

פרוטוקול ישיבה מן המניין 04/17

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כה בסיון תשע"ז, 19 ביוני 2017, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: עופר צדקה – מ.מ ראש המועצה.

חברי המועצה: ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, רות לפידות, חנוך אילוז, סתווית הדר אבידר, אבירם שהרבני, יוסי רן, שלומי סלמה, רם פיין.

נעדרו: אפרת מזרחי.

צוות מקצועי: צור אוריון- גזבר
דיויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר
גלית פלג- מבקרת המועצה וממונה על תלונות הציבור
עו"ד אריאל פישר- יועץ משפטי
הילה אטיאס אלמגור – דוברת המועצה
ניצן גרמן מחנאי- מ.מ מנהלת משאבי אנוש

על סדר היום:

1. הצגת דוח רבעון 04/16.
2. אישור פרוטוקול ועדה למחיקת חובות מתאריך 17/05/17.
3. אישור פרוטוקול ועדת שימור הנצחה ושמות מתאריך 07/05/17.
4. אישור פרוטוקול ועדת שימור הנצחה ושמות מתאריך 29/05/17.

בברכה,

עופר צדקה
מ.מ ראש המועצה

סעיף מספר 1-דוח רבעון 04/16

עופר צדקה: בשביל שיהיה פה דיון ענייני, צור יעבור על הדו"ח הרבעוני, אם יש לכם שאלות, אני מבקש לרשום בצד ולשאול בסוף.
רם פיין: צור, אני ביקשתי חוץ מהחוסר שהיה בדו"ח וקיבלתי, אני ביקשתי לקבל את פירוט קרנות 4463.

צור אוריין: אני אתן הכול.

רם פיין: אה, אוקיי.

צור אוריין: מתחיל מעמוד 2 מתוך 10 – השנה נגמרה טוב, אמנם יש גרעון אבל זה הגרעון שפחות או יותר נדרשנו אליו לפי תכנית ההתייעלות. אני יכול להגיד לכם שנכון לעכשיו לפי הביקורת השנתית אין עדיין שינוי. יש הרי על הדוח הזה דוח מבוקר שהולך לוועדת הביקורת. הדוח הזה נגמר עם גרעון שהוא 1% מהתקציב הרגיל, שזה מה שהתבקשנו בתכנית ההתייעלות, זה מה שהגדיר לנו משי הפנים, מדובר בעמידה ביעדים ונקבל גם את ההלוואה שקשורה ביעד הזה. אנחנו עדיין בתכנית ההתייעלות, השנה האחרונה של התכנית היא 2017 ובסופה אנחנו אמורים להיות מאוזנים. במהלך התכנית אנחנו אמורים לקבל הלוואות מה שאמור להעמיד אותנו על גרעון מצטבר בתקציב הרגיל שהוא הרבה יותר נמוך, בלי גירעונות בתב"רים היסטוריים שהיו חבויים במאזן. בשנת 2016 לקחנו 3.3 מ' הלוואות, פחות ממה שתכננו, תכננו לקחת הלוואות באזור ה-5 מיליון, ולעשות 3 פעימות של לפחות 15 משי"ח ב-3 שנים האלה, אבל זה לא יצא לפועל מסיבות שונות ובעצם את ההפרש אנחנו ניקח השנה, בחציון הראשון, ותהיה לנו עוד פעימה אחרונה בשנת 2018 שתמשיך את תכנית ההתייעלות ובעצם תאפשר לנו להמשיך את הפעילות בשנים הבאות. בנכסים הנזילים- אין הרבה שינוי מ-2015.

הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו-כרטיסי אשראי ויתרות שנרשמו כנגד חייבים אין הרבה שינוי משנה שעברה.

