



י"ב תמוז תשע"ה  
29 יוני 2015

לכבוד

תושב/ת נכבד/ה,

**הנדון: הודעה בדבר חיובי ארנונה-בקשה לאישור שינויים בצו הארנונה לשנת 2016**

- א. בהמשך לדרישת משרד הפנים ובהתאם לסעיף 27 לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2005 (תיקוני חקיקה) התשס"ה - 2005, הננו להודיעכם כי מועצת בנימינה – גבעת עדה, בישיבתה מיום כ"ח בסיון תשע"ה, 15.06.2015 החליטה על שינויים בצו הארנונה לשנת 2016, אשר יחולו גם על הנכסים שבהחזקתך.
- ב. לכל סיווג ותעריפו מצורף תעריף נוסף שבגינו יתבקש אישור חריג להעלאה או הפחתה, והמפרט את המשמעות הכספית של הבקשה לאישור חריג.
- ג. התוספת בשיעור 1.27% שנקבעה עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג-2006) תבוצע מיידית בכל מקרה ותתווסף לתעריפים שאושרו בשנת 2015.
- ד. תעריפים ו/או סיווגים המסומנים בכוכבית (\*) - הינם הגדרות, תעריפים וסיווגים שהמועצה החליטה כי יועלו ו/או יתעדכנו ו/או ישתנו ו/או יתווספו החל משנת המס 2016 ויש לקבל בגינם את אישור שרי הפנים והאוצר (אישור חריג).
- ה. להלן השינויים הקשורים בהגדרות, בסיווגים ובתעריפים, שיש בכוונת המועצה המקומית בנימינה – גבעת עדה לפנות לשרי הפנים והאוצר, לשם קבלת אישורם.

**נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה**

**כולל עדכון העלאת תעריפים עפ"י חוק לשנת 2016 בשיעור 1.27%**

1. ארנונה כללית למגורים (למ"ר)

קוד	הגדרה	תעריף לשנת 2016	תעריף לשנת 2016
112	בית מגורים בודד צמוד קרקע עד 100 מ"ר*	42.30	44.98*
112	בית מגורים בודד צמוד קרקע מעל 100 מ"ר	45.16	46.41*
113	בתים דו משפחתיים עד 100 מ"ר	41.85	44.27*
113	בתים דו משפחתיים מעל 100 מ"ר	44.58	45.64*
115	מבני עזר, מרתפים	13.17	15.15*
116	מבני מגורים זמניים, מכולות, קרוונים	17.98	20.68*

2. ארנונה כללית לעסקים (למ"ר)

202	מלאכה עד 100 מ"ר ראשונים	75.10	78.20*
	מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר	60.73	63.24*
	מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר	39.03	40.65*
203	תעשייה עד 100 מ"ר ראשונים	75.10	78.20*
	מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר	60.73	63.24*



* 40.65	39.03	מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר	
* 687.80	620.15	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים	204
* 896.26	808.10	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר	
* 938.66	846.33	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר	
* 955.70	861.70	בנקים - מעל 150 מ"ר	
* 92.62	84.90	תחנת דלק כולל כל שטח התחנה	205
*117.16	107.39	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר	210
<b>*116.00</b>		<b>בתי קפה ומסעדות* (סיווג חדש)</b>	<b>*211</b>
*841.41	801.35	אדמה תפוסה לכל דונם או חלק ממנו	303
*11.52	10.56	קרקע תפוסה לאירועים	701
* 11.52	10.56	קרקע תפוסה לעסקים, מסחר ושירותים	702
* 14.25		קרקע המשמשת למתקני תשתית מים וביוב (סיווג חדש) *	<b>*740</b>

**3. חניונים**

*23.00		חניון בתשלום* (סיווג חדש)	*500
*23.00		חניון תת קרקעי* (סיווג חדש)	*501

**נכסים בשטח השיפוט של בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה**

**כולל עדכון העלאת תעריפים עפ"י חוק לשנת 2016 בשיעור 1.27%**

**1. לגבי בניין או חלק מבניין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)**

תעריף לשנת 2016	תעריף לשנת 2016	הגדרה	קוד
*152.01	144.77	חנות, עסק או משרד עד 150 מ"ר	301
*154.25	151.51	חנות, עסק או משרד מעל 150 מ"ר	301
<b>*116.00</b>		<b>בתי קפה ומסעדות* (סיווג חדש)</b>	<b>*211</b>
*76.30	72.67	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901



*1037.59	988.18	בנקים כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330
*1042.15	992.53	בנקים כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330
<b>2. בית מלאכה או תעשיה מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)</b>			
*78.20	74.47	עד 100 מ"ר	401
*63.24	60.23	מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401
*40.65	38.71	מעל 500 מ"ר	401
*39.87	37.98	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940
<b>3. קרקע תפוסה (למ"ר)</b>			
*17.32	16.49	המשמשת לתחנת דלק	750
*17.32	16.49	המשמשת לפריקה או טעינה	730
*4.67	4.45	המשמשת לכל מטרה אחרת	700
*14.25		המשמשת למתקני תשתית מים וביוב* (סיווג חדש)	*740
*28.69	27.32	המשמשת לגן אירועים	760
<b>4. ארנונה לחקלאות</b>			
* 43.40	41.33	אדמה חקלאית לכל דונם	*601
<b>5. חניונים</b>			
*23.00		חניון בתשלום * (סיווג חדש)	*500
*23.00		חניון תת קרקעי* (סיווג חדש)	*501

במידה ותאושר בקשת המועצה להעלאה חריגה, תחויב בארנונה בהתאם לשינויים שאושרו, החל מ-  
1/1/2016.

בכבוד רב,

פינקי זורֶיך  
ראש המועצה