

פרוטוקול ישיבה מיוחדת 08/17

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כז' באלול תשע"ז, 18 בספטמבר 2017, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, חנוך אילוז, סתוית הדר אבידר אבירם שהרבני, יוסי רן, אפרת מזרחי.

נעדרו: עופר צדקה, רם פיין, שלמי סלמה.

צוות מקצועי: צור אוריון- גזבר
דיויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
מוניק וקנין- אגף חק"ר
בן סביון- מ.מ. אגף שפ"מ
אריאל פישר- יועץ משפטי
הילה אטיאס – דוברת המועצה
גלית פלג- מבקרת המועצה וממונה על תלונות הציבור
ניצן גרמן מחנאי- מ.מ מנהלת משאבי אנוש

על סדר היום:

1. נספח תב"רים.
2. עדכון תקציב 2017

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה



דיון והחלטות

איתי ויסברג : אני רוצה לפתוח בברכה חגיגית לחג לכבוד השנה שבאה עלינו לטובה.
חנוך אילוז : ברוך אתה ה' שייחינו וקיימנו והגיענו לזמן הזה. שנה טובה, שנת אושר, בריאות
ובשורות טובות.

אפרת מזרחי : תחלה שנה לכלותיה תחל שנה וברכותיה.
איתי ויסברג : אישור פרוטוקולים-
ישיבה לא מן המניין 6/17 מיום 4/9/2017
ישיבה לא מן המניין 5/17 מיום 19/6/2017
ישיבה מן המניין 4/17 מיום 19/6/2017
ישיבה מן המניין 5/17 מיום 10/7/2017
(יש להוסיף את בן סביון כמשתתף).
לקחנו את ההערות בישיבה הקודמת, מצפה לקצב יותר ראוי של סיכומי פגישות.
מוצגים לפניכם 4 פרוטוקולים. האם יש למישהו הערות באחד הפרוטוקולים.

יוסי רן : ביקשתי בישיבת מליאה לבדוק את נושא הכדורסל, בדיקה של המבקרת. מבקש
לדעת את הפרוצדורה.

ישיבה מן המניין 6/17 מתאריך 4/9/2017:

הצבעה :
בעד : 8
נגד : 0
נמנעים : 0

פרוטוקול 5/17 לא מן המניין מתאריך 19/06/2017:

הצבעה :
בעד : 8
נגד : 0
נמנעים : 0

פרוטוקול 4/17 מתאריך 19/06/2017:

הצבעה :
בעד : 8
נגד : 0
נמנעים : 0

פרוטוקול מן המניין 5/17 מן המניין מתאריך 10/7/2017

אפרת מזרחי – סעיף 7 עמוד 9 איך נהיה כזה גרעון ברבעון השני? קפיצה בן רבעון לרבעון (תיקון).
סליחה 6/17 – זה הפרוטוקול הנכון (יש לתקן).

הצבעה:

בעד : 8.

נגד" 0

נמנעים : 0

יוסי רן : שלחתי שאילתא, אשמח לקבל תשובות.

אייתי ויסברג : יש טופס שאילתא, יש נוסח, ואני / המועצה מחויבת לענות עליה.

ניצן גרמן מחנאי : שאילתא צריכה להיות שאלה, לא כבקשה, לדוגמא כמה זיקוקים היו ביום העצמאות.

יוסי רן : מבקש פורמט, שלחתי נספח האם יכול לבוא לראות את המסמכים?

ניצן גרמן מחנאי : יש לשלוח כשאלה, אתה מוזמן לבוא ולעיין במסמכים במועצה.

ניבה בגין בן ארי – יצאה מהישיבה.

סעיף מספר 1 – נספח תב"רים

צור אוריון : תב"ר 889 הקמה ושיפוץ מבנה מתנ"ס בגבעת עדה. המתנ"ס אני מזכיר לכם לפני כשנה או יותר שיפץ את המבנה בגבעת עדה בעלות של 454 אש"ח, באישור משרד הפנים אנחנו מממנים את השיפוץ בכ- 74 אחוזים. נכון לעכשיו יתרת ההלוואות עומדת על סך 336 אש"ח נשאר למתנ"ס להחזיר לצורך השיפוץ הנ"ל. אנחנו עושים פרויקטים כאלה עם היטל השבחה ואנחנו מעוניינים להעביר מתבר לצורך שיקום מבנה. תב"ר 890 – שיפוץ מבנה טיפת חלב גבעת עדה ובנימינה. האומדן של הפרויקט הנ"ל עומד על סדר גודל 800 אש"ח לא כולל בלתמים. אנחנו מתחילים את התקציב הראשוני עם 480 אש"ח.

