

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 11/16

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, ביום שני, ח בתשרי תשע"ז, 10 באוקטובר 2016, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: פינקי זוארץ – ראש המועצה

חברי המועצה: ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, חנוך אילוז, אבירם שהרבני, רם פיין, יוסי רן, שלומי סלמה ורות לפידות.

נעדרו: עופר צדקה, אפרת מזרחי

צוות מקצועי: יהודה יוחננוף- מנכ"ל
צור אוריון- גזבר
מוניק וקנין – מנהלת אגף חק"ר
דיויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
הילה אטיאס – דוברת המועצה

על סדר היום:

1. אישור איתי וייסברג במקום אשר מוצני כיו"ר המתנ"ס
2. הסכם תרומה משפחת פיין
3. שינוי מורשי חתימה בית ספר אמירים ובית ספר גבע
4. דוח רבעון 02/16

בברכה

יהודה יוחננוף
מנכ"ל המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה

דיון והחלטות

אישור פרוטוקולים :

פינקי זוארץ: מלבד ההערה של זיו שנרשמה בפרוטוקול ישיבה מן המניין 10/16, האם למישהו יש הערות?

יוסי רן: אני רוצה להתייחס לפרוטוקול ישיבה מן המניין 10/16. ביני לבינך החיבה לא שורה. אני מתייחס עניינית לדברים ואני מבקש להפסיק את הסגנון.

הפרוטוקולים מאושרים.

סעיף מספר 1 - אישור איתי וייסברג במקום אשר מוצני כיו"ר המתנ"ס

פינקי זוארץ: אשר מוצני שימש כיו"ר הנהלת המתנ"ס כשנה וחצי. הוא עשה עבודה מצוינת ולאור הצטיינותו שם, החלטנו למנות אותו למנהל קריית החינוך של אורט. ברצוני להודות לאשר על שעשה בעבר ולאחר לו הצלחה בעתיד.
אשר מוצני: תודה רבה. בתפקיד שעשיתי במתנ"ס היה הרבה ממשק עם מיכל ורדיגר. העבודה איתה הייתה נפלאה. ברצוני להודות על התמיכה של המועצה. המתנ"ס עשה מהפכה וקפיצת דרך.

פינקי זוארץ: איתי וייסברג נעתר לבקשה וקיבל את התפקיד של יו"ר הנהלת המתנ"ס. זו הזדמנות להגיד לו תודה על העשייה שלו עד כה ולאחר לו בהצלחה בתפקיד.

איתי וייסברג: אני מלא הערכה על מה שעשה אשר בשנה וחצי האחרונות. אשתדל לא לקלקל את היחסים עם המועצה. אם למישהו מחברי המועצה, יש רעיונות בפעילויות הלא פורמליות, אני פתוח להצעות ואשמח לשמוע.

הצבעה

בעד- 9

נגד- 0

נמנע- 0

החלטה מס 33

מליאת המועצה מאשרת את איתי וייסברג כיו"ר הנהלת המתנ"ס.

סעיף מספר 2 - הסכם תרומה משפחת פיין

רם פיין: אני יוצא מהישיבה.

פינקי זוארץ: למישהו יש הערות על ההסכם?

יוסי רן: אני חושב שראוי שקודם כל יציגו את ההסכם ואחר כך אני אגיב עליו. כמו כן, נמצאים כאן תושבי השכונה שרוצים להביע את דעתם.

פינקי זוארץ: מאחר ולא נהוג לאפשר לציבור לדבר בישיבות המועצה, אנחנו נמשיך בישיבה כרגיל.

עו"ד אריאל פישר: מדובר בהסכם תרומה כמו כל תרומה. ההסכם הוא על הקמת גן ציבורי ברחוב האגסים בבנימינה. הגן יבנה באחריות התורם. יש בהסכם הצהרות והתחייבויות של המועצה ושל התורם. כמו כן, מפורטים לוחות זמנים. ההסכם מובא לאישור המליאה.

יוסי רן: לא מצוין בהסכם גודל התרומה.

עו"ד אריאל פישר: כתוב בסעיף 4.7 שהתרומה זה הגן.

יוסי רן: אתייחס להסכם לגופו של עניין. בהסכם צריך להיות ברור על מה ההסכם ומה היקף ההסכם. לא כתוב בהסכם מה היקף התרומה.

עו"ד אריאל פישר: בהסכם הזה אין תרומה בכסף, אלא יש תרומה בשווה כסף.

צור אוריון: יש תכנית לבניית הגן. התורם מתחייב לבצע את מה שיגידו לו. העלות עדין לא ידועה, בגלל שזה עדין לא בוצע.

פינקי זוארץ: הצבעת על הנושא הזה בעבר. יש פרוטוקול של ועדת שמות. אתה יכול לפנות לגורמים המתאימים ולקבל את הפרוטוקול. אני מזמין אותך לבוא אלי בסוף הישיבה ולראות את ההסכם. הפרוטוקול נחתם ואושר במליאה ואתה חתום עליו. הצבעת עם כולם. יש תכנית שהיא תכנית בסיסית שעדיין לא גמרנו אותה.

יוסי רן: אני לא זוכר.

פינקי זוארץ: אתה לא זוכר אבל יש עובדות, מה לעשות? יש פרוטוקול, אני אראה לך אותו. הלאה. עכשיו, לגבי השאלה שלך, יש תכנית, היא תכנית בסיסית ועדיין לא גמרנו אותה והיא נמצאת אצל המהנדס.