השקעות מיועדות לכיסוי קרן לעבודות פיתוח- שימו לב לגידול המסיבי, נובע משני דברים, אחד זה כסף שהגיע לטובת אזור תעשייה כרמל לעשות את עבודות הפיתוח והביוב, והשני זה שכונת הפרחים שכל התושבים בעצם העבירו לנו את כל הכסף בשנה שעברה והכסף הזה מחכה עכשיו בתב"ר מיועד להם.

גרעון השנה- התחלנו בסוף שנת 2014 עם 20.365 מיליון בתקציב הרגיל ו-5.867 מיליון בתב"רים, ואנחנו מסיימים את 2016 בלי גרעון בתב"רים ועם 20.434 מיליון בתקציב הרגיל, כלומר בעצם הקטנו את הגרעון המצטבר הכללי בכ-6 מיליון שקל.

אני עובר להתחייבויות. התחייבויות גם אין פה איזה שינויים גדולים, סה"כ יש לנו יציבות. למטה אתם רואים ב"עודפי מימון זמניים" שיש גידול מסיבי, שוב, זה נובע משכונת הפרחים ומאזור תעשייה כרמל.

לגבי התחייבויות אז קודם כל, תראו, יש ירידה בספקים, שזה חלק מטיוב נתונים, זה ירד מ-19.732 ל-16.167, הרבה מזה, זה התחייבויות לרשות המים.

ובקרנות אתם רואים יציבות פחות או יותר, ירידה מ-7.961 ל-7.626.

פרוטוקול חתום מקורי נמצא במשרדי המועצה המקומית.
פרוטוקול זה טרם אושר סופית והוא כפוף לאישור מליאת המועצה בישיבתה הבאה: יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי המועצה הוא הנוסח הקבוע.

הפרוטוקול מציג את עיקרי הדברים ויכול שיהיה באופן של סיכום

יוסי, אתה שאלת איך אנתנו מנהלים את הקרנות, עכשיו אני עונה לך. יש ירידה בקרנות לאורך השנים, לא מסיבית אבל יש. המועצה לאורך השנים עומדת על סביבות 8 משח בקרנות הרשות אבל זה פחות או יותר העתודה שלנו. מקורות הקרנות:

1. קרן היטלי השבחה- השבחה נגבית על יד הועדה ומגיעה אלינו, השבחה משמשת אותנו לכל

מקור שהוא, זה לא חייב להיות פיתוח, זה יכול להיות גם לבנייה, או לפירעון מלוות וכו'. לאורך השנים הקרן נמצאת בין 1.5-2 משי"ח, אנחנו משתדלים לשמור על יציבות, הקרן היא קטנה, לא קרן גדולה אבל מנהלים את זה בהלימה לצפי. אין התחייבות על הקרנות. הקרן היא לא מיועדת, אין מצב ולא יהיה מצב של גירעון בקרן.

2. היטלים- היטלי פיתוח, סלילה, ביוב מים, שצ"פים. שאנחנו מנהלים את הקרנות בצורה ייעודית לשימושים הללו, מנוהל בהתאמה לצרכים. הכסף צבוע עתידי, ברגע שיש אישור אני אומר לכם לטובת מה זה. אני מוריד את הכסף מהקרן ואני שוכח מזה, אני יודע שיש כסף בתב"ר ששורייך לאותה מטרה.

3. קרן צוידאקוב.

4. קרן בית עלמין.

רם פיין: על פי הצוואה שהוא נתן למועצה, חייב להקים בגלל המכירה שמכרו את הקרקעות צריך להקים על שמו ולהנציח אותו לפי ההסכם, חבל שהמועצה לא מתייחסת לזה, אבל מה אכפת לכם. יש פה מועצת חכמים שחושבת שהיא המועצה הכי חכמה בעולם. תגידו תודה שלא קראתי שפשה, נתתי לכם כבוד.

עופר צדקה: אתה לא מעליב אותי, אתה מעליב את עצמך. אתה מתבקש לחזור בך.