אבירם שהרבני : האם השיפוץ כולל גם את הנגישות?

צור אוריון : כן, בהחלט. נעשית חשיבה מול כל המטה וכל אחד יביא את הפאן שלו. אנחנו ננסה להרים את הפרויקט בסביבות חצי מיליון שקל – הכל ילקח בחשבון, יעשה תעודף לדברים תוך תעודף נגישות ובטיחות בנכסים הנ"ל.

אפרת מזרחי : מה החלוקה בין בנימינה לגבעת עדה?

אייתי ויסברג : אין חלוקה, הדברים נבחנים בצורה הנדסית מקצועית, אנחנו נעשה את כל מה שצריך כדי להשמיש את שני המבנים (בצורה נגישה ובטיחותית).

חנוך אילוז : מתי מתחילים?

צור אוריון : עוד אין תאריך, לא יודע להתחייב על הנושא. לתשומת ליבכם יש כאן תקציב

של משרד הפנים של 280 אש"ח, עוד 180 אש"ח כבר סגור על שיפוץ טיפות

החלב ועוד 100 אש"ח צריך לקבל אישור ממשרד הפנים דיויד במקביל ביחד

עם שפ"מ יעשה שילוב כוחות, יצא בנושא מכרז. מתבקשים לאשר תב"ר,

- לאשר את התקציב.
- יוסי רן : כמה יש בקרנות הרשות?
- צור אוריון : 3 מיליון שקל.
- אפרת מזרחי : מה זה קרנות?
- צור אוריון : מדובר על קרנות ההשבחה – הם כרגע עומדות על 3 מיליון שקל.
- רות לפידות : תב"ר 889 מיועד להחזר ההשקעה בסך של כ- 450 אש"ח שבוצעה ע"י מתנ"ס בנימינה גבעת עדה לשיקום מבנה קיים למה הכוונה בקיים?
- צור אוריון : הכוונה לא מבנה חדש אלא מבנה קיים.
- רות לפידות : רגע אני ממשיכה את המשפט, מבנה קיים בגבעת עדה והקמת סניף המתנ"ס בגבעת עדה בעלות של 336 אש"ח- הבנת הנקרא.
- אפרת מזרחי : האם צריך לקחת ניהול של הפרויקט? מאיפה נלקחו 100 אש"ח (ניהול)?
- צור אוריון : כרגע לא מצריך חברת ניהול, התקציב של 100 אש"ח נלקח כרגע ממחלקת שפ"מ .
- אפרת מזרחי : הניהול הזה הינו תקציב ממשד הפנים?
- צור אוריון : בוודאי, אם אני לא מנצל את הכספים של משרד הפנים אני חייב להריץ איזה שהוא פרויקט קדימה, הכסף מתחיל להתיישן, זה משנת 2014.
- רות לפידות : האם יש לוח זמנים של משרד הפנים לתת תשובה בנושא תב"רים? או שהוא יכול להתמהמה?
- צור אוריון : אין לוח זמנים.
- איתי ויסברג : אני רוצה להאמין ששנה הבאה ירוצו הדברים הרבה יותר מהר.
- צור אוריון : שאתה עומד מול משרד ממשלתי ממך זה עושה המון פעמים בעיות בגביית כספי התב"ר.
- צור אוריון : תב"ר 711 – סקר נכסים לצרכי לארנונה, אני מוסיף עוד 200 אש"ח ואני מעלה אותו מסכום של 1,908,000 לסכום של 2,108,000.
- איתי ויסברג : חשוב לי שתציין את ההישגים מהתב"ר הזה.
- צור אוריון : התב"ר הזה משרת אותנו משנת 2012, מתחלק להוצאות :
- שימש אותנו לפרויקט הארנונה שבעצם התחיל בצורה מאסיבית החל משנת 2014, לפני כן התב"ר הזה שירת אותנו בסכומים לא קטנים
 - משרת אותנו בסקרים מול נכסים עסקיים.
 - מקסום של ארנונה
 - הבאת שומות לשומה נכונה – מול הסכמים מאוד היסטוריים שהיו קיימים (דברים שלוקחים בדרך כלל המון שנים) בשנת 2014 ו 2015 הבשילו המון תהליכים כאלה.
 - הפרויקט של סקר הארנונה (בוצע ע"י קלימי ומידות) – נמצא ב 60 אחוז שלו כולל את מימון העובדת שגם הייתה מנהלת פרויקט התב"ר הנ"ל כלל אותה.
- יוסי רן : האם הפרויקט החזיר את עצמו?
- צור אוריון : הפרויקט עצמו החזיר כבר את עצמו, הוא מחזיר את עצמו כל שנה.

