארנונה בסך 200,000 ₪ במימון משרד הפנים

צור אוריון : קיבלנו עוד 200,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקר נכסי ארנונה. אנחנו מוסיפים אותו לתב"ר הקיים, 711.

הצבעה
בעד – 10
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מספר 19 :
מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 711 סקר נכסים לצרכי ארנונה בסך 200,000 ₪
במימון משרד הפנים.

ובזאת ננעלת ישיבת המליאה



מירי גרוס
מזכירת המועצה



פינקי זוארץ
ראש המועצה