יוסי רן: אין נספח ואתה מבקש לאשר מסמך חלקי. נראה לי שמדובר בערוגה יחסית לכל החורשה. מה קורה עם יתר החורשה? החורשה לא מטופלת והיא מוזנחת.

יהודה יוחננוב: דיוויד יכול להראות לך את התכנית המוצעת. אין כוונה לטפל בכל הדונמים, אלא רק בחלק קטן.

פינקי זוארץ: יש תורם שרוצה לעשות גן. יש סכום כסף שהוא נותן. לא כל החורשה הופכת לגן. חלק מהחורשה תהיה חלק מהתרומה. החורשה היא לרווחת הציבור ומאחר ורצינו לווסת את העניין בצורה מסודרת הבאנו לידי הסכם.

יוסי רן: אני רואה את הצעדים הבאים. אני חושב שבחלקה אחרת תהיה תורם נוסף.

פינקי זוארץ: הלוואי. הלוואי שלכל הגינות יהיו תורמים שרוצים לתרום. בוא לא נהיה צבועים.

יוסי רן: החורשה ניטעה על ידי תושבי הרחוב. אתה מעביר את העבר כאילו לא היה.

פינקי זוארץ: בניגוד למה שהיה עד היום, שלהנצחה לא היה סדר. כיום היא נקבעת בצורה מסודרת והדברים כתובים בפרוטוקולים. יש עוד מישהו שרוצה להעיר עוד משהו בעניין הזה?

רות לפידות: תודה רבה למשפחת פיין על התרומה.

יוסי רן: זה לא משפחת פיין.

רות לפידות: אז מי שתרים את זה.

יוסי רן: זה אחד ממשפחת פיין.

רות לפידות: זה עדיין משפחת פיין? תגיד לי אתה רציני?

פינקי זוארץ: מדובר פה על רווחת הציבור. גם אם זו ערוגה וזה יהיה לטובת הציבור אני מודה לתורם.

הצבעה

בעד- 6

נגד- 2 (סלמה, רן)

נמנע- 0

החלטה 34

מליאת המועצה מאשרת את הסכם התרומה של משפחת פיין

שלומי יצא מהישיבה. רם חזר לישיבה.

סעיף מספר 3 - שינוי מורשי חתימה בית ספר אמירים ובית ספר גבע

מוניק ווקנין: המנהלות יצאו לשבתון וחזרו ולכן יש צורך לאשר את גלית גורן מנהלת בית ספר אמירים ואת רעות מיכאלי-גורדון מנהלת בית ספר גבע כמורשות חתימה במקום מנהלים שהיו ממלאי מקום.

פינקי זוארץ: יש חשבון הורים ויש חשבון מועצה. כעת, אנחנו מאשרים את מורשי החתימה.

הצבעה

בעד- 8

נגד- 0

נמנע- 0

החלטה מספר 35

מליאת המועצה מאשרת את גלית גורן מנהלת בית ספר אמירים ואת רעות מיכאלי-גורדון מנהלת בית ספר גבע כמורשי החתימה

סעיף מספר 4 – דוח רבעון 02/16

צור אוריון: הדוח נכון ליום 30.06.2016. בפברואר התגלה פיצוץ מים שהיה בקרקע חולית. מדובר בפיצוץ עמוק ובשטח שפחות מיושב. הסיפור גבה לצערי, סדר גודל של 100 אלף קוב. כל קוב נוסף מול מקורות שהוא לא כנגד ההקצבה של התושבים, משולם לפי התעריף הגבוה. סך הכול אם מנטרלים את האירוע ובודקים ברמה דו חודשי נעשית עבודה טובה בנושא הפחת.

פינקי זוארץ: אנחנו נמצאים כרגע בעבודה מול רשות המים, על מנת שיכירו לנו בנוילה, כמו שמכירים לתושבים. הצינור קרס והיה כשל של מגוב. הפיצוץ היה בשטח של גבעת הפרחים ולכן לקח כמעט שבועיים למצוא את הפיצוץ. כולי תקווה שנצליח לשכנע שזה אירוע חריג ולקבל זיכוי.

רות לפידות: יש דרך לעשות בקרה על הנושא?

פינקי זוארץ: זה מה שעשינו בפרויקט הפחת. חילקנו את הישוב לחלקים ולפי צריכות ופחתים החלטנו באיזה חלקים מטפלים קודם.

צור אוריון: בגלל סוג הקרקע בגבעת עדה, המים ישר עולים. בבנימינה לא ולכן המים מחלחלים.

פינקי זוארץ: אחת הבעיות שלנו היא שיש פחות חקלאים בשטח.

צור אוריון: דבר נוסף שיש בדוח זה איחור בפתיחה של הבאר כתוצאה מבעיה טכנית. הדבר הטיל הוצאה כבדה ברכישת מים.

פינקי זוארץ: הברכה נסדקה והיה צריך לרוקן לתקן ולמלא שוב.

צור אוריון: המים נרכשו לפי תעריף גובה. אנחנו שוקדים עד סוף נובמבר לתת שאיבה רצופה.

רם פיין: צריך לבדוק את הנושא של השאיבה רצופה מבאר 1. יש בה חנקות גבוהות.

פינקי זוארץ: תודה. אנחנו בעניין.

ובזאת ננעלת ישיבת המליאה

יהודה יוחננוף
מנכל המועצה

פינקי זוארץ
ראש המועצה