רם פיין: אני אגיד מה שבא לי, לא שואל אותך ולא חוזר בי. אתה לא תגיד לי מה להגיד. עכשיו שב בשקט.

עופר צדקה: אוקיי, מי בעד הדו"ח הרבעוני?

רם פיין: אה רגע רגע, סליחה, סליחה.

עופר צדקה: אתה מוכן לדבר לעניין? בשיחות טלפוניות אתה מדבר אחרת.

רם פיין: קודם כל אני רוצה להגיד שיש לנו גזבר מצוין ומה שאני הולך להגיד לא קשור אליו, כי באמת הוא עשר. עכשיו אני יש לי שאלה, ביקשתי לקבל תשובה על פירוט מה מכיל קרנות אחרות בסך 4463. שלחתי מייל ועד עכשיו נכון לרגע זה לא קיבלתי את הפירוט.

ניבה בגין בן ארי: הגזבר לא עובד בריק.

עופר צדקה: חבר מועצה שאל שאלה, צור יענה לו. הדיון יהיה פה ענייני.

צור אוריין: תראה, אני אגיד לך בדיוק.

רם פיין: לא. אני מבקש את הפירוט.

עופר צדקה: תן לו לענות, רם מה קורה לך?

צור אוריין: קרן שצ"פים 931 אש"ח, קרן סלילה 975 אש"ח, קרן ביוב 546 אש"ח, קרן בית עלמין 131 אש"ח, קרן כבישים ייעודיים 617, אש"ח, וקרנות נוספים- תב"רים, מלגות וכו' עוד בערך 100 אש"ח.

רם פיין: בעמוד 6 פרק 74, יש יתרה של 11 משי"ח, ממה היא מורכבת?

צור אוריין: בעיקר הביוב, מה זה נכסים? זה כל הפיתוח בעצם, זה בדיוק מתתבר עם ההסבר, יש המון תב"רים שקשורים לנכסים ציבורים כי אנחנו רשות ענקית, יש פה הרבה אזורים ואסור לשכוח

פרוטוקול חתום מקורי נמצא במשרדי המועצה המקומית.
פרוטוקול זה טרם אושר סופית והוא כפוף לאישור מליאת המועצה בישיבתה הבאה: יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי המועצה הוא הנוסח הקבוע.
הפרוטוקול מציג את עיקרי הדברים ויכול שיהיה באופן של סיכומם

שיש לנו חקלאות, ומים וביוב שעדיין אצלנו ובית עלמין אצלנו ובריכת שחייה אצלנו, הכל שם, ולכן יש המון תב"רים באזור ה-59-58 תב"רים, אבל בגדול היתרה הגדולה זה קודם כל שכונת הפרחים שזה יתרה של 7 מש"ח שמחכה לעבודה, ויש את היתרה של פיתוח של אזה"ת כרמל שזה 3 ומשהו מש"ח. יש המון תב"רים שיש לנו קצת כסף מחכה לנו שם, גנים ציבוריים, עבודות חשמל וכו'.

רם פיין: עמ' 2, סכום שהתקבל להפתת גרעון- 2.129 מש"ח, מה זה?

צור אוריון: כמו שאמרתי מתוך ה-7 מש"ח שלקחנו בשנת 2016, תכננו לקחת 5 ולקחנו רק 3.3 וה-2 הנוספים לשנת 2017, ה-2.129 וה-1.171 שאתה רואה זה ההלוואות שמתאימות סך הכל (3.3).

רם פיין: פעולות כלליות עמ' 4, יש חריגה של 1.985 מש"ח. מה זה החריגה?

צור אוריון: כל הפעולות שהם לא רווחה וחינוך- הנדסה, שפ"ס, ניקוי רחובות, פינוי אשפה, הוצאות מים וביוב, ביטוחים וכו'.

הסטייה בתקציב היא השתתפות במועצה הדתית לפי החלטת מדינה- 200 אש"ח, חניה- הבאנו הכנסות יותר ממה שציפינו זה גורר גם הוצאות באזור 500 אש"ח, פיצוצים מים- 434 אש"ח.

