



**צו הארנונה  
בנימינה  
לשנת 2016**



**צו הארנונה לשנת 2016  
לבנימינה**

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, מחליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: המועצה) בישיבתה שלא מן המניין ביום 15.6.2015 להטיל ארנונה בתחום שיפוטה של המועצה המקומית בנימינה כפי שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית גבעת עדה) בשנת הכספים 2016 ( מיום 1/1/2016 ועד ליום 31/12/2016) כדלקמן:

המועצה החליטה לאמץ את שיעור עלית הארנונה לשנת 2016 כפי שנקבע ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה תשס"ג-2006) בעניין שיעור עלית הארנונה משנה לשנה (שיעור עלית הארנונה ל 1.1.2016 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1.1.2015 הינו 1.27%). בנוסף, צו הארנונה הינו בהתאם לאישורי השרים לבקשות להיתרים תריגים לשנת 2016.

**להלן תעריפי הארנונה לשנת 2016**

נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה.

**1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)**

תעריף בש"ח	הגדרה	קוד
לשנת 2016		
47.67	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101
46.70	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	102
38.06	בית מגורים בבנין רב דירות	103
67.35	מעון חוסים	201

**2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)**

152.01	חנות, עסק או משרד עד 150 מ"ר	301
154.25	חנות, עסק או משרד מעל 150 מ"ר	301
76.30	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901
1037.59	בנקים כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330
1042.15	בנקים כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330



3. בית מלאכה או תעשיה מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

74.47	עד 100 מ"ר	401
60.23	מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401
38.71	מעל 500 מ"ר	401
37.98	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940

4. קרקע תפוסה (למ"ר)

17.32	המשמשת לתחנת דלק	750
17.32	המשמשת לפריקה או טעינה	730
4.67	המשמשת לכל מטרה אחרת	700
14.25	קרקע המשמשת למתקני תשתית ומים	740
28.69	המשמשת לגן אירועים	760

5. אדמה חקלאית (לכל דונם)

41.33	אדמה חקלאית לכל דונם	601
-------	----------------------	-----

6. חניונים לא למגורים

4.72	חניון בתשלום	500
------	--------------	-----

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2016

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2016
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ- 1.1.2016 ובמועדים 1.3.2016, 1.5.2016, 1.7.2016, 1.9.2016, 1.11.2016.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2016 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במוזמן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2016 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.
- ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:



1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il

2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-2000-34

3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.

4. בכל הבנקים ובדואר.

### 3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

### 4. הנחות מארנונה

א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי.

ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).

ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.

ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.

ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה /או באתר האינטרנט של המועצה.

ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 30/6/2016.

ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 30.6.2016 בלבד.

פינקי זוראץ  
ראש המועצה