



צו המיסים לשנת 2017 לגבעת עדה

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, מחליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: המועצה) בישיבתה שלא מן המניין ביום 20.6.2016 להטיל ארנונה בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת עדה כפי שהיה ערב איחודה עם המועצה המקומית בנימינה) בשנת הכספים 2017 (מיום 1/1/2017 ועד ליום 31/12/2017) כדלקמן:

המועצה החליטה לאמץ את שיעור עלית הארנונה לשנת 2017 כפי שנקבע ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה תשס"ג-2006) בעניין שיעור עלית הארנונה משנה לשנה (שיעור עלית הארנונה ל 1.1.2017 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1.1.2016 הינו 1.77%). צו הארנונה הינו בהתאם לאישורי השרים לבקשות להיתרים חריגים לשנת 2017.

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2017

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה.

ש"ח למ"ר לשנה	הגדרה	קוד
45.69	בית מגורים בודד צמוד קרקע עד 100 מ"ר	112
47.23	בית מגורים בודד צמוד קרקע מעל 100 מ"ר	112
45.06	בתים דו משפחתיים עד 100 מ"ר	113
46.44	בתים דו משפחתיים מעל 100 מ"ר	113
38.73	בתים משותפים – בית דירות	114
13.41	מבני עזר, מרתפים	115
18.30	מבני מגורים זמניים, מכולות, קרוונים	116

2. ארנונה כללית לעסקים (למ"ר)

79.58	מלאכה עד 100 מ"ר ראשונים	202
64.36	מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר	
41.96	מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר	
79.58	תעשייה עד 100 מ"ר ראשונים	203
64.36	מ- 101 מ"ר ועד 500 מ"ר	
43.70	מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר	



669.94	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים	204
872.98	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר	204
914.29	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר	204
930.88	בנקים - מעל 150 מ"ר	204
91.71	תחנת דלק כולל כל שטח התחנה	205
122.55	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר	210
11.77	קרקע תפוסה לאירועים	701
11.77	קרקע תפוסה לעסקים, מסחר ושירותים	702
14.96	קרקע תפוסה המשמשת למתקני מים וביוב	740
	3. ארנונה לחקלאות (לכל מ"ר)	
0.044	אדמה חקלאית לכל מ"ר	310
	4. קרקע תפוסה (לכל מ"ר)	
0.82	אדמה תפוסה לכל מ"ר	303
	6. בתי אבות, בתי ילדים (למ"ר)	
36.00	בית ילדים, בית אבות	312
	7. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)	
4.96	חניון בתשלום	500

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2017

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2017
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2017 ובמועדים 1.3.2017, 1.5.2017, 1.7.2017, 1.9.2017, 1.11.2017.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2017 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2017 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.



ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.

ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:

1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-2000-34
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

4. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), **בשיעורן המרבי**.
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
 - ו. בקשות להנחות יש להגיש עד 30/6/2017.
 - ז. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 30.6.2017 בלבד.

פינקי זוארץ
ראש המועצה