

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 03/15

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה שלא מן המניין, שנתקיימה ביום שני, כ"ד בטבת תשע"ה, 12 בינואר 2015 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: עופר צדקה, חנוך אילוז, ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, שלומי סלמה, רם פיין, אפרת מזרחי אבירם שהרבני יוסי רן ורות לפידות.

נעדרו:

צוות מקצועי: מירי גרוס – מזכירת המועצה
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש
אינג' דיוויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
איתן כהן- מנהל אגף שפ"מ
מוניק ווקנין- מנהלת מחלקת חינוך וקהילה

על סדר היום:

1. אישור חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (תיעול), התשע"ה 2015.
2. אישור חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות), התשע"ה 2015.
3. אישור חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (מודעות ושלטים) (תיקון), התשע"ה 2015.
4. אישור פתיחת תב"ר לבריכת השחייה בסך 400,000 ₪ במימון קרן היטלי השבחה.
5. אישור פתיחת תב"ר לשיפוצים במוסדות חינוך.
6. הגדלת תב"ר 757 להקמת 5 גני ילדים בסך 115,000 במימון קרן היטלי השבחה.

בברכה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

דיון והחלטות

פינקי זוארץ: ערב טוב לכולם וברוכים הבאים. נתחיל באישור פרוטוקולים. יש לנו 3 פרוטוקולים מן המניין 9/14, 10, 14-11/14. בנוסף יש 4 פרוטוקולים שלא מן המניין 15/14, 16/14, 17/14, 19/14. האם למישהו יש הערות לפרוטוקולים?

אפרת מזרחי: אני רוצה להעיר שבדיון בנוגע לוועדה החקלאית התכוונתי לכך שהגריידרים לא עשו עבודה טובה ולא הועדה החקלאית.

סעיף מספר 1 – אישור חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (תיעול), התשע"ה 2015

עו"ד פישר: לפני שנה וחצי אישרה המליאה את חוקי העזר לסלילה, תיעול ושצ"פים. חוק השצ"פים התפרסם וכבר נכנס לתוקף. לגבי הסלילה והתיעול משרד הפנים לא אישר את הוראות המעבר. בעקבות כך אנחנו נכנסנו לחשיבה מחודשת על מנת לבדוק איך נותנים מענה לכבישים שסלולים חלקית ולאנשים ששילמו בבנימינה דמי השתתפות. משרד הפנים הנחה אותנו להוסיף היטל משלים. האישור הוא רק בגלל ההיטל המשלים. אחרי משרד הפנים נדרש עוד אישור משרד המשפטים.

דיויד ברייטבורד: 100% מההיטל הוא נקודת הייחוס. מכאן הולכים אחורנית. ההיטל בנוי על בסיס של תחשיב כלכלי. עבור כך הפרויקטים המועצה אמורה להוציא ולגבות סכום דומה.

רם פיין: שיטת ההיטל באזורים שעדיין לא נבנו, אין לי בעיה איתם. באזורים הבנויים מתחילה הבעיה. חשוב לי להבהיר שלי אין שום מגרש שאפשר עוד לבנות עליו. לכן, בכל הרחובות הוותיקים, תושבים ששילמו עבור סלילה ויבנו עכשיו עוד יחידות דיור, יאלצו לשלם שוב עבור הסלילה, הפעם בהיטל. אני לא יכול להיות שותף לחוק הזה. אני מציע לעשות תקופת מעבר של 60 חודש. בתקופה הזאת, נודיע לכל התושבים שהם יכולים להגיש בקשות להיתר בלי לשלם היטל.

עו"ד פישר: מי שבונה בניה חדשה מעמיס על התשתיות ולכן הוא צריך לשלם. מעבר לכך, בשיטת ההיטל מסתכלים בראיה יישובית ולא בראיית הרחוב שבו נמצא הבית. לכן, מי שמעמיס על התשתיות מחויב בהיטל.

פינקי זוארץ: רם, מהו האינטרס של מרבית התושבים במושבות כשרוב התשתיות פה מוזנחות במשך שנים ונמצאות במצב רע? כשאתה אומר, שהמועצה לוקחת מכספי התושבים למה אתה מתכוון? לאן היא לוקחת את הכסף? האם אנחנו מתכננים לבנות פה ארמון למועצה? איזה שימוש נעשה בכסף הזה? הרי ברור לכולנו כי אין הבחנה ברורה בין החלק הישן לבין החלק החדש במושבות. המועצה בסופו של דבר צריכה לסלול את הרחובות לטובת התושבים. הקרנות שלנו ריקות מכספי פיתוח. לצד זה יש המון תלונות על מצבן הרעוע של התשתיות. במצב הכספי הנוכחי אין איך לסלול את הרחובות. לכן כבר בקדנציה הקודמת הגיעו למסקנה שאי אפשר להמשיך לחיות במצב הקיים ויש לעשות שינוי בחוקי העזר לטובת התושבים. לכן אנשי מליאת המועצה הקודמת אישרו את התחלת תהליך העבודה על חוק

העזר לפי שיטת ההיטל. התכלית היא ליצור מצב שאנחנו סוללים את הכבישים לטובת רווחת התושבים. ככל שנעשה זאת מוקדם יותר כך ייטב. הניסיון להציג את חוק העזר כפוגע בתושבים אינו ראוי בעיניי.

