



**צו המיסים לשנת 2015
לגבעת עדה**

בהתאם לסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג-1992, מוטלת בזאת ארנונה כללית (בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת עדה כפי
שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית בנימינה) בשנת הכספים 2015 (מיום 1.1.2015 ועד ליום
31.12.2015) כדלקמן.

צווי ארנונה לביצוע בפועל (כולל עדכון בשיעור 0.75%) עד לקבלת אישור השרים לצו ארנונה
מאוחד לשנת 2015 שאושר ע"י מליאת המועצה ב 16/06/2014.

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2015

כולל עדכון העלאה עפ"י חוק לשנת 2015 בשיעור 0.75%
ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)

נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה.

ש"ח למ"ר לשנה	הגדרת	קוד
	ארנונה כללית למגורים (למ"ר)	1.
41.77	בית מגורים בודד צמוד קרקע עד 100 מ"ר *	112
44.59	בית מגורים בודד צמוד קרקע מעל 100 מ"ר *	112
41.32	בתים דו משפחתיים עד 100 מ"ר *	113
44.02	בתים דו משפחתיים מעל 100 מ"ר *	113
37.58	בתים משותפים --- בית דירות	114
13.01	מבני עזר, מרופים *	115
17.76	מבני מגורים זמניים, מכולות, קרוונים *	116

2. ארנונה כללית לעסקים (למ"ר)

74.16	מלאכה עד 100 מ"ר ראשוניים*	202
59.97	מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר*	
38.54	מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר*	
74.16	תעשייה עד 100 מ"ר ראשוניים*	203
59.97	מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר*	
38.54	מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר*	



612.37	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים *	204
797.97	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר *	204
835.72	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר *	204
850.89	בנקים - מעל 150 מ"ר *	204
83.83	תחנת דלק כולל כל שטח התחנה *	205
106.05	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר *	210

10.43	קרקע תפוסה לאירועים *	701
10.43	קרקע תפוסה לעסקים, מסחר ושירותים *	702

3. ארנונה לחקלאות

43.74	אדמה חקלאית לכל דונם ו/או חלק ממנו *	310
-------	--------------------------------------	-----

4. קרקע תפוסה

828.98	אדמה תפוסה לכל דונם או חלק ממנו	303
--------	---------------------------------	-----

6. בתי אבות, בתי ילדים (למ"ר)

34.93	בית ילדים, בית אבות	312
-------	---------------------	-----

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2015

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2015
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ- 1.1.2015 ובמועדים 1.3.2015, 1.5.2015, 1.7.2015, 1.9.2015, 1.11.2015
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2015 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2015 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.



המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

Binyamina-Ada Local Council

ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרש
כתוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.

ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:

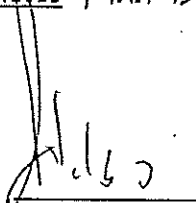
1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-2000-34
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

4. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי.
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. ההנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 30/6/2015.
- ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 30.6.2015 בלבד.


 פינקי זורארי
 ראש המועצה



צו המיסים לשנת 2015 לבנימינה

בהתאם לסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג-1992, מוטלת בזאת ארנונה כללית (בתחום שיפוט של המועצה המקומית גבעת עדה כפי
שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית בנימינה) בשנת הכספים 2015 (מיום 1.1.2015 ועד ליום
31.12.2015) כדלקמן.

צווי ארנונה לביצוע בפועל (כולל עדכון בשיעור 0.75%) (עד לקבלת אישור השרים לצו ארנונה
מאוחד לשנת 2015 שאושר ע"י מליאת המועצה ב 16/06/2014).

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2015

כולל עדכון העלאה עפ"י חוק לשנת 2015 בשיעור 0.75%
ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)

נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה.

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

ש"ח למ"ר לשנה	הגדרה	קוד
47.07	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101
46.11	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	102
37.58	בית מגורים בבניין רב דירות	103
66.51	מעון חוסים	201

2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

142.96	חנות, עסק או משרד עד 150 מ"ר *	301
149.61	חנות, עסק או משרד מעל 150 מ"ר *	301
71.75	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד *	901
975.79	בנקים כולל מרתפים עד 150 מ"ר *	330
980.08	בנקים כולל מרתפים מעל 150 מ"ר *	330

3. בית מלאכה או תעשייה מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

73.54	עד 100 מ"ר *	401
59.47	מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר *	401
38.23	מעל 500 מ"ר *	401
37.50	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה *	940

4. קרקע תפוסה (למ"ר)

16.29	המשמשת לתחנת דלק *	750
-------	--------------------	-----



16.29	המשמשת לפריקה או טעינה *	730
4.39	המשמשת לכל מטרה אחרת *	700
26.98	המשמשת לגן אירועים *	760
	5. אדמה חקלאית (לכל דונם)	
40.81	אדמה חקלאית לכל דונם *	601

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2015

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2015
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2015 ובמועדים 1.3.2015, 1.5.2015, 1.7.2015, 1.9.2015, 1.11.2015.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2015 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2015 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת החזר בה תחויב המועצה.
- ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:
1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
 2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל: 1-800-2000-34
 3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
 4. בכל הבנקים ובדואר.



3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

4. הנחות מארנונה

א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות הווסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעור המרבי.

ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).

ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. ההנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.

ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבנין ריק ברציפות.

ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.

ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 30/6/2015.

ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 30.6.2015 בלבד.

פינקי זורארי
ראש המועצה