

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 12/17

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כג' בכסלו תשע"ח, 11 בדצמבר 2017, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, סתוית הדר אבידר, יוסי רן, אפרת מזרחי, רם פיין, עופר צדקה, שלמי סלמה, אבירם שהרבני, רותי לפידות.

נעדרו: חנוך אילוז

צוות מקצועי: ניצן גרמן – מנכ"לית
צור אוריון- גזבר
דיויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
הילה אטיאס – דוברת המועצה

על סדר היום:

1. אישור תב"רים

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה



דיון והחלטות

סעיף מספר 1 – אישור תב"רים

תב"רים חדשים:

צור אוריון: תב"ר 891 – שיפוץ מבנה בית כנסת (רחוב הנדיב), בישיבה הקודמת אישרנו הקצאה של המבנה ברחוב הנדיב שמוקצה לטובת בית הכנסת לעמותת לב בנימינה, נפתח להם תבר על סך 400 אש"ח שממומנים ע"י משרד הדתות ו 250 אש"ח שיועברו מהעמותה לדינו, סה"כ 650 אש"ח. שאר העבודות יבוצעו במסגרת ההקצאה ואחרי זה ע"י העמותה.

רם פיין: מי אלו התושבים שמשותפים?
צור אוריון: זה לא תושבים שמשותפים אלא עמותת לב בנימינה (עמותה של תושבי בנימינה) שביקשה את המבנה לטובת בית כנסת.

תב"ר 892 – סקר נכסים לצרכי ארנונה 2017, אנחנו סוגרים את התב"ר הישן ופותחים תב"ר חדש של 400 אש"ח, זה תקציב ראשוני זה לא תקציב לכל הפרויקט זה בעיקר נפתח לטובת הבקשה בארנונה שהוגשה השנה, אנחנו ביקשנו הקטנת חיוב לגבעת עדה זאת אומרת שצריך לעדכן את התקציב וקיימים עוד מספר נכסים לא מבוטל שעוד א הגענו אליהם, אנחנו חייבים להגיע.

תב"ר 893 – סקר ותכנון נכסי המועצה, תב"ר על 200 אש"ח במסגרת תוכנית ההתייעלות יש לנו של שימוש בנכסים – הפקעות, מכירות עבודה על נכסי מועצה שכוללת גם עבודה משפטית וגם עבודה תכנונית, נפתח תב"ר על סך 200 אש"ח מקרנות הרשות.

יוסי רן: מי עושה את הסקר הזה?
צור אוריון: הסקר כבר נעשה ע"י סיוע של שמאים חיצוניים וע"י צוות המועצה, מתבסס על סקר נכסים שנעשה פה לפני שנתיים, אנחנו עושים כרגע מקסום התכנון שלו מה ההבדל בין סקר הנכסים לספר נכסים?
אפרת מזרחי: ספר נכסים הוא בד"כ תוצר של הסקר, היה לפני 2-3 שנים תב"ר של 150 אש"ח של חברה והיא הציגה ספר נכסים.

רם פיין: תכנון של מה?
צור אוריון: כל נכס יושב על איזה שהוא תא שטח מסויים
רם פיין: תן לי דוגמא?
צור אוריון: לפני כמה ישיבות ראש המועצה דיבר על הנושא הזה, אנחנו לא ניכנס לזה עכשיו.

רם פיין: אתם רוצים לצאת לתכנון שרב הנסתר על הגלוי בו.
איתי ויסברג: בהתייחס לתב"ר 893, אם אנו רוצים לקנות או למכור נכס של המועצה יש לעשות פעולות מסוימות כגון שכירת שמאי שיעריך מה הוא שווה או לשלם את ההפקעה שלו או כמה לשלם על המכרז, יש עבודה משפטית סביבו וכל הפעולות הללו נדרשות לצורך המימוש, המימוש הוא בתב"ר הזה.

רם פיין: המועצה רוצה למכור נכסים
איתי ויסברג: המועצה רוצה למכור ולקנות נכסים
רם פיין: דוגמא

איתי ויסברג: דוגמאות פורטו בדיון שלא היית בו.
אפרת מזרחי: האם אפשר להכניס בתב"ר הזה אומדן כמה אמור להישאר נטו משינוי היעוד של בית העלמין, חלקה של המועצה?