יוסי רן: אתה עורך דין. היה לי הסכם אתך ואתה עומד להפר את ההסכם איתי כבעל מגרש ישן שרוצה לבנות עוד. אתה מטיל עלי כפל מס. לכן, כדי למנוע כפל מס, מתבקש שתהיה תקופת מעבר. הכול כדוגמא. אין המדובר במקרה אישי שלי. סעיף 12 בסלילה שיש לו מקביל גם בתיעול. למה הכוונה?

עו"ד פישר: התחשיבים אושרו אבל הם מוגבלים ל-5 שנים. הסעיף מדבר על מצב שבו המועצה יכלה לחייב ולא חייבה.

יוסי רן: אז את אותה הדבר תיתן גם בתקופת המעבר.

אפרת מזרחי: מה בנוגע לאילו ששילמו לפני חוק העזר של 1988? אין ספק שצריכים לעשות חוק עזר לפי שיטת ההיטל. יש פה כמה דברים שלא נלקחו בחשבון. אני מבקשת לעצור, לעשות עוד סיעור מוחות. לשבת על זה עוד קצת וללבן את זה. בשצ"פים למשל יש הבדל בין התעריף שהמליאה אישרה לבין התעריף הסופי.

אפרת מזרחי יוצאת מהישיבה.

דיויד ברייטבורד: בתי המשפט באו למועצה מספר פעמים ואמרו לנו, כמעט בציווי, שחוק העזר של בנימינה, צריך להשתנות. זה חוק מיושן וארכאי משנת 1950.

אבירם שהרבני: אני מבין שצריך לעבור לשיטת ההיטלים. אבל למה לא לעשות תקופת מעבר כלשהיא?

עו"ד פישר: התעריפים שלנו עוד מעט פגי תוקף. גם אם מאשרים את זה היום זה עובר בחזרה למשרד הפנים. אחר כך זה עובר למשרד המשפטים. התהליך הזה ייקח ממילא זמן.

פינקי זוארץ: יש כיום תושבים במושבות שלא יכולים לבנות את הבית שלהם. כתוצאה מכך שחוק העזר הזה לא נכנס לתוקף. אני פוגש אותם, ער לסבלם ומחויב לקצר את זמן ההמתנה שלהם.

רות לפידות: אני חושבת שצריך לתת לתושבים חלון הזדמנויות של שנה להוציא היתר ולבנות למי שיש עוד זכויות בניה. אני מבינה שיש תושבים שמחכים שיסללו את הרחוב שלהם. מצד שני יש אוכלוסייה שכבר שילמה את חלקה. חלקינו רואה את הנוסחים הללו בפעם הראשונה. יכול להיות שיש מקום שהפורום הזה יקיים ישיבה נוספת ללימוד מעמיק של החוק. זה נושא מאד כבר ומאד משמעותי.

רם פיין: אני מקבל את הצעתך.

פינקי זוארץ: בסוף יש פה יותר מידי תושבים שמחכים שאנחנו נסלול עבורם את הרחובות ונשפר את התשתיות בישוב. כל דחיה, לא תאפשר לנו לטפל באחת הבעיות העיקריות שלנו במושבות, טיפול בחידוש התשתיות.

רם פיין: את הכבישים צריך לשפץ מקרן היטלי השבחה.

פינקי זוארץ: אני רואה שיש כאן סביב השולחן עדיין חוסר ידע. אני מקבל את הצעתך רותי ונעשה דיון נוסף, בטווח הזמן המהיר, ללימוד הנושא. לאור זאת אני מוריד את הנושא מסדר היום לטובת לימוד נוסף של הפורום.

סעיף מספר 2 – אישור חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (סלילת רחובות), התשע"ה 2015

פינקי זוארץ: לאור הבקשה של הפורום ללימוד נוסף של הנושא אני מוריד את הנושא מסדר היום.

