

פרוטוקול ישיבה מן המניין 11/17

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ז' בטבת תשע"ח, 25 בדצמבר 2017, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: ניבה בגין בן-ארי, זיו רכלבסקי, סתוית הדר אבידר, יוסי רן, אפרת מזרחי, עופר צדקה, חנוך אילוז, אבירם שהרבני, רותי לפידות.

נעדרו: שלמי סלמה, רם פיין

צוות מקצועי: צור אוריון- גובר
דיויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
הילה אטיאס אלמגור- דוברת המועצה
ניצן גרמן מחנאי- מנכ"לית המועצה
בן סיון- מנהל אגף שפ"מ
גלית פלג- דוברת המועצה

על סדר היום:

1. הצגת דוח רבעון 3/2017
2. הצטרפות לאשכול רשויות חוף הכרמל
3. אישור ביצוע תשתיות פיתוח (סלילת כבישים, מדרכות, תיעול) ברחוב השעורה, בנימינה.

בברכה,
איתי ויסברג
ראש המועצה



איתי ויסברג: במסגרת ההחלטה לפתוח כל ישיבת מליאה בשיר של אהוד מנור, בחרתי בקטע משירו הארץ המובטחת:

"הארץ המובטחת נוגעת בים
נוגעת ברקיע ובשמש החם
הארץ המובטחת היא נחל בהר
ודשא המפקיע עצים במדבר

בארץ המובטחת תיראו ניצנים
גדל בה עץ הזית וכל שאר המינים
בארץ המובטחת כל ילד גאון
ואין פחות מעשר והכל שיגעון"

דיון והחלטות

סעיף מספר 1 – הצגת דוח רבעון 3/2017

האם יש שאלות?	איתי ויסברג:
אותי מעניין איך נראה דוח 4? איך מסתכם דוח 4?	אפרת מזרחי:
עמוד 4, יש תקציב מאושר ב * מבקש לדעת מה זה הכוכבית	יוסי רן:
אפרת, אנחנו בהצגת דוח רבעון 3/17, 4/18 לא נסגר עדיין ולא מוצג עדיין.	צור אוריון:
יוסי, התקציב אושר אחרי ה 30/9/2017	
מבקש הסבר מתחת.	יוסי רן:
איך נסגר הגירעון של 604 אש"ח?	אפרת מזרחי:
לא חושב שהוא ייסגר, זה תלוי בכל מיני אלמנטים, כולל אם נקבל השנה את המענק רזרבה. אני מזכיר לכם שמשרד הפנים נתן לנו בסוף אופציה של 0.55 אחוז מהתקציב להיות גירעוניים שזה יכול להיות 498 אש"ח כרגע זאת התוצאה.	צור אוריון:
אתה צופה שהיה חצי אחוז?	יוסי רן:
אני מצפה שלא נעלה מזה.	צור אוריון:

סעיף מספר 2 – הצטרפות לאשכול רשויות חוף הכרמל

משרד הפנים החל בתהליך בניית אשכולות לפני כשנתיים. המחשבה מאחורי הרעיון שישוברים קטנים יכולים למנף את עצמם אם יתאגדו לאשכולות, האשכולות יכולים לעשות שיתופי פעולה, תוקם ישות משפטית וולונטרית (בכל רגע אפשר לצאת מהאשכול, אנחנו לא חייבים לקיים כל פעילות שבאשכול אלא רק מה שמתאים לנו), אנחנו נדרשים לאשר עוד השנה את ההצטרפות לאשכול.	איתי ויסברג:
באשכול שלנו יש את חוף הכרמל, זיכרון יעקב, בנימינה גבעת עדה, אור עקיבא, אלונה פורדיס וגיסר אל ז'רקא. אנחנו עובדים על התקנון של האשכול וינגשנו לקול קורא אשר אושר במשרד הפנים, כרגע מוקצה 800 אש"ח שיכסו לנו את כל שנת הפעילות הראשונה.	
לאשכול יהיה מנכ"ל, גזב"ר יהיו לו סמנכ"לים ובעלי תפקידים נוספים על פי צורך, כמו שנאמר, משרד הפנים מקצה כ 800 אל"ש להקמת האשכול ומימון פעילותו בשנה הראשונה ובהמשך האשכול יחליט על פי איזה מודל מממנים אותו.	

כדי לצאת מהאשכול צריך החלטת מליאה.
אני רואה באשכול מנוף כלכלי, עסקאות יהיו יותר כלכליות. מעבר לכך אם ישנם שיתופי פעולה בכל התחומים שיהיה קל יותר לביצוע ונכון יותר לכלל האשכול, ריבוי אינטרסים להצלחה כך הסיכוי יגדל.
לדוגמא אם רוצים לקיים אצלנו פעילות תיירותית כלשהי אך אין לנו עדיין מקומות לינה אנחנו יכולים לסגור עיסקה לתיירים, סוכנויות שמסלבות את כל האשכול (מי שישן במלון של זיכרון יעש טיולי אופניים בבנימינה גבעת עדה), לא ידוע על אשכולות שלא הצליחו.