- איתי ויסברג : כל המטרה של הפרויקט היא עמידה בדרישת משרד הפנים כדי לעשות סקר ארנונה כל הזמן, בכל שנה הוא מוסיף המון. התב"ר החזיר את עצמו.
- יוסי רן : כמה עלה לנו רק הסקר?
- צור אוריון : הסקר עלה לנו עד היום 1,950,000 לערך
- יוסי רן : איפה ה – 900 הנוספים?
- צור אוריון : ה – 900 הנוספים זה יישומי ארנונה מול עסקים לאורך השנים הסכמי פשרה ארוכים, סידור ארנונה מול חייבים גדולים.
- יוסי רן : אז למה זה נכנס תחת סעיף סקר?
- צור אוריון : כי זה סקר, מודדים את הנכס ואז מתחיל תהליך של השומה. תב"ר 714 - עבודות חשמל אני מוסיף עוד 50 אלף שקל לקראת החורף, שיפוצים, שיקומי ארונות, שדרוגים לתאורת רחובות. תב"ר 765 - פרויקט הקטנת פחת והחלפת מדי מים אנחנו נמצאים היום בצריכה יותר נמוכה בצנרת (9 אחוז), ירדנו מ 16 אחוז. יש כאן הישג ענק 9 אחוז פחת. היעד 8 אחוז ע"פ סקר.
- אפרת מזרחי : מה תמונת המצב בהחלפת מדים?
- צור אוריון : אינני יודע מספרים, אנחנו עדיין ממשיכים בפעילות, יש אוקטבים, מערכות לגילוי נזילות, חלוקה לאזורי מדידה.
- אפרת מזרחי : היום הגדלה של התב"ר הזה ב 200 אש"ח מה זה אומר מבחינת הפרויקט עצמו צור אוריון : מחפשים מערכת לאיתור נזילות, המשך החלפה מדי מים.
- אפרת מזרחי : למה אנחנו צריכים קונטיינר?
- צור אוריון : בכל פרויקט הנדסי – יש מנהל פרויקט, אתה לא באמת יכול מהמשאבים השוטפים שלך לייצר ניהול פרויקט אמיתי.
- תב"ר 767 - סקר שילוט, מביאים תקציב מהבריכה (זנב של תקציב) במימון משרד הפנים.
- תב"ר 801 - תוכנית עסקית לפיתוח מנופי צמיחה אני מוסיף עוד 60 אש"ח, מסייע בנושא אשפה- ימי פינני, התייעלות אנרגטית, טיפול בנכסים.
- יוסי רן : מי עושה את התוכנית העסקית הזאת?
- צור אוריון : זה לא תוכנית עסקית, יש פה כמה נושאים שביחד מרכיבים תוכנית עסקית. המועצה לפני שנתיים וחצי חרטה על הדגל שלה נושא של התייעלות גם כלכלית, פיננסית, גם אפקטיביות בניצול ההוצאות
- יוסי רן : בוא נשתמש בשמות במילים נכונות, תמצא את המילה הנכונה תוכנית עסקית זה משהו אחר לגמרי.
- צור אוריון : תוכנית עסקית לפיתוח מנופי צמיחה- זה השם של התב"ר. יכול להיות שהשם לא מדויק.
- יוסי רן : זה לא הפעם הראשונה
- איתי ויסברג : השם הזה נפתח משנת 2013.
- אפרת מזרחי : הוצע בתב"ר הנ"ל 83 אלף שקל על מה עוד 211 אש"ח?
- צור אוריון : התייעלות אנרגטית תב"ר 826 - דרכים חקלאיות מוסיף עוד 90 אש"ח שיקום ושדרוג דרכים, גידולי חורף שצרכים התייחסות.
- איתי ויסברג : יש תוכנית מסודרת בנושא הכנה לקראת החורף.