רם פיין: אני מציע שתעשו בדיקה לעומק על שני המש"ח האלו.

צור אוריון: זה בדוק ברמה הזו אנחנו יודעים בדיוק מה קרה בכל סעיף וסעיף, זה חלק מההתנהלות.

רם פיין: אז תתקצבו אחרת. זה בדיוק הנקודה.

צור אוריון: יכול להיות שזה היה נראה יותר יפה אבל התוצאה הייתה אותה תוצאה.

רם פיין: 1.711 מש"ח העברות והוצאות תד פעמיות?

צור אוריון: בעיקר יישור קו של היטלים בנושא של הפקה ואיזון ועוד בגלל שמה שקרה שהמשרד לשירותי דת מעביר תקציב בדיעבד נאלצנו לעשות יישור קו לשנת 2015. שזה באיזור 392 אש"ח, היטלי הפקה ואיזון עשינו עדכון של בערך 700 אש"ח, כל הדברים האלה מושפעים משנים קודמות.
רם פיין: עמוד 7 למעלה 2,849 חיוב/זיכוי נוסף.

צור אוריון: זה טיפול בחובות בהוראת המבקר. מחיקות חוב.

רם פיין: גבייה שוטפת 31.567, איפה מראש? למה אין מראש?

צור אוריון: גבייה מראש צריכה להיות ל-2017. השנה לא הייתה גבייה. אתה שוכח שזה דוח שנתי. ב-2015 הייתה לנו שנה אחת שגבינו את 2016 חד פעמי, אין חיה כזו, בסוף שנה חותכים מה שהיה בשנה לשוטף.

רם פיין: יועצים חיצוניים 439 אש"ח?

צור אוריון: זה היועצים משפטיים.

רם פיין: וזה הסכום היחיד שהם מקבלים או שמסתתר משהו גם בתב"רים?

צור אוריון: לא, לא מסתתר כלום בתב"רים, זה הסכום היחיד שהם מקבלים.

רם פיין: עמוד 10, בשכר, יש מזכירה שקיבלה הפרשים של 102 אש"ח. על מה מדובר?

צור אוריון: אני לא יכול להיכנס מפאת צנעת הפרטיות.

רם פיין: אני לא דיברתי שמית, שאלתי מה זה אומר 102 אש"ח?

צור אוריון: אני לא יכול להיכנס עכשיו למבנה התלוש.

רם פיין: שאלתי על מה ההפרשים, זכותי לדעת.

צור אוריון: אני לא יודע אם זכותך ואני לא רוצה לענות קבל עם ועדה.

רם פיין: אז הנה היועמ"ש יושב פה, שאל אותו שהוא יחליט אם אתה יכול לענות, לא ביקשתי שם, ביקשתי להבין מה ההפרשים. ואם לא אז תיתן לי את הפרטים באופן אישי אחר כך.

פרוטוקול חתום מקורי נמצא במשרדי המועצה המקומית.
פרוטוקול זה טרם אושר סופית והוא כפוף לאישור מליאת המועצה בישיבתה הבאה: יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי המועצה הוא הנוסח הקבוע.
הפרוטוקול מציג את עיקרי הדברים ויכול שיהיה באופן של סיכומם

צור אוריין: התשובה היא ההפרשים, אני לא יכול להגיד יותר.

רם פיין: הפרשים על מה? אם אין אפשרות לענות לי על מה אני מבקש שירשם בפרוטוקול שלא ניתן לענות לי.

אריאל פישר: אתה יכול לקבל את זה, לא בפורום הזה.

