

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 10/13

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה שלא מן המניין, שנתקיימה ביום חמישי, כ"ה בכסלו תשע"ד, 28 בנובמבר 2013 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה
שלומי סלמה – סגן ומ"מ ראש המועצה

חברי המועצה: עופר צדקה, חנוך אילוז, ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי,
אבירם שהרבני, יוסף רן ורות לפידות

נעדרו: רם פיין ואפרת מזרחי

צוות מקצועי: מירי גרוס – מזכירת המועצה
רו"ח טירנה ססי – גזברית המועצה
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור צו ארנונה לבנימינה לשנת 2014.
2. אישור צו ארנונה לגבעת עדה לשנת 2014?

בברכה

מירי גרוס
מזכירת המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

דיון והחלטות

הישיבה נפתחה בהדלקת נר שני של חנוכה.

סעיף מספר 1: אישור צו ארנונה לבנימינה לשנת 2014

פינקי זוארץ: ערב טוב. אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה. עדיין לא קיבלנו את תשובת משרד הפנים לאישור צו הארנונה לשנת 2013. אנחנו יודעים שיש הצעת חוק לדחיית המועד האחרון לאישור צו הארנונה לשנת 2014 בגלל שנת הבחירות אבל נכון להיום עדיין אין לכך אישור ולכן התאריך הקובע הוא 1.12.13.

התהליך שנעשה כאן בהשתתפות הצוות המקצועי היה מעמיק ויסודי ואני מודה להם על זה. כל חברי המועצה הוזמנו לשני הדיונים ואכן נעשו שינויים. בישיבה היום נקבע את צו הארנונה לשנת 2014. ההצעה שבטיוטא מדברת על כך שהחלטה לשנת 2014 תוצמד לצו של 2013 כשהמדיניות היא השוואה בין המושבות. אנחנו בשלהי המאמץ לאחד בין צווי הארנונה של בנימינה וגבעת עדה.

הנושא הוא נושא מורכב שיחייב אותנו בשנים הקרובות לתהליך עמוק שבו נוביל את הגדלת ההכנסות שלנו בכלל ובעיקר על חשבון הארנונה שלא למגורים. ביישוב שלנו, באופן יחסי, כמות הארנונה שלא למגורים היא נמוכה ואף מגוחכת.

יוסי רן: אם יש כוונה להאריך את המועד האחרון למה להחליט עכשיו?

פינקי זוארץ: כרגע התאריך הקבוע בחוק הוא ה-1.12.2013. היה דיון רציני בצו 2014. בוודאי בהתחשב בלוח הזמנים.

טירנה ססי: לפני 10 ימים העברנו אליכם את דברי ההסבר לשינויים בצו הארנונה. צורפה אליהם טבלה. (מה-17.11). יום למחרת קיבלתם את צו הארנונה כהשלמה לחומר. עוברת על דברי ההסבר והתעריפים אשר הוגשו למליאה ומעדכנת מספר תיקונים וטעויות סופר. עדיין לא קיבלנו תשובה לבקשה שהגשנו בנוגע לצו הארנונה לשנת 2013. בדברי ההסבר המקדם היה 3.49%. השנה משרד הפנים העביר את המקדם מאוחר מאד, הוא הגיע רק לפני מספר ימים והוא עומד על 3.36%. מדובר על שינוי של מספר אגורות לכל תעריף. תיקון טעות סופר בכל מקום שמופיע 3.49% צריך להיות 3.36%. מחלקת חומר נוסף ובו טבלה. הטבלה הזו מתקנת את הטבלה בטיוטא שנשלחה אליכם.

לגבי ארנונה למגורים מדיניות המועצה בשנים האחרונות היא שלא מעלים את הארנונה למגורים בבנימינה אלא רק משווים את גבעת עדה לבנימינה. בנוגע לארנונה שלא למגורים המדיניות היא להשוות לתעריפים הנפתיים.

פינקי זוארץ: בשנת 2013 היישוב שלנו היה באשכול 7. בשנת 2014 אנחנו עולים לאשכול 8. לכן, ההכנסות שלנו עומדות לקטון ובנוסף, ככל שאנחנו רחוקים מהתעריף הנפתי, המדינה קונסת אותנו על זה ולכן הירידה בהכנסות תקטן עוד יותר.