יוסי רן :

איתי ויסברג : לא, מהסיבה הפשוטה שתאגידי מים נולדו בהנחיה ונקבעו להם תקנים ובדיעבד הם העלו עלויות כי היה להם מנגנון קיום עצמי יקר. בנימינה גבעת עדה בחרו שלא להיכנס לתאגידי החלטה שבדיעבד הייתה נכונה. אני רוצה שניכנס לאשכול החוף שהצגתי ואני צריך את התמיכה שלכם.

אפרת מזרחי :

זיו רכלבסקי : זה לא בדיוק אותו הדבר, אנחנו לוקחים את היתרונות של הדבר.
איתי ויסברג : אנו צריכים להצביע על ההחלטה להקמת אשכול בלשון זו :

"מתוך ההכרה ביתרונות הכלכליים והחברתיים ושיתופי פעולה בין הרשויות המקומיות בין היתר, התייעלות כלכלית ומשאבים לקידום, וראייה אזורית כוללת, מאשרת בזאת מועצת הרשות המוקמת בנימינה גבעת עדה הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי הרים התשט"ו 1955 פרק א' 1 אשכול רשויות מקומיות יחד עם הרשויות המקומיות המצורפות לבקשה כמפורט להלן : אור עקיבא, איזורית אלונה, בנימינה גבעת עדה, גייסר אל זרקא, זיכרון יעקב, חוף הכרמל ופורדיס."

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 40-

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות לאשכול רשויות חוף הכרמל

סעיף מספר 3 – אישור ביצוע תשתיות פיתוח (סלילת כבישים, מדרכות, תיעול) ברחוב השעורה, בנימינה.

איתי ויסברג : לפני כ 2 מליאות הצבענו על החלטה של סלילת מספר רחובות. באותה הצבעה הורדנו את רחוב השעורה בבנימינה, כיוון שבאותו הבוקר הגיעו למנכ"לית המועצה נציגי ועד השכונה, אשר נבחרו על ידי הדיירים עצמם ערב קודם, והעלו בפניה את הסטטוס המיוחד שלהם.
לאחר בחינת הנושא הבנו שיש להעמיק את הלמידה בכל סטטוס של דייר ודייר ובאיזה הסכם הינו נמצא מול המועצה או הקבלן.
ישנם קבלנים שחתמו מול המועצה, יש שטחים שעוד לא נבנו, ויש עירוב של שיטות חלק מהם ע"פ שיטת דמי השתתפות לגובלים וחלק על פי שיטת ההיטלים.

מאז היו מס' מפגשים עם וועד השכונה שהציגו את החוזים שלהם ושלחו אותם לבדיקה משפטית שלנו ואנחנו יודעים לפלח בצורה מדוייקת את הדיירים וההסכמים שלהם.

הרוב הגדול חתם על הסכם פיתוח מול הקבלן ולכן ההתחשבות שלנו היא מול אותו קבלן. עכשיו אנחנו רגועים להגיד שאנחנו כן יכולים להחליט על הסלילה ברחוב, ברור לנו שהתקציב שחושב בעבר עבר עדכון, אנחנו רוצים לקחת החלטה שאנחנו סוללים את הרחוב, הרחוב יסלל ע"פ חוק העזר (ע"פ חוות דעת של יועמ"ש).

אפרת מזרחי :

יש פה מלחמת אזרחים בתוך רחוב אחד.
אריאל פישר : יש שונות בין היזמים, יש יזמים שחתמו על הסכמי פיתוח שבהם שילמו על

- חשבון עבור סלילה מלאה וההתייחסות אל היזמים האלו הם בצורה אחת לעומת זאת יש כאלו ששילמו על פי חוק הגובלים הרגיל ששילמו על סלילה חלקית. מי ששילם רק על סלילה חלקית ישלים ע"פ החוק החדש מי ששילם על חשבון סלילה מלאה מכוח הסכם פיתוח ועל פי חוקי העזר ימשיך במסלול. מה חוק העזר אומר? אפרת מזרחי:
- אתה לא כיהנת כראש מועצה ולא קיבלת את ההחלטה העגומה הזאת שהתקבלה ע"י המועצה, יש עקרונות שונים שגורמים למלחמת אזרחים ברחוב אחד. מה אומר חוק העזר? איתי ויסברג:
- קיבלנו חוות דעת משפטית ברורה שתנחה את כולם איך לפעול, את יכולה לבוא לראות אותה, גם תושבי הרחוב באו לראות. יש תושבים שיקבלו החזרים, יש כאלו ששילמו ויש כאלה שישלמו כי לא שילמו כלום, אנחנו לא פרשנות של החוק, אנחנו פועלים ע"פ חוק עזר. יוסי רן:
- יש חוק ויש על מה לדבר ממש לא, אפרת את צריכה לשאול מה היזם או התושב שילם. אריאל פישר:
- יש תושב ששילם על סלילה חלקית, יש תושב ששילם במסגרת הסכם על סלילה מלאה אז שאת באה לשאול את השאלה את צריכה לשאול מה התושב שילם וע"פ כך יעשה החשבון. אפרת מזרחי:
- בנאדם פרטי לא עשה הסכם עם המועצה. מה שאת אומרת פשוט לא נכון, אני מזמין את אפרת ליעוץ משפטי ללמוד איך מחשבים היטלים על פי החוק החדש והישן. איתי ויסברג:

