



צו הארנונה בנימינה לשנת 2012

בנימינה



בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מחליטה מועצה מקומית בנימינה – גבעת עדה (להלן: "המועצה"), בישיבת המועצה שלא מן המניין מיום כ"ד חשוון תשע"ב 21/11/2011, להטיל בתחום שיפוטה של מועצה מקומית בנימינה טרם איחודה עם מועצה מקומית גבעת עדה, ארנונה כללית (להלן - "ארנונה כללית" או "ארנונה") לשנת הכספים 2012 (מיום 1.1.2012 עד ליום 31.12.2012) על נכס, בנין, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית, בהתאם לתעריפים (בש"ח לשנה) כמפורט בהמשך.

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור עליית הארנונה לשנת 2012 כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג-2006) בעניין שיעור עליית הארנונה משנה לשנה. (שיעור עליית הארנונה ל- 1/1/2012 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1/1/2011 הינו 3.1%).

מבוא

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 1.1.2012 ו' בטבת תשע"ב, והם כוללים העלאה על תעריפי שנת 2011 בכל הסיווגים, וזאת על פי התיקון חוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 [מס' 9] שאושר בכנסת בתאריך 6/6/2006.
3. תעריפי הארנונה הכללית יוטלו על כל הנכסים שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לפי יחידת שטח במ"ר בהתאם לסוג הנכס ולשימוש, וישולמו בידי המחזיק בנכס (למעט תשלום ע"י בעלי הנכס בעת השכרת הנכס לתקופה הקצרה משנה אחת ולמעט שוכר משנה).

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2012

כולל עדכון העלאה עפ"י חוק לשנת 2012 בשיעור 3.1%

נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה.

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

ש"ח למ"ר לשנה	הגדרה	קוד
44.18	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101
43.28	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	102
35.28	בית מגורים בבנין רב דירות	103
62.43	מעון חוסים	201

2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

111.83	חנות, עסק או משרד עד 150 מ"ר	301
117.03	חנות, עסק או משרד מעל 150 מ"ר	301
56.13	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901
763.31	בנקים כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330
798.62	בנקים כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330



3. בית מלאכה או תעשייה מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

57.53	עד 100 מ"ר	401
46.52	מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401
29.90	כל היתר	401
29.33	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940

4. קרקע תפוסה (למ"ר)

12.74	המשמשת לתחנת דלק	750
12.74	המשמשת לפריקה או טעינה	730
3.44	המשמשת לכל מטרה אחרת	700
12.74	המשמשת לצרכי חברות ו/או תאגידי מים	740
21.11	המשמשת לגן אירועים	760
21.11	המשמשת לשטח ישיבת קהל צופים באמפיתיאטרון	770

5. אדמה חקלאית (לכל דונם)

38.31	אדמה חקלאית לכל דונם	601
-------	----------------------	-----

6. חניון בתשלום

58.77	חניון מקורה ושאינו מקורה	500
--------	---------------------------	-----

4. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2012

(א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2012

(ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2012 ובמועדים 1.3.2012, 1.5.2012, 1.7.2012, 1.9.2012, 1.11.2012.

(ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יתויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.

(ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2012 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

5. הסדר תשלומים

א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2012 - תינתן הנחה של 2%.

ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.



**המועצה המקומית
בנימינה-גבעת עדה**

ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרש על-אחדותם. המועצה המקומית בניהמינה-גבעת עדה Binyamina-Ada
 כחוק וכן יחויב בעמלת החזר בה תחויב המועצה.

ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:

1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל: 1-800-2000-34
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בכל הבנקים ובדואר.

6. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

7. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), **בשיעורן המרבי**.
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנחוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבנין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 31/6/2012.
- ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 31.9.2012 בלבד.


 אורי דיסטניק
 ראש המועצה



**צו הארנונה
גבעת עדה
לשנת 2012**

גבעת עדה



בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מחליטה מועצה מקומית בנימינה – גבעת עדה (להלן: "המועצה"), בישיבת המועצה שלא מן המניין מיום כ"ד חשוון תשע"ב 21/11/2011, להטיל בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת עדה, טרם איחודה עם מועצה מקומית בנימינה, ארנונה כללית (להלן - "ארנונה כללית" או "ארנונה") לשנת הכספים 2012 (מיום 1.1.2012 עד ליום 31.12.2012) על נכס, בנין, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית, בהתאם לתעריפים (בש"ח לשנה) כמפורט בהמשך.

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור עליית הארנונה לשנת 2012 כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג-2006) בעניין שיעור עליית הארנונה משנה לשנה. (שיעור עליית הארנונה ל- 1/1/2012 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1/1/2011 הינו 3.1 %).