טירנה ססי: מבהירה כי טור ז' בטבלה מייצג את התעריפים הנדרשים לצו הארנונה לשנת 2014 עם עלייה של 5% לסיווגי הארנונה שלא למגורים, כאשר ההנחה היא שהבקשה החריגה להעלאת התעריפים בצו הארנונה לשנת 2013 אושרה.

מפרטת את כל הסיווגים החדשים בטבלה ז' ומבהירה כי גם השנה הבקשה לחזור לאשר את הסיווגים החדשים במידה ולא אושרו. לגבי התיירות החקלאית מציינת כי מליאת המועצה הקודמת קיבלה החלטה לעודד תיירות חקלאית. הנושא נבחן לעומק בצווי הארנונה של הרשויות המקומיות והאזוריות, לא נמצא סיווג כזה. ממליצה לקיים דיון לקבלת החלטה.

פינקי זוארץ: לסיווג של תיירות חקלאית אין אח ורע. בחנו את הקיים וראינו שהוספת הסיווג הזה רק תפגע במצב הקיים.

יוסי רן: נושא הארנונה מחייב ישיבה אסטרטגית. בעיני ארנונה שלא למגורים לא מעניין אותי התעריף הנפתי אלא אור עקיבא ופרדס חנה. אני מבקש להסתכל על הדברים בטווח הארוך ולא בטווח הקצר.

ניבה בגין בן ארי: היה דיון בנושא וצר לי שלא הייתם בו. חבל.

רותי לפידות: זה לא מדויק לאמר שאנחנו משווים לממוצע הנפתי כי אור עקיבא ופרדס חנה, שהן הכי רלוונטיות אלינו נמוכות מהממוצע הנפתי.

זיו רכלבסקי: אני כתבר מועצה חדש רוצה להודות לראש המועצה ולצוות המקצועי על הלימוד המקצועי. אי אפשר לתקוע מקלות בגלגלים רק בגלל שטויות. כיוון שצו הארנונה לא טופל בחמש השנים הראשונות אנחנו חייבים לעשות את התהליך הזה כיום. אי אפשר להתעלם מהקטנת מענקי האיזון ולזלזל במפתחות של משרד הפנים והאוצר למשל בעניין התעריף הנפתי.

ניבה בגין בן ארי: זו ישיבה ראשונה של עבודה. יוסי, הייתי שמחה לשמוע את דעתך אבל תעשה את הדברים בזמן.

חנוך אילון: אני מצטרף לדבריו של זיו.

עופר צדקה: הדברים שנאמרו פה אינם הוגנים כלפי העבודה שנעשתה פה בחודש האחרון, ולא רק בשתי הישיבות. אני נמצא פה כמעט כל יום כדי ללמוד את הנושא. הצו צריך להיות מאושר היום ומי שרצה ללמוד ולהעמיק יכול היה לעשות זאת, כמוני.

אבירם שהרבני: בהמשך למה שניבה וזיו אמרנו חשוב לי להבהיר ששום דבר כאן הוא לא אישי גם אם הדעות שלנו שונות. אנחנו בסיעה רוצים להקדיש יותר זמן לדברים. הנושא של ארנונה הוא נושא כבד. הזמן שהוקדש הוא קצר ולכן זה לא יהיה אחראי מצדנו להצביע על זה היום.

רותי לפידות: אני מכבדת את מה שאתם אומרים ושהיה דיון אבל במבחן התוצאה הנהלת המועצה קיבלה החלטה להעלות את הארנונה בהתאם לממוצע

הנפתי בשונה משכנותינו אור עקיבא ופרדס חנה ובהחלטה הזאת פגענו בטווח הקצר והארוך בהגדלת מקורות ההכנסה וצר לי על כך.

