



מ"מ ראש המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

מועצה מקומית-גזבר
מועצה מקומית- מנהלת מחלקת חינוך , רווחה וקהילה
מועצה מקומית-מהנדס
מ"מ מנהל מחלקת שפ"מ
מועצה מקומית – יועץ משפטי
משרד ראש המועצה
חברי הועדה
עמותות השימור גבעת עדה , בנימינה

הנדון : פרוטוקול ועדת שימור-הנצחה- שמות , מיום 7-5-2017

רצ"ב פרוטוקול ועדת שימור-הנצחה- שמות , מיום 7-5-2017 , י"ב אייר תשע"ז ;

על סדר היום :

1. ישיבה זו זומנה בדחיפות , עפ"י בקשת מ"מ ראש המועצה – צדקה עופר , בנושא סכנת התמוטטות מגדל המים אזור תעשיה כרמל .

נוכחים :

חברי הועדה : עופר צדקה , רכלבסקי זיו , עפרה בן משה , רוני שמואלביץ , הודי דור און , עמנואל קאופשטיין .
נעדרו מהישיבה : איל טפרברג , אבירם שהרבני .
דרג מקצועי : מהנדס המועצה , גזבר המועצה , מנהלת מחלקת חינוך וקהילה , מ"מ מנהל מחלקת שפ"מ , מועצה מקומית יועץ משפטי , מנהלת מחוז חיפה של המועצה לשימור אתרים , מתוקה מחנאי עמותת שימור בנימינה .

עיקרי הדיון :

יו"ר הועדה – זיו רכלבסקי

מצאתי לנכון לכנס את הועדה שהינה גוף מקצועי מייצע לראש המועצה בנושאים הקשורים לשימור , הנצחה ושמות . לא יתכן שתתקבל החלטה בדרג המקצועי במועצה בלי לשמוע את עמדת הועדה . הועדה הינה גוף מייצע לראש המועצה , ההחלטות מתקבלות בהנהלת המועצה עם הדרג המקצועי במועצה ומובאות לאישור מליאת המועצה .
מגדל המים באזור תעשיה כרמל מופיע ברשימת האתרים לשימור של העמותה לשימור בנימינה , שקיבלה תוקף על ידי ועדת השימור של המועצה ומהנדס המועצה .
שאלה- האם נעשה בעבר על ידי העמותה לשימור בנימינה , תיעוד פנימי , צילומים של אזור מגדל המים והשרידים של המחנה הבריטי והמעברה שבאזור?
ממליץ לעמותה לבצע תיעוד לאזור .



רקע כללי

המועצה השקיעה כ-18 אש"ח לתוכנית בנושא שיפוץ המבנה. אומדן ראשוני של מהנדס המועצה לשימור אתרים מדבר על כ-122 אש"ח לחיזוק בלבד, ללא שיפוץ ושיקום מלא. מהנדס שהגיש תכנית למועצה העריך עלות שיקום בלבד של כרבע מיליון שקל חדש. בעקבות זה הוצא מכתב מטעם היועץ המשפטי במועצה לרמ"י, קק"ל והמועצה לשימור אתרים, על המבנה והסכנה בו, בתאריך 26/4. התשובה של קק"ל הייתה שאין להם את הכסף לשיקום ראשוני של המגדל והם מוכנים להרוס את המבנה על חשבונם. המועצה לשימור אתרים החזירה תשובה שאין להם תקציב הצלה לנושא. לוח זמנים עד ביצוע הריסה כחודש ימים על פי חוק. היועץ המשפטי למועצה הדגיש שיש אפשרות לדרוש מבעלי הקרקע לבצע פעולות נדרשות להסרת הסכנה ואם לא עושים המועצה יכולה לבצע בעצמה ולתבוע אחר כך את הכסף. הליך ארוך טווח שלא מבטיח קבלת הכסף בסופו.

רונן שמואלביץ

העמותה לא הצליחה לבצע תיעוד פנימי, למועצה לא היה תקציב לנושא.

עמנואל קאופשטיין

לפני כעשר שנים הכנו רשימת אתרים במעברה, במחנה הבריטי ולא נעשה כלום בעניין, לא הוכנו תיקי תיעוד. חיכינו ליוזמה בענין להכנת תיקי תיעוד ולא התקדם כלום.

עופר צדקה-מ"מ ראש המועצה: אני איש שימור ולא שש להרוס. הייתי ליד המגדל, המבנה מסוכן, אנחנו נדרשים לתת מענה. בחוות הדעת של המומחים נמצא שהמגדל רעוע ומסוכן. ההמלצה להרוס או לשקם.

יש תוכנית לשיקום המגדל. האומדן הראשוני לשיפוץ כמאה ועשרים אש"ח רק לחיזוק ותמיכה. מבדיקת קבלן יחיד שהסכים לתת הצעה (מתוך ארבעה קבלנים שמהנדס המועצה פנה אליהם), מדובר בסכום ראשוני לשיקום של כ-238 אש"ח.

היועץ המשפטי של המועצה פנה למנהל מקרקעי ישראל שהקרקע בבעלותם וביקש להסיר את הסכנה במידי. תשובת המנהל: מוכנים להרוס את המגדל, שימור זה לא תפקידם.

ממ"מ ראש המועצה אינו מוכן לקחת סיכון, לויז' לביצוע הריסה כחודש ימים. בזמן הזה ניתן למצוא מימון כדי לשמר. חברי הועדה והצוות המקצועי מוזמנים להגיב.