הצבעה -

בעד - 9

נגד - 1 (אפרת מזרחי)

נמנעים - 0

החלטה מס' 41-

מליאת המועצה מאשרת ביצוע תשתיות פיתוח (סלילת כבישים, מדרכות, תיעול) ברחוב השעורה, בנימינה.

עדכונים נוספים:

- איתי ויסברג:
- במליאה הקודמת, בהצגת תוכנית המתאר, בדיון ארוך עם צוות מנהל התכנון והמתכננים, חבר המועצה שלומי סלמה העלה הערות בדבר חשדות שהוא כינה "מתחם אלף" החדש של בנימינה וכו'. פניתי אליו למחרת במייל שכולכם הייתם מכותבים אליו. מעבר למה שאמרתי בפרוטוקול, שעליו ללכת למשטרה עם העובדות שיש לו ולספר ולהגיש תלונה וכיוון שיש עניין ציבורי במה שטען בפני כל המליאה והקהל שנכח במליאה.
- יש עננה מעל הראש של כולנו ואני חושב שמחובתי לפזר אותה. אם יש אמת בדברים חובה עליו כנציג ציבור לפנות למשטרה לחקור את האישומים החמורים שהעלה כאן.
- לצערי לא קיבלתי תשובה מחבר המועצה סלמה, ולכן נאלצתי אישית, אתמול, להגיש תלונה במשטרה לאור העובדות שהועלו בפרוטוקול רשמי של המועצה, בבקשה לחקור את טענותיו של מר סלמה.
- מי שטוען בפני קהל גדול, חברי מליאה וצוות התכנון של תוכנית המתאר, בדבר תכנון תכנית המתאר וחברי מועצה בעבר ובהווה, ראשי מועצה בעבר ובהווה, ומוסיף את המילה "לכאורה", אך מנגד מסרב לפעול למען בדיקה אמיתי של הנושא, יצטרך בסופו של דבר לספר מה הוא יודע באמת. כאשר אדע פרטים נוספים על החקירה, אדווח לכולם.

מהלך מכוון כזה קורה פעם ב 20-30 שנה ביישוב והוא לא יעבור כמו קרקס שאנחנו רואים בראשון לציון (שאני לא יודע עד כמה הוא אמיתי או לא) אבל אני ממש לא רוצה להיות דומה להם. אני מרגיש שאני מחוייב לתהליך ולכן נאלצתי לגשת למשטרה ולפעול במקום מי שהיה צריך לפעול מאותו הרגע שהמידע היה בפניו.

זהו צעד מאוד לא פופוליסטי אך אני מצפה מכל נבחר או נציג ציבור לפעול בצורה כזאת על מנת לחשוף מקרים כאלו ולא רק לדבר בפני קהל ולשבת בשקט לאחר מכן.

יוסי רן : מי שרוצה להביא בצורה פרטנית לידיעת הציבור, אם השולחן הזה מביא לידיע הציבור זה בדיוק השולחן.

ניבה בגין בן ארי : כדאי שהציבור יידע את הכל, ולכן צריך היה ללכת למשטרה ולבקש לחקור את הנושא. מה הבעיה לגשת למשטרה? היה נראה שהוא מכיר את כל הפרטים.

עופר צדקה : זה צריך לצאת לציבור, אנחנו נמצאים לפני שנת בחירות ואלה אמירות זדוניות של בחירות שלא נאמרות רק פה, הן נאמרות תחת כל עץ רענן והגיע הזמן לסתום את הפיות האלה.

אם תלונה במשטרה ופרסום יתמכו בסתימת פיות לאנשים אשר מדברים דברים ריקים מתוכן, אני חושב שזה המהלך.

יוסי רן : אני חושב שאתה טועה, אם אתה רוצה לשלוף את הכלים אז כל צד יכול לעשות זאת.

ניבה בגין בן ארי : כבר שלפת

איתי ויסברג : אני מרגיש מחוייב לעשות זאת מהרגע שהמידע הגיע אלי (לכולנו באותו מעמד) ואותו נבחר ציבור בחר לא לגשת למשטרה ולבקש לחקור את העובדות במלואן.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

איתי ויסברג

ראש המועצה



ניצן גרמן

מנ"כלית המועצה