פינקי זוארץ: הנתונים שאתם מציגים אינם נכונים. התעריף בפרדס חנה יקר יותר. הטענות שאתם טוענים אינן מחוברות לצווי הארנונה של היישובים הסמוכים. אני מציע לכם לבדוק את הדברים לפני שאתם מדברים. יש לנו אחריות. היישוב נמצא בגרעון מצטבר וההכנסות באות מארנונה. האחריות שלנו היא לא רק להיות נחמדים אלא לתת שירותים לתושבים. כדי לעשות את זה אנחנו צריכים כסף. לכן צריכים לאשר את הצו הזה. ישבה כאן מועצה שעשתה מעשה ואנחנו ממשיכים את דרכה. לא יתכן שיהיה פה יישוב שבו תושבים בעלי נכסים דומים משלמים תעריפים שונים. לצערי הטענה שלא בוצע תהליך מעמיק אינה נסמכת על דבר. לבוא ולבקש דחיה כשאתם יודעים שהיום הוא התאריך האחרון ובמקביל לא לבוא לדין פתוח שאליו הוזמנתם הוא מעשה לא אחראי. אני רואה זאת בחומרה ובמיוחד כשמדובר בימים הראשונים לכינונה של המועצה. אני מציע למי שרוצה לעשות טוב ליישוב שיתעשת ושיבוא לתרום במקום שאפשר לתרום. יכולתם לבוא ולהשפיע ובחרתם לא לבוא.

יוסי רן: ההחלטה חכמה בסנטים אבל לא בדולרים. אנחנו מציעים לעשות דיון מסודר.

הצבעה:

בעד – 6

נגד – 3 (שהרבני, רן, לפידות)

נמנע – 0

החלטה מספר 23:

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לבנימינה לשנת 2014.

1. כלל תעריפי הארנונה יעלו בשיעור כולל של 3.36% כפי שנקבע בנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג – 2006) בעניין שיעור עליית הארנונה משנה לשנה.

2. ארנונה למגורים:

2.1 המליאה מאשרת את המדיניות אשר הותוותה בחמש השנים האחרונות שלא להעלות את תעריפי הארנונה למגורים בבנימינה גם בשנה זו.

2.2 בהמשך להחלטותיה להשוואת התעריפים של הנכסים בצו גבעת-עדה לאלו של צו בנימינה במהלך של מספר שנים, מאשרת המליאה את העלאת תעריפי הארנונה למגורים בגבעת עדה עד להשוואתם לתעריפי בנימינה כדי לקדם את השוויון בנטל בין תושבי בנימינה לתושבי גבעת עדה וזאת בהתאם לתעריפים המופיעים בנוסח הצו אשר הופץ לחברי המועצה.

3. סיווגי נכסים שלא למגורים:

מליאת המועצה מאשרת אישור חריג להעלאת תעריפי הארנונה בסיווגים שלא למגורים וזאת בהתאם לתעריפים המופיעים בנוסח הצו אשר הופץ לחברי המועצה.

4. סיווגים חדשים:

בצו בנימינה

סיווג 302 - בתי קפה ומסעדות.

סיווג 320 – שטחים משותפים המשמשים למסחר, שירותים או משרדים.

סיווג 340 – מבנה עזר וסככות המשמשים להסברה בנושא תיירות חקלאית ומורשת.

סיווג 510 - חניון בתשלום מקורה ושאינו מקורה.

סיווג 511 – חניון שלא בתשלום מקורה ושאינו מקורה.

סיווג 512 – חניון תת קרקעי.

סיווג 740 – קרקע המשמשת לצרכי חברות מים ו/או אגודות מים ו/או תאגידי מים

סיווג 770 – קרקע המשמשת לישיבה קהל צופים באמפיתיאטרון.

בצו גבעת עדה

סיווג 211 - בתי קפה ומסעדות.

סיווג 220 – שטחים משותפים המשמשים למסחר, שירותים או משרדים.

סיווג 240 – מבנה עזר וסככות המשמשים להסברה בנושא תיירות חקלאית ומורשת.

סיווג 500 - חניון בתשלום מקורה ושאינו מקורה.

סיווג 501 – חניון שלא בתשלום מקורה ושאינו מקורה.

סיווג 502 – חניון תת קרקעי.

סיווג 740 – קרקע המשמשת לצרכי חברות מים ו/או אגודות מים ו/או תאגידי מים

סיווג 770 – קרקע המשמשת לישיבה קהל צופים באמפיתיאטרון.

סעיף מספר 2: אישור צו אינונה לגבעת עדה לשנת 2014

הצבעה:

בעד – 6

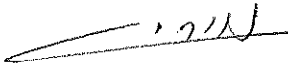
נגד – 3 (שהרבני, רן, לפידות)

נמנע – 0


החלטה מספר 24:

מליאת המועצה מאשרת את צו האינונה לגבעת עדה לשנת 2014.

ובזאת ננעלת ישיבת המליאה



מירי גרוס
מזכירת המועצה



פינקי זוראץ
ראש המועצה