



צו המיסים לשנת 2013

לגבעת - עדה

בהתאם לסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, מוטלת בזאת ארנונה כללית (בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת - עדה כפי שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית בנימינה) בשנת הכספים 2013 (מיום 1.1.2013 ועד ליום 31.12.2013) על נכסים, בנין, אדמה חקלאית וקרקע תפוסה כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות - מועצות מקומיות שתשולם על ידי המחזיקים בהתאם לשיעורים המפורטים להלן:

1. ארנונה כללית למגורים (למ"ר)

ש"ח	הגדרה	קוד
40.11	בית מגורים בודד צמוד קרקע עד 100 מ"ר	112
42.83	בית מגורים בודד צמוד קרקע מעל 100 מ"ר	112
39.68	בתים דו משפחתיים עד 100 מ"ר	113
42.27	בתים דו משפחתיים מעל 100 מ"ר	113
36.09	בתים משותפים - בית דירות	114
12.49	מבני עזר, מרתפים	115
17.05	מבני מגורים זמניים, מכולות, קרוונים	116

2. ארנונה כללית לעסקים (למ"ר)

84.16	משרדים, שירותים ומסחר עד 150 מ"ר ראשונים לכל מ"ר.	210
84.16	משרדים שירותים מסחר מעל 150 ראשונים	210
58.85	מלאכה עד 100 מ"ר ראשונים	202
47.59	מלאכה מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר	202
30.59	מלאכה מעל 500 מ"ר	202
58.85	תעשייה עד 100 מ"ר ראשונים	203
47.59	תעשייה מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר	203
30.59	תעשייה מעל 500	203
486.00	בנקים - עד 20 מ"ר ראשונים	204
633.29	בנקים - מ - 21 מ"ר ועד 130 מ"ר	204
663.25	בנקים - מ - 131 מ"ר ועד 150	204
675.29	בנקים מעל 150 מ"ר	204
73.19	תחנת דלק כולל כל שטח התחנה	205
8.28	קרקע תפוסה לאירועים	701
8.28	קרקע תפוסה לעסקים, מסחר ושירותים	702

3. ארנונה לחקלאות



	310	אדמה חקלאית לכל דונם ו/או חלק ממנו
	4.	קרקע תפוסה
723.69	303	אדמה תפוסה לכל דונם או חלק ממנו
	5.	קרקע בשימוש מקורות
560.79	302	קרקע בשימוש מקורות לכל דונם או חלק ממנו
	6.	בתי אבות, בתי ילדים (למ"ר)
33.54	312	בית ילדים, בית אבות

ב. מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הוא 1.1.2013.
2. על מנת להקל על התושבים ובלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף ב'1, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודי מדד אשר מועדי פירעונם הם:

1.1.2013	-	תשלום ראשון
1.3.2013	-	תשלום שני
1.5.2013	-	תשלום שלישי
1.7.2013	-	תשלום רביעי
1.9.2013	-	תשלום המישי
1.11.2013	-	תשלום שישי

התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.

ג. זיכוי למשלמים מראש והסדר תשלומים

1. תושב המשלם את הארנונה שהוא חייב בה עבור שנת 2013 עד ליום 31.1.2013 יקבל זיכוי בשיעור 2% מהסכום של הארנונה.
2. תושב המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בנקאית או גביה מרוכזת יקבל הנחה בשיעור 2%.

ד. הנחות

הנחות לארנונה יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.1993 ותיקונו ובהתאם לאישורי המועצה.

אורי דיסטניק
ראש המועצה



בהתאם לסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, מוטלת בזאת ארנונה כללית (בתחום שיפוטה של המועצה המקומית בנימינה כפי שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית גבעת עדה) בשנת הכספים 2013 (מיום 1.1.2013 ועד ליום 31.12.2013) כדלקמן .

א. הגדרות ארנונה כללית: שתשולם על ידי המחזיקים כדלקמן (לשנה)

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

ש"ח	הגדרה	קוד
45.20	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101
44.28	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	102
36.09	בית מגורים בבנין רב דירות	103
63.87	מעון חוסים	201

2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

114.40	חנות, עסק או משרד עד 150 מ"ר	301
119.72	חנות, עסק או משרד מעל 150 מ"ר	301
57.42	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901
780.87	בנקים כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330
816.99	בנקים כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330

3. בית מלאכה או תעשייה מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

58.85	עד 100 מ"ר	401
47.59	מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401
30.59	מלאכה ותעשייה מעל 500	401
30.00	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940

4. קרקע תפוסה (למ"ר)

13.03	המשמשת לתחנת דלק	750
13.03	המשמשת לפריקה או טעינה	730
3.52	המשמשת לכל מטרה אחרת	700
21.60	המשמשת לגן אירועים	760

5. אדמה חקלאית (לכל דונם)

39.19	אדמה חקלאית לכל דונם	601
-------	----------------------	-----



ב. מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הוא 1.1.2013.
2. על מנת להקל על התושבים ובלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף ב'1, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודי מדד אשר מועדי פירעונם הם:

1.1.2013	-	תשלום ראשון
1.3.2013	-	תשלום שני
1.5.2013	-	תשלום שלישי
1.7.2013	-	תשלום רביעי
1.9.2013	-	תשלום חמישי
1.11.2013	-	תשלום שישי

התשלומים ישולמו בתוספת בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.

ג. זיכוי למשלמים מראש והסדר תשלומים

1. תושב המשלם את הארנונה שהוא חייב בה עבור שנת 2013 עד ליום 31.1.2013 יקבל זיכוי בשיעור 2% מהסכום של הארנונה.
2. תושב המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בנקאית או גביה מרוכזת יקבל הנחה בשיעור 2%.

ד. הנחות

ההנחות לארנונה יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.1993 ותיקונו ובהתאם לאישורי המועצה.

אורי דיסטניק
ראש המועצה