איתי ויסברג: אפרת אני מבין שיש הרבה קהל, אין רלוונטיות לזה כי זה לא קשור לתב"רים.
אפרת מזרחי: זה בדיוק זה

איתי ויסברג: תב"ר מכיל את כל ההוצאה ואת כל ההכנסה, מעודכן לפי מה שקורה בשוק כרגע אנחנו לא מתעסקים במכירה של נכס אחד או השני, אנחנו מתווים תבנית גם להמשך הדרך.

הצבעה על תב"ר 891:

בעד – 11
נגד – 0
נמנעים – 0

הצבעה על תב"ר 892:

בעד – 11
נגד – 0
נמנעים – 0

הצבעה על תב"ר 893:

בעד – 6
נגד: 4 (שלומי סלמה, רם פיין, יוסי רן, אפרת מזרחי)
נמנעים – 0

- צור אוריון: תב"ר 737 – תכנון וביצוע רח' האלה והזית גבעת עדה, אנחנו מגדילים מ 2 מיליון ש"ח ל 2.250 מיליון ש"ח, המימון יהיה מהחיוב של ההיטלים, זה לא חיוב מקרן קיימת, הסברתי בעבר שכיש פרויקט יזום של סלילה מבוצע חיוב, כמובן שיש כאן תהליכים שראש המועצה מבצע עם הצוות ולכן אני כרגע מאשר רק תקציב ע"פ אומדן של דיויד (כולל גם את רחוב הראשונים).
איתי ויסברג: במקום לפתוח תב"ר לכל רחוב אנחנו מאגדים מספר רחובות בתב"רים.
אפרת מזרחי: אבל עוד לא הוכרזה סלילה. או שבישיבה הקודמת הצביעו?
איתי ויסברג: לגבי סלילת רחובות האלה והזית בגבעת עדה, הצבעתם בינואר 2017, עדיין לא יצאנו לסלילה.
אפרת מזרחי: אנחנו חייבים לגבות תוך 30 יום ממש לא אפרת.
צור אוריון: מרגע שגבינו אז חייבים לבצע תוך תקופה של שנה.
תבר 761- גבעת הפועל – תכנון ופיתוח, תקציב מאושר 100 אש"ח, תוספת 2,500 אש"ח מתבקשת, סך התקציב המבוקש הינו 2,600 אש"ח, התקציב כולל אומדן עלויות מהנדס המועצה לסלילת רחוב הציפורן והשיש. הסלילה תמומן ע"י גביית הטלי פיתוח שיחושבו ע"י חברת בר טכנולוגיות שמתמחה בתחום הזה ובפיקוח של מהנדס המועצה והיועמ"ש.
תב"ר 796 – תכנון ופיתוח שכונת הדרים, עדכון תב"ר 796 כולל הגדלתו בסך של 14.75 מיליון ש"ח ואישורו בשלב זה על תקציב מבוקש של 15,690 אש"ח. התקציב כולל את עלויות שלב א', עלויות שלב ב' ותוספת עבור בצ"מ בשיעור 15%.
התכנון והפקוח תוקצבו בעבר בסכום הראשוני של 940 אש"ח שאושר עם פתיחת התב"ר.
העבודות כוללות עבודות חשמל, הכנה לתאורות רחוב, עבודות תת קרקעיות (ביוב, מים) סלילת כביש ראשונית וסלילת מבנה דרך למדרכות לרבות ניקוז.
ואם לא יהיה רוב?
איתי ויסברג: אנחנו כבר אמרנו בעבר שאם לא יהיה גבייה מספקת אנחנו לא נגרור את התושבים ששילמו לגמר הליכים משפטיים על אלו שלא שילמו, אנחנו מחזירים את הכסף ומפסיקים את התהליך.
איתי ויסברג: הכסף הוא כסף צבוע?
רם פיין: בחשבון שעשיתם בשכונת הדרים בגדול, אם אתם גובים 100 אחוז של היטלי סלילה לאיזה סכומים מגיעים?
איתי ויסברג: אין לי את הנתונים מולי, יש חישובים בנושא.
צור אוריון: היטל הסלילה מחושב כמוצע רשותי.
תב"ר 851 – מקלטים, תוספת 150 אש"ח לטובת טיפול במקלטים בשנת 2018 כחלק מהמשך ההכנה לחרום, סך התקציב המבוקש בתב"ר הינו 370 אש"ח.
תב"ר 852 – שדרוג מבני מועצה תוספת תקציב לשיקום ושדרוג מבני ציבור לרבות אזעקות ומצלמות.
תב"ר 859 -הנגשת כיתות ללקויי שמיעה – אישור תוספת תקציב להנגשה אקוסטית ל- 5 כיתות, כל כיתה כ-30 אש"ח (3 אורט, גן ילדים ואמירים).
תב"ר 863 – תצ"רים, תוספת של 150 אש"ח, אנחנו ממשיכים את הטיפול ברחובות, התב"ר על סכום של 250 אש"ח.