- צור אוריון : תב"ר 852- שדרוג מבני המועצה – זהו ה 180 אש"ח שלקחתי בשביל טיפת חלב.
- תב"ר 854 – סימון והתקני בטיחות – סימוני כבישים, מעברי חצייה, שילוט עוד 80 אלף שקל לשנה.
- אפרת מזרחי : נושא של סימוני מעברי חצייה ובמפרים מאוד כאוב, עושים את זה רק פעם בשנה ותמיד אומרים שאין עוד כסף לעשות יותר מכך בואו נעשה למען הבטיחות לסמן לפחות פעמיים בשנה (מעברי חצייה). או שאיכות הצבע על הפנים, אני מזמינה את כולם לעשות סיור לראות איך זה נראה עכשיו ועשו לא מזמן צביעה של מעברי חצייה.
- דיויד בריטבורד : הבעיה היא מזג האוויר בארצנו.
- איתי ויסברג : פעם בשנה יש סימון מסיבי יש מקצה שיפורים נוסף במהלך השנה.
- רותי לפידות : לא קורה. (צבע / שיטה) אין תחזוקה.
- אבירם שהרבני : יכול להיות צבע שהוא יותר עמיד?
- דיויד בריטבורד : בכל מקום יש אותה בעיה, הבעיה קיימת גם בכבישים של מע"צ.
- זיו רכלסבקי : הפתרון לצבוע כל חצי שנה – זה לא נעשה מפאת תקציב בשנים האחרונות.
- אפרת מזרחי : הפתרון לצבוע כל חצי שנה – זה לא נעשה מפאת תקציב בשנים האחרונות.
- צור אוריון : תב"ר 856- התאמת מבנה חינוך לביה"ס המשלב – אני מוסיף כאן כסף ממשרד החינוך 64 אלף ₪ ועוד 70 אלף שח מקרנות הרשות עבור עבודות פיתוח.
- סגירת תברים – תב"ר 827- שיפוצים לבריכת שחייה, יש פה פרויקט לשיקום הבריכה ב – 3 שנים האחרונות, שיקום השירותים, רצפת הבריכה- שדרוג מאסיבי סיימנו ב 1,134,000 ש"ח והתב"ר נסגר תב"ר 837 – שדרוג גינת המייסדים בגבעת עדה עלה בסביבות 800 אלף ₪ מתוכם 500,000 ₪ במימון של מפעל הפיס. סוגרים בעודף של 14,620 ₪.
- תב"ר 869 – רכישת רכבי מיול תב"ר שלא היה בו אף פעם הוצאה.
- יוסי רן : האם יש כוונה לקנות רכבי מיול?
- צור אוריון : בוטל, עשיתי הכנה של 100 אש"ח וכרגע אני מעמיד את זה על 0 אני מנייד את הכסף שלו לשיפוץ מבנה טיפת חלב.
- איתי ויסברג : הייתה כוונה לקנות מיולים כרגע זה לא מציאה והוחלט לא לבזבז את הכסף.
- צור אוריון : תוכנית התייעלות – תב"ר 873- נלוות מבנקים, אני מוסיף פעימה שלישית עוד 2,930,000 ₪ ומעמיד את התב"ר בסך של 12,576,000 ₪ התב"ר הזה ממומן מהלוואות או מלוות ממלגות מבנקים מדובר על עמידה של 4 אבני דרך. אתם בעצם מאשרים לפנות לבנקים ולקבל את ההצעה הטובה ביותר.
- יוסי רן : כמה התקציב הכולל של התב"ר?
- צור אוריון : 20 מיליון, בקרוב נעדכן את תוכנית התייעלות ותקבלו על כך עדכון יותר מפורט. כרגע גם במסגרת תוכנית התייעלות האבן דרך הזאת כבר אושרה.
- כמו כן אני מזכיר לכם שאתם מאשרים אישור שיעבוד כנגד קבלת הלוואה.
- יוסי רן : אתה יכול לחזור על השעבודים?
- צור אוריון : אני מאשר כנגד קבלת הלוואה מאשרת מליאת המועצה לשעבד את ההכנסות

העצמאיות של המועצה למעט מים וביוב, הנובעת מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית – שעבוד צף כנגד הלוואות.

יוסי רן : כמה אתה מחזיר?

צור אוריון : אני כבר מחזיר.

יוסי רן : כמה אתה מחזיר ברבעון?

צור אוריון : לא יודע להגיד לך בדיוק, חלק מזה זה הלוואות שכיסו תב"רים וחלק מזה

הגירעון. למעשה התוכנית שלנו באה לכסות את הגירעון הנצבר, בסופו של

יום ההנחיה של משרד הפנים קודם כל לחסל את כל הגירעונות בתב"רים,

מדובר בסביבות 6 מיליון שקל. בתוכנית ההתייעלות אני ידבר על פירעון

התב"רים.

יוסי רן : מבקש תזרים ופירעון .

אפרת מזרחי : מה ערך סך כל נכסי מועצה?

צור אוריון : אני לא מאשר נכס, אני מאשר הכנסות.

