



צו המיסים לשנת 2017 לבנימינה

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, מחליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: המועצה) בישיבתה שלא מן המניין ביום 20.6.2016 להטיל ארנונה בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת עדה כפי שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית בנימינה) בשנת הכספים 2017 (מיום 1/1/2017 ועד ליום 31/12/2017) כדלקמן:

המועצה החליטה לאמץ את שיעור עלית הארנונה לשנת 2017 כפי שנקבע ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה תשס"ג-2006) בעניין שיעור עלית הארנונה משנה לשנה (שיעור עלית הארנונה ל 1.1.2017 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1.1.2016 הינו 1.77%). צו הארנונה הינו בהתאם לאישורי השרים לבקשות להיתרים חריגים לשנת 2017.

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2017

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה.

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

ש"ח למ"ר לשנה	הגדרה	קוד
48.51	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101
47.52	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	102
38.73	בית מגורים בבניין רב דירות	103
68.54	מעון חוסים	201

2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

154.70	חנות, עסק או משרד עד 150 מ"ר	301
156.98	חנות, עסק או משרד מעל 150 מ"ר	301
77.65	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901
1055.95	בנקים כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330
1060.60	בנקים כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330

3. בית מלאכה או תעשייה מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

79.58	עד 100 מ"ר	401
64.36	מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401
41.62	מעל 500 מ"ר	401
40.82	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940



		4. קרקע תפוסה (למ"ר)
4.76	700	המשמשת לכל מטרה אחרת
17.62	730	המשמשת לפריקה או טעינה
14.96	740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב
17.62	750	המשמשת לתחנת דלק
29.20	760	המשמשת לגן אירועים
		5. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)
0.043	601	אדמה חקלאית לכל מ"ר
		6. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)
4.96	500	חניון בתשלום לכל מ"ר

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2017

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2017
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2017 ובמועדים 1.3.2017, 1.5.2017, 1.7.2017, 1.9.2017, 1.11.2017.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2017 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2017 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת החוזר בה תחויב המועצה.

4. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:

1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל: 1-800-2000-34



3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת
4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

4. הנחות מארנונה

א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעור המרבי.

ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).

ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.

ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.

ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.

ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 30/6/2017.

ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 30.6.2017 בלבד.

פינקי זוראץ
ראש המועצה