רם פיין: מקובל. עכשיו נמשיך, ואם אנחנו נוגעים בשכר, בנקודת ציון שאני מתייחס אליה ותשימו טוב טוב לב לזה כי מפה אנחנו נתקדם הלאה ונבין מה מסתתר בעתיד. ב-31.12.13 לפני 3 שנים, היו 11 משרות בכירות במועצה שעלותם הייתה 3.623 מש"ח, הנתונים למי שרוצה נמצאים אצלי, הגענו לשנת 2016, 3 שנים אחרי, יש 15 משרות בכירות, עוד 3 משרות בכירות, שעלותם 4.826 מש"ח ואני לא אנקוב פה בשמות, רק מציין עובדות שאני ארצה אני אנקוב בשמות. אנחנו משלמים כל שנה משכורות לבכירים ולא משנה ולא אגיד למה ואם ימשכו אותי בלשון אני כן אגיד למה, עוד 1.203 מש"ח, זאת אומרת ב-3 שנים 3.609 מש"ח שילמנו יותר ביחס לשלוש שנים אחורה. רק תרשמו את העובדות האלו, תעשו איתן מה שאתם רוצים. הכל עובדות.

הדבר הנוסף ביחס ללפני שלוש שנים, הגרעון המצטבר וההלוואות היו 42 מש"ח, אנחנו היום חייבים 50 מש"ח, בשלוש שנים ההנהלה הזו הגדילה את גרעון של תושבי בנימינה-גבעת עדה ב-8 מש"ח. כדאי שתתייחסו למסמכים האלה, ותתנו את הדעת ל-8 מש"ח האלה. זה לא נעים לשמוע אבל אלו העובדות.

בשכר חרגנו ב-1.2 מש"ח, יש לנו פחת מים שלא יורד מ-10%, זה אומר שאנחנו משלמים כל שנה מיליון ומאתיים אלף שקלים תוספת שלא היינו צריכים לשלם, 3.762 מש"ח בשלוש שנים. מי שלא מאמין יכול לפתוח את הדוח הכספי ולראות את הפחת ואנחנו יושבים פה עם מצגות כל פעם וסיפורים כל פעם, במציאות פחת המים לא יורד, ישבתי פה בישיבה, אמרתי תנו לי כל חודש כמה קנינו כמה מכרנו אמרו כן במציאות לא נתנו כלום.
עופר צדקה: תודה רבה. תשובות במעשים לא בדיבורים.

רם פיין: אז תישארו עם התשובות במעשים, הצגתי את הדברים אני מציע שתיקחו את הדברים לתשומת ליבכם, אני מבטיח שאמשיך לשאול שאלות כי אתם חיים בלה לה לנד.
עופר צדקה: אנחנו עונים במעשים ולא בדיבורים.

סעיף מספר 2- אישור פרוטוקול ועדה למחיקת חובות מתאריך 17/05/17

עופר צדקה: אני עובר לאישור פרוטוקול ועדה למחיקת חובות מתאריך 17/05/17.

שלומי סלמה: אני רוצה להבין, מדובר בתושב שלא הצליחו לגבות ממנו ועכשיו ניתן לגבות מהבן שלו?

עופר צדקה: כן. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 0

נמנע: 0

החלטה מספר 7-

פרוטוקול חתום מקורי נמצא במשרדי המועצה המקומית. פרוטוקול זה טרם אושר סופית והוא כפוף לאישור מליאת המועצה בישיבתה הבאה: יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי המועצה הוא הנוסח הקבוע.
הפרוטוקול מציג את עיקרי הדברים ויכול שיהיה באופן של סיכום

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדה למחיקת חובות מתאריך 17/05/17.

סעיף מספר 3- אישור פרוטוקול ועדת שימור הנצחה ושמות מתאריך 07/05/17

עופר צדקה: אישור פרוטוקול ועדת שימור הנצחה ושימור מתאריך 07/05/17, אנחנו מעבירים את האישור כי צריך, הוא מדבר על זה שקיבלנו החלטה להרוס את מגדל המים על מנת להסיר את הסכנה באופן מידי, זה תהליך שהיינו חייבים לעבור ובמקביל אליו ניסינו לגייס כספים. הפרוטוקול הזה מציין את ההחלטה ואני שמח לבשר שקיבלנו כ-40% מעלות השימור, משימור אתרים, אנחנו נשלים את שאר הכסף מפיתוח אזור תעשייה כרמל, הפרוטוקול הזה מאושר אבל אני מעדכן אתכם בהתפתחויות.