הצבעה –

בעד – 8.

נגד- 0

נמנעים- 0

החלטה מספר 13-

מליאת המועצה מאשרת נספח תב"רים

סעיף מספר 2 – עדכון תקציב 2017

יוסי רן : מה זה עדכוני תקציב?

איתי ויסברג : בעולם שלנו אתה עושה תקציב ויוצא לדרך ואז כל פעם בודק פערים. בדיקת

פערים - שקיפות מלאה.

יוסי רן : מה המשמעות של דבר הנ"ל אם אתה מעדכן תקציב אתה מקבע הפסד – מראה

את עומק הגירעון.

איתי ויסברג : במצב מסוים נכון.

אפרת מזרחי : רק בישיבה הקודמת הראית שיש גירעון של מיליון 100 אש"ח.

צור אוריון : עושים עדכון תקציב בגלל שהשנה היו דברים שלא צפינו, אפשר למנות אותם,

והם לא היו מעטים. ברווחה שזה סעיף מאוד מהותי, תקציב ע"פ חוק יש גם

תוספות וגם התקצוב היה של משרד הרווחה ולא כלל את כל הפעולות, את זה

ידעתי מראש שאנחנו נלך לעדכון. תחזיות אמתיות שהשתנו שנכון לעשות את

עדכון התקציב השנה - לא נעשה את הדברים הנ"ל כל השנה.

איתי ויסברג : האם יש שאלות ?

אפרת מזרחי : יש לי כמה שאלות, יש כאן אי דיוקים בנושא הוצאות

צור אוריון : מדובר על אומדנים, אי אפשר לעשות תקציב על השקל. מתעסק עם העיקר –

- לא מתחייב שיהיה מדויק על השקל, יכולים להיות טעויות.
אפרת מזרחי : פינוי אשפה – נראה שיש כאן מלא כסף.
צור אוריון : פינוי אשפה – סעיף תקציבי שלא נגעתי בו. סעיף גרעוני, כמויות אשפה גדולות.
איתי ויסברג : מעיד על כישלון של המחזור.
אפרת מזרחי : בבנימינה וגבעת עדה נכשל לגמרי
איתי ויסברג : לא מודל מוצלח, בכל הארץ. חישוב ע"פ משקל ונפח. מבקש שהועדה להגנת
הסביבה תנסה למצוא חלופות אחרות לנושא
אפרת מזרחי : שתי סעיפים שאני רוצה שתתייחס אליהם : פיצוי פרישה שבפועל היום זה לא
211 זה 451 ואתה מבקש להגדיל 350, אנחנו בפער של 100 אלף.
צור אוריון : זהו סעיף שאני לא תמיד יכול לצפות, לא מתקצב ומביאים לו לא מעט כסף
בשנה.
- מה לגבי הוצאות משפטיות?
אפרת מזרחי : הוצאות משפטיות – הייתה סערה גדולה, העיפה עצים ועשתה אסונות כבדים.
צור אוריון : היו כמה תביעות גדולות – שהיו בהשתתפות עצמית של הוצאות מהמשפט.
יוסי רן : תקנה 14 מי לא חתום?
צור אוריון : פיצוי פרישה כל מה שלא נמצא בברוטו הרגיל של העובד : פדיון ימי חופשה,
פדיון ימי מחלה לפנסיה תקציבית, השלמה של 2/3 מה שאתה מדבר הינו כל
מה שמעבר.
- האם עובדי המועצה חתומים?
צור אוריון : כן, באחריות יועמ"ש לבדוק את הנושא.
אפרת מזרחי : האם אנשים פוטרו?
יוסי רן : ימי מחלה – לווסת לימי פיצויים
רותי לפידות : כמה ימי מחלה בשנה?
צור אוריון : תלוי בהסכמים שנחתמו.
מותר לצבור עד 55 ימי חופשה. אחרי 55 מאבדים את ימי החופשה.
מוניק וקנין : מעודדים לצאת לחופש.
- ניצן גרמן מחנאי : היה לי עובד שלקראת אוקטובר הודעתי לו שאם עד סוף השנה לא מנצל את
ימי החופשה יש לו מעבר ל 55 ימי חופשה וניתנה לו הבחירה והאפשרות לנצל
את ימי החופש. בראשון לינואר לא ניצל נמחקו כל ימי החופשה עד ל 55 ימים.
סה"כ 22 ימי חופשה מגיע לעובד בשנה.

הצבעה –

בעד – 8

נגד – 0

נמנעים – 0.

החלטה מספר 14-

מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב 2017.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

