



צו המיסים לשנת 2014 לבנימינה

בהתאם לסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, מוטלת בזאת ארנונה כללית (בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת עדה כפי שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית בנימינה) בשנת הכספי 2014 (מיום 1.1.2014 ועד ליום 31.12.2014) כדלקמן.

צווי ארנונה לביצוע בפועל (כולל עדכון בשיעור 3.36%) עד לקבלת אישור השרים לצו הארנונה המאוחד לשנת 2014 שאושר על ידי מליאת המועצה ב 28/11/2013

להלו תעריפי הארנונה לשנת 2014

כולל עדכון העלאה עפ"י חוק לשנת 2014 בשיעור 3.36%

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)

נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה.

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

ש"ח למ"ר לשנה	הגדרה	קוד
46.72	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101
45.77	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	102
37.30	בית מגורים בבניין רב דירות	103
66.01	מעון חוסים	201

2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

141.90	חנות, עסק או משרד עד 150 מ"ר *	301
148.49	חנות, עסק או משרד מעל 150 מ"ר *	301
71.22	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד *	901
968.52	בנקים כולל מרתפים עד 150 מ"ר *	330
972.78	בנקים כולל מרתפים מעל 150 מ"ר *	330

3. בית מלאכה או תעשייה מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

72.99	עד 100 מ"ר *	401
59.03	מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר *	401
37.94	מעל 500 מ"ר *	401
37.22	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה *	940



4. קרקע תפוסה (למ"ר)

16.17	המשמשת לתחנת דלק *	750
16.17	המשמשת לפריקה או טעינה *	730
4.36	המשמשת לכל מטרה אחרת *	700
26.78	המשמשת לגן אירועים *	760

5. אדמה חקלאית (לכל דונם)

40.51	אדמה חקלאית לכל דונם	601
-------	----------------------	-----

בכוכבית (*) – הינם תעריפים וסיווגים שהמועצה החליטה כי יועלו או יעודכנו ו/או ישתנו ו/או יתווספו החל משנת המס 2013 והתקבל בגינם אישור שרי הפנים והאוצר.

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2014

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2014
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2014 ובמועדים 1.3.2014, 1.5.2014, 1.7.2014, 1.9.2014, 1.11.2014.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2014 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2014 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי – תינתן הנחה של 2%.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת החזר בה תחויב המועצה.

ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:

1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל: 1-800-2000-34
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בכל הבנקים ובדואר.



3. מתן אישור לדשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

4. הנחות מארנונה

א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעור המרבי.

ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).

ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.

ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנהגלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבנין ריק ברציפות.

ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.

ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 30/6/2014.

ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 30.6.2014

בלבד.

פינקי זורח
ראש המועצה