יוסי רן : מה זה תצ"ר
איתי ויסברג : תוכנית לצורך רישום (גרמושקות, תתי חלקות וכו').
צור אוריון : תב"ר 872 - השלמת פיתוח רחובות במועצה, תב"ר זה הינו התב"ר לסלילת רחובות שהמועצה מתכננת לבצע.
יוסי רן : הבקשה כוללת תוספת תקציב בסך של 12 מיליון ₪. סך התקציב המבוקש יהיה 13,065,129. התקציב כולל פתוח רחובות הוציא, היקינוטון, הדקל, הרותם, היקב, השעורה, האסיף, המגל והכרם, ותוספת עבור עבודות ביוב ומים, בעיקר עבודות שיקום ברחובות שנדרש לבצע זאת בגלל שהתשתית רעועה.
רם פיין : מבקש לקבל את הרשימה של הרחובות ואת פרוטוקולים המליאות שאושרו הסלילות
איתי ויסברג : 761 גבעת הפועל תכנון, זה כולל את רחוב השחר יוסי, כל הפרוטוקולים באתר המועצה.
צור אוריון : רם, לא נוגעים ברחוב השחר.
אפרת מזרחי : תב"ר 886 – שיקום ופיתוח גנים ציבוריים תוספת של 300 אש"ח טרם הוחלטו הגנים, זה כפוף לתוכנית עבודה של השפ"מ.
צור אוריון : תב"ר 803 – פיתוח מוסדות חינוך, תוספת 400 אש"ח לשיפוץ מוסדות חינוך, התקציב כולל בעיקר תוספת עבודות איטום לחורף והמשך תקציב שיפוץ קיץ ופסח לשנת 2018.
איתי ויסברג : מה עם מפעל הפייס?
איתי ויסברג : מפעל הפייס, שיפוצים הוא נותן לפי כללים מסויימים, השנה בוצע באשכולות (200 אש"ח), שיקום שני אולמות באורט. בקרוב נאשר גם את התב"ר מפעל הפייס במליאה.

הצבעה עדכון תב"רים :

בעד – 10

נגד – 0

נמנעים – 0

חנוך אילוז נכנס לישיבת מועצה

סגירת תב"רים –

צור אוריון : תב"ר 396 – פיתוח ש/522 נסגר על 6,396,908 ש"ח יש עודף של 10,616 ₪ אני מחזיר אותו לקרן סלילה, מחיובי גובלים.
אפרת מזרחי : את הכסף צריך להחזיר לגובלים?
איתי ויסברג : אם סיימת פרויקט בפלוס בגובלים אתה מחזיר לגובלים אבל קרן סלילה הינה קרן הניזונה מחיוב היטלים שמשמשים בהגדרה את כל הישוב.
צור אוריון : חיובי גובלים זה עולם, במסגרת של תוכנית התייעלות, עשינו ניקיונות בספרים והיו גרעונות בתב"רים של 6 מיליון שקלים שהיו חבויים בספרים, הייתה הוראה של משרד הפנים קודם כל לנקות את הנ"ל. כל ההיסטוריה הזאת נמחקה.
תב"ר 421 – פיתוח ש/522+1
תב"ר 839 – גינות ציבוריות נסגר על 1,956,000 שירות על כל השיקומים, פיתוח של גנים.

הצבעה סגירת תב"רים :

בעד – 11

נגד – 0

נמנעים – 0

החלטה מספר 16-
מליאת המועצה מאשרת תב"רים

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג

ראש המועצה



ניצן גרמן

מנכ"לית המועצה