

מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

שיטת חישוב אחידה בארנונה לרשות המאוחדת

המועצה מחליטה לאשר בישיבתה שלא מן המניין ביום 4.9.2017 שיטת חישוב אחידה לרשות המאוחדת עבור:

1. נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. גבעת עדה טרם האיחוד עם מ.מ. בנימינה.
 2. לנכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה טרם האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה.
- שיטת החישוב תהיה שיטת החישוב אחידה למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה (רשות מקומית מאוחדת) ותחול על כל הנכסים בשטח השיפוט של המועצה משנת 2018 ואילך.
- החלטה זו תכנס לתוקפה בהתאם להוראות הדין בכל הנוגע לאישור שיטת חישוב לרשות מקומית מאוחדת לרבות מועד כניסתה לתוקף.

להלן פירוט השיטה החדשה והשינויים המתבקשים כתוצאה ממנה:

ארנונה למגורים בלבד

מסמעות	שיטת החישוב למ.מ בנימינה גבעת עדה (הרשות המקומית המאוחדת)	שיטת החישוב בגבעת עדה טרם האיחוד	שיטת החישוב בבנימינה טרם האיחוד	תיאור הנכס/ הפרמטר הנדון	
אין שינוי	שטח מקורה לרבות קירות חיצוניים	שטח מקורה לרבות קירות חיצוניים	שטח מקורה לרבות קירות חיצוניים	שטח הנכס המחויב	1
בגבעת עדה סיווג 115 מתייטר ההשפעה הכוללת על חיוב הארנונה צפויה להיות ללא שינוי. בבנימינה ככל הידוע אין נכסים שעונים על ההגדרה	מרתף/ מחסן למגורים שהם חלק ממבנה המגורים או צמודים אליו	מרתף/ מחסן שלא קיימת לו גישה מתוך מבנה המגורים מחויב לפי סיווג 115 בצו הארנונה לגבעת עדה ובלבד שגובהו עד 2.20. מעל 2.20 חויב לפי סיווג עיקרי	מרתף/ מחסן שלא קיימת לו גישה מתוך מבנה המגורים לא מחויב	מרתף/ מחסן	2
בגבעת עדה סיווג 115 מתייטר וההשפעה הינה העלאה. בבנימינה ללא שינוי	תשלום מלא לפי סיווג המגורים לנכס ובלבד שגובה מינימלי = 1.80	מרתף/ מחסן שקיימת גישה מתוך מבנה המגורים תשלום מלא לפי סיווג המגורים לנכס	מרתף/ מחסן שקיימת גישה מתוך מבנה המגורים תשלום מלא לפי סיווג המגורים לנכס		
ללא שינוי	מחויב מגובה 1.80 ומעלה	מחויב מגובה 1.80 ומעלה	מחויב מגובה 1.70 ומעלה	עלית גג וגלריות	4
הפחתה בחיוב הארנונה אשר	לא מחויב	מחויב לפי הסיווג העיקרי לנכס	לא מחויב	מרפסת מקורה פתוחה לרבות	5

מוצגת בבקשה כחלק מהבקשה להעלאת תעריפים				גגונים, סככה	
איך שינוי	לא מחויב	לא מחויב	לא מחויב	בניה קלה, לא אטומה	6
סיווג 116 מתייטר	תשלום מלא לפי סיווג המגורים לנכס העיקרי	מחויב לפי סיווג 116 בצו הארנונה לגבעת עדה טרם האיחוד בנימינה	תשלום מלא לפי סיווג המגורים לנכס העיקרי	מבני מגורים זמניים המשמשים למגורי עובדים	7
סיווג 115 מתייטר	תשלום מלא לפי סיווג המגורים לנכס העיקרי	חויב לפי סיווג 115 בצו הארנונה לגבעת עדה טרם האיחוד בנימינה	תשלום מלא לפי סיווג המגורים לנכס העיקרי	מבני עזר - קרוואן, סככה סגורה, מבנה יביל או כל מבנה אחר שאינו מבלוקים	8

ארנונה לא למגורים

משמעות	שיטת החישוב למ.מ בנימינה גבעת עדה (הרשות המקומית המאוחדת)	שיטת החישוב בגבעת עדה טרם האיחוד	שיטת החישוב בבנימינה טרם האיחוד	תאור הנכס/הפרמטר הנדון	
סיווג 205 מתייטר תת הוספת תת סיווג 750 בצו הארנונה לגבעת עדה טרם האיחוד	שטח התחנה עצמה מחויב לפי סיווג עסקי (כולל כל המבנים) ושאר הקרקע מחויבת לפי סיווג 750 "קרקע תפוסה לתחנות דלק"	כל שטח התחנה והקרקע סביבה מחויב לפי סיווג 205 "תחנת דלק כולל כל שטח התחנה"	שטח התחנה עצמה מחויב לפי סיווג עסקי ושאר הקרקע מחויבת לפי סיווג 750 "קרקע תפוסה לתחנות דלק"	תחנת דלק והשטח התפוס על ידה	9
תת הוספת תת סיווג 901 בצו הארנונה לגבעת עדה טרם האיחוד	מחויב לפי סיווג 901 בשני צווי הארנונה	מחויב לפי סיווג הנכס ולפי סך המ"ר לנכס בצו הארנונה לגבעת עדה טרם האיחוד	מחויב לפי סיווג 901 בצו הארנונה לבנימינה טרם האיחוד	מבנה עזר* מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	10
תת הוספת תת סיווג 940 בצו הארנונה לגבעת עדה טרם האיחוד	מחויב לפי סיווג 940 בשני צווי הארנונה	מחויב לפי סיווג הנכס (202 או 203) ולפי סך המ"ר לנכס בצו הארנונה לגבעת עדה טרם האיחוד	מחויב לפי סיווג 940 בצו הארנונה לבנימינה טרם האיחוד	מבנה עזר* מקורה בצמוד או בסמיכות לבית מלאכה או תעשייה	11

*מבנה עזר הינו מבנה נפרד מהמבנה העיקרי, בעל כניסה נפרדת ועצמאית וללא אפשרות כניסה מהמבנה העיקרי.

**בנכסים שאינם למגורים כל שטח הנכס (שאינו בסיווג אחר במסגרת נכסים שאינם למגורים) מחויב בסיווג עיקרי לרבות עליות גג, גלריות, מרפסות מקורות, גגונים, סככות, בניה קלה לא אטומה.