מבוא

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 1.1.2012 ו' בטבת תשע"ב, והם כוללים העלאה על תעריפי שנת 2011 בכל הסיווגים, וזאת על פי התיקון חוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 [מס' 9] שאושר בכנסת בתאריך 6/6/2006.
3. תעריפי הארנונה הכללית יוטלו על כל הנכסים שבתחום שיפוטה המוקמה גבעת עדה (לשעבר) ויקבעו לפי יחידת שטח במ"ר בהתאם לסוג הנכס ולשימוש, וישולמו בידי המחזיק בנכס (למעט תשלום ע"י בעלי הנכס בעת השכרת הנכס לתקופה הקצרה משנה אחת ולמעט שוכר משנה).
4. תעריפים ו/או סיווגים המסומנים בכוכבית (*) - הינם הגדרות, תעריפים וסיווגים שהמועצה החליטה כי יועלו ו/או יתעדכנו ו/או ישתנו ו/או יתווספו החל משנת המס 2012 ויש לקבל בגינם את אישור שרי הפנים והאוצר (אישור חריג).
 - א. לצורך השוואת תעריפי הארנונה בין נכסי גבעת עדה לנכסי בנימינה, החליטה המועצה על עדכון תעריפים בצוו הארנונה של גבעת עדה, אל מול תעריפי צוו הארנונה של בנימינה.
 - ב. המועצה החליטה כי חלק מהתעריפים יתעדכנו במשך מספר שנות המס, באחוז עלייה שווה מדי שנה וזאת החל משנת המס 2012.
 - ג. יש לקבל בגין תעריפים אלה ועדכונם, את אישור שרי הפנים והאוצר (אישור חריג).
 - ד. לצו הארנונה מצורף טור נוסף לכל סיווג ותעריפו, שבגינו יתבקש אישור חריג לעדכון העלאה או הפחתה בתעריף הארנונה, המפרט את מנגנון ומספר שנות העדכון ואשר יש לקבל בגינם את אישור שרי הפנים והאוצר (אישור עדכון חריג).



להלן תעריפי הארנונה לשנת 2012

כולל עדכון העלאות תעריפים עפ"י חוק לשנת 2012 בשיעור 3.1%

נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה.

1. ארנונה כללית למגורים (למ"ר)			
קוד	הגדרה	ש"ח למ"ר לשנה	מספר שנות עדכון
תעריף	תעריף	תעריף	תעריף
לשנת	לשנת	לשנת	לשנת
2012	2012	2012	2012
112	בית מגורים בודד צמוד קרקע עד 100 מ"ר	*44.18	1
112	בית מגורים בודד צמוד קרקע מעל 100 מ"ר	*44.18	1
113	בתים דו משפחתיים עד 100 מ"ר	*43.28	2
113	בתים דו משפחתיים מעל 100 מ"ר	*43.28	1
114	בתים משותפים – בית דירות	*35.28	1
115	מבני עזר, מרתפים	*44.18	3
116	מבני מגורים זמניים, מכולות, קרוונים	*44.18	1
2. ארנונה כללית לעסקים (למ"ר)			
210	משרדים, שירותים ומסחר		
	עד 150 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	*111.83	2
	מעל 150 מ"ר, לכל מ"ר	*117.03	2
202	מלאכה עד 100 מ"ר ראשונים*	*57.53	1
	מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר*	*46.52	1
	מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר*	*29.90	1
203	תעשייה עד 100 מ"ר ראשונים*	*57.53	1
	מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר*	*46.52	1
	מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר*	*29.90	1
204	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים	*763.31	3
204	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר	*763.31	3
204	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר*	*763.31	3
204	בנקים - מעל 150 מ"ר*	*798.62	3
205	תחנת דלק כולל כל שטח התחנה	71.54	1
701	קרקע תפוסה לאירועים	*21.11	2
702	קרקע תפוסה לעסקים, מסחר ושירותים	*12.74	2
740	קרקע המשמשת לצרכי תברות ו/או תאגידי		
	מים*	*12.74	
770	קרקע המשמשת לישיבת קהל צופים		
	באמפיתיאטרון*	*21.11	



3. ארנונה לחקלאות			
33.93	2	*38.31	אדמה חקלאית לכל דונם ו/או חלק ממנו 310
4. קרקע תפוסה			
707.42		707.42	אדמה תפוסה לכל דונם או חלק ממנו 303
5. קרקע בשימוש מקורות (לדונם)* (סיווג לביטול)			
			קרקע בשימוש מקורות לכל דונם או חלק 302
*546.17		*546.17	ממנו* (סיווג לביטול)
6. בתי אבות, בתי ילדים (למ"ר)			
32.79		32.79	בית ילדים, בית אבות 312
7. חניון בתשלום			
*58.77		*58.77	חניון מקורה ושאינו מקורה* 500

5. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2012

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2012
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2012 ובמועדים 1.3.2012, 1.5.2012, 1.7.2012, 1.9.2012, 1.11.2012.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2012 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

6. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2012 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.
- ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:
1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
 2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-2000-34
 3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.



7. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

8. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי.
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 31/6/2012.
- ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 31.9.2012 בלבד.


אורי דיסטניק
ראש המועצה