



**צו המיסים לשנת 2014
לגבעת עדה**

בהתאם לסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, מוטלת בזאת ארנונה כללית (בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת עדה כפי שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית בנימינה) בשנת הכספים 2014 (מיום 1.1.2014 ועד ליום 31.12.2014) כדלקמן.

צווי ארנונה לביצוע בפועל (כולל עדכון בשיעור 3.36%) עד לקבלת אישור השרים לצו הארנונה
המאוחד לשנת 2014 שאושר על ידי מליאת המועצה ב 28/11/2013

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2014
כולל עדכון העלאת תעריפים עפ"י חוק לשנת 2014 בשיעור 3.36%

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)

נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה.

תעריף לשנת <u>2014</u>	1. ארנונה כללית למגורים (למ"ר)	
	ק"מ	הגדרה
41.46	112	בית מגורים בודד צמוד קרקע עד 100 מ"ר*
44.26	112	בית מגורים בודד צמוד קרקע מעל 100 מ"ר
41.02	113	בתים דו משפחתיים עד 100 מ"ר *
43.69	113	בתים דו משפחתיים מעל 100 מ"ר
37.30	114	בתים משותפים – בית דירות
12.91	115	מבני עזר, מרתפים *
17.63	116	מבני מגורים זמניים, מכולות, קרוונים *

2. ארנונה כללית לעסקים (למ"ר)

66.91	202	מלאכה עד 100 מ"ר ראשונים
54.11		מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
34.78		מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר
66.91	203	תעשייה עד 100 מ"ר ראשונים
54.11		מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר
34.78		מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר
552.56	204	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים



המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

Binyamina-Givat Ada Local Council

720.02	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר	204
754.09	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר	204
767.78	בנקים - מעל 150 מ"ר	204
75.64	תחנת דלק כולל כל שטח התחנה	205
	משרדים, שירותים ומסחר	210
95.69	לכל מ"ר	
9.41	קרקע תפוסה לאירועים	701
9.41	קרקע תפוסה לעסקים, מסחר ושירותים	702
	3. ארנונה לחקלאות	
39.46	אדמה חקלאית לכל דונם ו/או חלק ממנו	310
	4. קרקע תפוסה	
748.01	אדמה תפוסה לכל דונם או חלק ממנו	303
	6. בתי אבות, בתי ילדים (למ"ר)	
34.67	בית ילדים, בית אבות	312

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2014

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2014
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ- 1.1.2014 ובמועדים 1.3.2014, 1.5.2014, 1.7.2014, 1.9.2014, 1.11.2014.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2014 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.



2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2014 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.
- ד. **אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:**

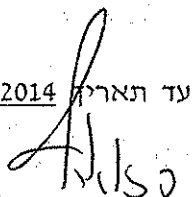
- 1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
- 2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל: 1-800-2000-34
- 3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
- 4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

4. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן - "תקנות ההנחות"), **בשיעור המרבי.**
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).
- ג. הנחת נכס/בנין ריק - תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבנין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 30/6/2014.
- ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 30.6.2014 בלבד.



פינקי זוארץ
ראש המועצה