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 0

נמנע

החלטה מספר 8-

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת שימור הנצחה ושמות מתאריך 07/05/17.

סעיף מספר 4- אישור פרוטוקול ועדת שימור הנצחה ושמות מתאריך 29/05/17

עופר צדקה: פרוטוקול להנצחת ראש המועצה פינקי זוארץ ז"ל אהוב ליבי, התכנסנו ב-29/05, על סדר היום ההחלטה להנציח את פינקי לקרוא לבית התרבות בגבעת עדה על שמו ואת בית ספר בראשית. הועדה המליצה לקרוא את בית התרבות ואת ביה"ס על שמו של פינקי. יוסי רן: הייתי רוצה להעלות משהו אחר מבלי להתייחס לפינקי, אני חושב שאנחנו צריכים שיהיו קריטריונים להנצחה ולפני שאנחנו מנציחים אדם כזה או אחר, לא לרוץ ולהנציח אלא לקבוע קריטריונים, אם נחכה חודש לא יקרה כלום, בוא נעשה משהו שיהיה מקובל על כל הציבור, ולא נרתום את הסוס לפני העגלה. הדבר הזה נכון לבנימינה ולגבעת עדה. שלומי סלמה: למה למהר? אני מעריך ומוקיר זכויות רבות לפינקי, אני שם את הכל בצד, מדבר ענייני, למה למהר, למה אי אפשר להמתין קצת, למה לא לחכות שראש המועצה יכנס ולעשות את זה מסודר, ועם כל הכבוד לקבוצה שישבה, וגם בתוך הקבוצה אתם חלוקים, למה לא לעשות את זה מסודר ולהנציח את אורי קונסטנטין, משה לאואר, וגרציה- אנשים עם זכויות רבות להם, עוד פעם אני בעד להנציח את פינקי, אני בעד לקרוא לדרך נילי בבנימינה ע"ש פינקי ולדרך ח"י בגבעת עדה על שמו, אבל למה למהר? למה לא להמתין טיפה? לעשות את הדברים בצורה יותר עדינה?

חנוד אילוז: למה רק עכשיו?

יוסי רן: קיבלנו את זה רק ביום חמישי.

חנוד אילוז: אני מדבר על הרעיון באופן כללי להנצחה על פי קריטריונים.

עופר צדקה: אני לא חושב שזה נעשה במהירות, לא היה ראש מועצה שעשה כל כך הרבה בכל כך מעט זמן, לא קרה מצב שראש מועצה נפטר בעת מילוי תפקידו. כל ראשי המועצה כבודם במקומם מונח. יש ועדת הנצחה, אתה מוזמן להגיש כל בקשה להנצחה כמו כל תושב.

יוסי רן: אתה מקבל את המלצתי?

עופר צדקה: יוסי ההצעה שלך נרשמה, יש פה ראש מועצה שנכנס עוד שבועיים, אפשר לקבוע קריטריונים מעתה ואילך.

יוסי רן: אז בוא נעצור את כל ההליכים עד אז.

עופר צדקה: אני לא עוצר, אני מעלה להצבעה.

יוסי רן: אז אני רוצה לצאת.

עופר צדקה: מי בעד?

יוסי רן, רם פיין ושלומי סלמה בחרו לצאת.

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 0

נמנע: 0

החלטה מספר 9-

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת שימור הנצחה ושמות מתאריך 29/05/17.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה

צור אוריון
גזבר


עופר צדקה
מ"מ ראש המועצה