



צו הארנונה לגבעת עדה לשנת 2016



צו הארנונה לשנת 2016 לגבעת עדה

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, מחליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: המועצה) בישיבתה שלא מן המניין ביום 15.6.2015 להטיל ארנונה בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת עדה כפי שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית בנימינה) בשנת הכספים 2016 (מיום 1/1/2016 ועד ליום 31/12/2016) כדלקמן:

המועצה החליטה לאמץ את שיעור עלית הארנונה לשנת 2016 כפי שנקבע ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה תשס"ג-2006) בעניין שיעור עלית הארנונה משנה לשנה (שיעור עלית הארנונה ל 1.1.2016 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1.1.2015 הינו 1.27%). בנוסף, צו הארנונה הינו בהתאם לאישורי השרים לבקשות להיתרים חריגים לשנת 2016.

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2016

נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה.

תעריף בש"ח	הגדרה	קוד
<u>לשנת 2016</u>		
44.90	בית מגורים בודד צמוד קרקע עד 100 מ"ר	112
46.41	בית מגורים בודד צמוד קרקע מעל 100 מ"ר	112
44.27	בתים דו משפחתיים עד 100 מ"ר	113
45.64	בתים דו משפחתיים מעל 100 מ"ר	113
38.06	בתים משותפים – בית דירות	114
13.17	מבני עזר, מרתפים	115
17.98	מבני מגורים זמניים, מכולות, קרוונים	116
	2. ארנונה כללית לעסקים (למ"ר)	
78.20	מלאכה עד 100 מ"ר ראשוניים	202
63.24	מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר	202
39.03	מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר	202
78.20	תעשייה עד 100 מ"ר ראשוניים	203
63.24	מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר	203
40.65	מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר	203
658.29	בנקים – עד 20 מ"ר ראשוניים	204



857.80	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר	204
898.38	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר	204
914.69	בנקים - מעל 150 מ"ר	204
90.12	תחנת דלק כולל כל שטח התחנה	205
114.00	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר	210
4.72	חניון בתשלום	500
11.21	קרקע תפוסה לאירועים	701
11.21	קרקע תפוסה לעסקים, מסחר ושירותים	702
14.25	קרקע המשמשת למתקני תשתית ומים	740

3. ארנונה לחקלאות

43.39	אדמה חקלאית לכל דונם ו/או חלק ממנו	310
-------	------------------------------------	-----

4. קרקע תפוסה

801.35	אדמה תפוסה לכל דונם או חלק ממנו	303
--------	---------------------------------	-----

6. בתי אבות, בתי ילדים (למ"ר)

35.37	בית ילדים, בית אבות	312
-------	---------------------	-----

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2016

(א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2016

(ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של

שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2016

ובמועדים 1.3.2016, 1.5.2016, 1.7.2016, 1.9.2016, 1.11.2016.

(ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.

(ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש

לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי

הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2016 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2016 - תינתן הנחה של 2%.

ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.

ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.

ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:



1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il

2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-2000-34

3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.

4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

4. הנחות מארנונה

א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי.

ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).

ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.

ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבנין ריק ברציפות.

ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.

ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 30/6/2016.

ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 30.6.2016 בלבד.

פינקי זוראך
ראש המועצה