היועץ המשפטי של המועצה:

יש מתווה של חוק התכנון והבניה. למועצה מותר לדרוש מקק"ל לעשות את הפעולות הנדרשות כדי להסיר את הסיכון. במידה ולא המועצה יכולה לשקם ולתבוע את הכסף, בהנחה ולמועצה יש את המימון. מתווה שני: דרישה להרוס את המבנה. מתווה שלישי: להסיר את הסיכון בדרך של שיקום.



הודי דור און: בנימינה איבדה במהלך השנים מבנים לשימור שעברו ליידים פרטיות. יש לשמר את המגדל. קק"ל צריכים לממן. אני נגד הריסה.

רונן שמואלבניץ: יכלו להחליט שיהיה במקום לדוגמה: "גן המגדל", כמו בזיכרון. לא עמדו על המשמר ולא שמרו על הנכסים של בנימינה. צריך לתבוע כספים מקק"ל או מגורמים אחרים. אנחנו כוועדה צריכים למצוא פתרון למענה רק כדי שלא יהרסו את המגדל.

עמנואל קאופשטיין

הייתי שותף עשרות שנים בקק"ל לנושא שימור. יש מקומות מסוכנים יותר מהמגדל, מה הלהיטות להרוס? התרענו מזמן על הסכנה. חיכינו לזום עם תקציב. תיק תיעוד הוא כלי חשוב. יש לחפש פתרונות. המחצבה גם מסוכנת. המועצה היא היזם ועליה למצוא פתרון. צריך למצוא אפשרויות כדי לשמר את המגדל. מימון זה לא הבעיה של בנימינה. יש משרד ראש הממשלה, המועצה לשימור, קרן קיימת מנהל מקרקעי ישראל, רמת הנדיב ועוד.

מתוקה מחנאי

בפברואר הייתה פגישה וסיור לנושא מגדל המים. לא ברור איך הנושא הפך להיות סכנה מידית פתאום באפריל? מציע לבדוק מול קיבוץ בית אל שמטפל גם בשיפוץ בית הראשונים את נושא שיקום מגדל המים. נגד הריסה בעד חיפוש פתרון ומימון כספי לביצוע שיקום המגדל.

המועצה לשימור אתרים-נעמה

למועצה לשימור אתרים אין מימון לנושא. הייתה פניה מהמועצה המקומית לתוכנית ש/49 אין שכבת שימור. צריך לטפל בהכנסת שכבת שימור לתוכנית. נעמה פנתה לקבל חו"ד ממהנדסי השימור של המועצה לשימור אתרים שמציעים כתוכנית הצלה ראשונית: חיזוק המגדל על ידי עמודי פלדה וקשירות. מיועד סיור נוסף (11/5) במקום להערכת עלות לתוכנית הצלה ראשונית למגדל של מהנדס המועצה לשימור אתרים. צריך לעשות מאמץ להסיר הסכנה, להציל את המגדל.

מהנדס המועצה

המועצה פנתה לארבעה קבלנים, שלשה לא הסכימו לתת הצעה כי פחדו מעבודה תחת סכנת התמוטטות של המגדל, רק קבלן אחד נתן הצעה. רשימות השימור שהעבירו עמותות השימור בתוקף. המגדל יושב בשטח של קק"ל. מרחק המגדל לכביש 6/7 מטר, גובה המגדל כ-18 מטר, גידור לא ייתן פתרון. רמ"י מתייחס לאדמות כנדל"ן ולכן אין להם אינטרס בנושא. פנינו למועצה לשימור אתרים לקבל הנחיות לשיקום המגדל (שיטת חיזוק שלד חיצוני), מהנדס המועצה לשימור אתרים הסכים לדרך ולכן נכנסנו לנוהל חירום לקבלת הצעות מחיר. הקבלן היחיד שהסכים לתת הצעה העריך השיקום ברבע מליון שקל (הערכת מהנדס המועצה לשימור אתרים כ-122 אש"ח+מע"מ).

עפרה בן משה

מתנגדת להרוס, אך אם אכן המקום מהווה סכנה יש לטפל בנושא במידי.



גזבר המועצה

מצד אחד יש פה סמל של נוף היסטורי . מצד שני עלות השיקום/שימור בעייתית , אם תתקבל החלטה בנושא שיקום נחפש פתרון תקציבי לנושא .

זיו רכלבסקי

מציע לנצל את חלון הזמן עד לקבלת אישור הריסה לחפש פתרון תקציבי לשיקום ראשוני של המגדל .

עופר צדקה-מ"מ ראש המועצה

כחבר ועדת שימור מתנגד להריסה .
כמ"מ ראש המועצה :

חשובה התכנסות הועדה . אנחנו כמועצה נוציא הודעה רשמית להסיר את הסכנה במידי , נדחוף למיצוי כל האפשרויות לשמר את המגדל . תגובת תכנית על ידי גזבר המועצה , מהנדס המועצה עם המועצה לשימור אתרים . חברי הועדה מוזמנים לסייע בחיפוש פתרונות לעניין .
בתפקידי כמ"מ ראש המועצה אינני מוכן לקחת אחריות כי מדובר בחיי אדם . למועצה אין כרגע את היכולת הכספית להשקיע במקום .

המלצת הועדה לראש המועצה :

1. הועדה ברב קולות ממליצה למ"מ ראש המועצה לחפש פתרון תקציבי ולבצע שיקום ראשוני למגדל המים ולהסיר הסכנה הקיימת במקום .
2. הועדה מבקשת מהיועץ המשפטי לבדוק האם בעלי הקרקע מחויבים להכין תיק תיעוד למגדל לפני הריסה .

בברכה

זיו רכלבסקי
יו"ר ועדת שימור ושמות