סעיף מספר 3 – אישור חוק עזר לבנימינה גבעת עדה (מודעות ושלטים) (תיקון) התשע"ה 2015

עו"ד פישר: החוק התפרסם ב-6.2.2014 ונקבעה אגרה בתוספת הראשונה. בפרסום הפכו בטעות בין התעריף של הגיליון השלם לבין התעריף של חצי גיליון. אנחנו מבקשים לתקן את זה כך שהסכום הנמוך יהיה לחצי גיליון והסכום הגבוה לגיליון המלא.

הצבעה

בעד – 10

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה מספר 3
מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לבנימינה גבעת עדה (מודעות ושלטים) (תיקון) התשע"ה 2015.

סעיף מספר 4- אישור פתיחת תב"ר לבריכת השחייה בסך 400,000 ₪ במימון קרן היטלי השבחה

פינקי זוארץ: בשנה שעברה הבטחנו לסדר את בריכת הפעוטות. על סמך הבטחה זאת, משרד הבריאות אישר לנו לפתוח את הבריכה בשנה שעברה בתנאי שהשנה נשפץ את בריכת הפעוטות. השיפוץ הזה נמצא גם במסגרת ההסכם שלנו עם הזכיין. אנחנו מחויבים וצריכים לעשות זאת.

יוסי רן: השקענו בשנתיים כבר מיליון שקל בבריכה הזאת.

ניבה בגין בן ארי : אם לא נפתח את הברכה זה יראה רע מבחינה ציבורית. תחשבו גם איך תראה בריכה ריקה ומוזנחת.

הצבעה
בעד – 9
נגד – 0
נמנע – 1 (יוסי רן)

החלטה מספר 4
מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר לבריכת השחייה בסך 400,000 ₪ במימון קרן היטלי השבחה.

סעיף מספר 5- אישור הגדלת תב"ר לשיפוצים במוסדות חינוך בסך 550,000 ₪ במימון קרן היטלי השבחה.

פינקי זוארץ : בשנה שעברה השקענו בסך הכל כ-4,000,000 ₪ בשיפוצי מוסדות חינוך, מכספים שלנו ומכספים שקיבלנו משרד החינוך. השנה אני מבקש לאשר בשלב זה סכום של 550,000 ש"ח, על מנת להתחיל להיערך לשיפוצי הקיץ. המקור הוא מקרן היטלי השבחה.

איתן כהן : אנחנו יוצאים בשבוע הבא למיפוי הצרכים ובהתאם לזה נצא לתיעודן ולתכנון.

הצבעה
בעד – 10
נגד – 0
נמנע – 0

החלטה מספר 5
מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר לשיפוצים במוסדות חינוך בסך 550,000 ₪.

סעיף מספר 6- הגדלת תב"ר 757 להקמת 5 גני ילדים בסך 115,000 במימון קרן היטלי השבחה.

דיויד ברייטבורד : התב"ר הזה היה אמור לכסות בניה של 5 גני ילדים : גן בגבעת עדה, 2 גנים בבית הכרם ו-2 גנים ליד ביי"ס הנדיב. היינו ערוכים שנה מראש אבל ההרשאה הגיעו מאוחר מאד עד כדי כך שנותרו לנו 3 חודשים לתכנון וביצוע של 4 הגנים בבנימינה. ההערכה של הביצוע הייתה מדויקת. לא יכולתי להעריך במדויק את עלות הביצוע. היו שם דברים שלא ניתן היה לצפות מראש. הסטייה הייתה ב-2% שהתבטאו בכ-100,000 ₪. בדרך כלל יש לנו 6 חודשים חוזיים לתכנון וביצוע ואז יש לנו זמן להעריך טוב יותר את הביצוע. כאן עבדנו בקצב מסחרר. העיקר שהגנים היו מוכנים לפתיחת שנת הלימודים.

יוסי רן: למה אנחנו לא פונים למשרד החינוך?

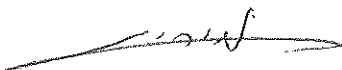
דיויד ברייטבורד: הרוב המכריע של הפרויקט הזה מומן מכספי משרד החינוך אבל הם לא ממנים ב-100%.

יוסי רן: אני מבקש לבקר את היטלי השבחה. אני מבקש לקבל את הרשימה של הפרויקטים שממומנים מקרן היטלי השבחה.

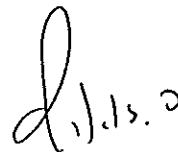
הצבעה
בעד -10
נגד -0
נמנע -0

החלטה מספר 6
מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 757 להקמת 5 גני ילדים בסך 115,000 במימון קרן היטלי השבחה.

ובזאת ננעלת ישיבת המליאה



מירי גרוס
מזכירת המועצה



פינקי זוארץ
ראש המועצה