

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 04/18

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ד בסיון תשע"ח, 28 במאי 2018 במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: שלמי סלמה, אפרת מזרחי, חנוך אילוז, ניבה בגין בן ארי
אבירם שהרבני, זיו רכלבסקי,

נעדרו: רותי לפידות, יוסי רן, עופר צדקה, רם פיין, סתוית הדר אבידר

צוות מקצועי: צור אוריון- גזבר
דיויד ברייטבורד- מהנדס המועצה
מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
הילה אטיאס אלמגור- דוברת המועצה
ניצן גרמן מחנאי- מנכ"לית המועצה
בן סביון- מנהל אגף שפ"מ
גלית פלג- מבקרת המועצה

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

דיון והחלטות

סעיף מספר 1 – אישור נספח תב"רים

צור אוריון :	אישור נספח תב"רים :
	תב"ר 899- בטחון ובטיחות מוסדות חינוך אנחנו מביאים מקרנות הרשות 250,000 ₪, לטובת אלמנטים במוסדות החינוך שמוכרים כתקנה 49 – מימון של משרד החינוך לאלמנטים של ביטחון ובטיחות בבתי הספר. נעשתה תכנית ע"י מוניק והקב"ט, אנחנו יוצאים לעבודה ראשונית. מה החלוקה? האם זה כולל גם את אורט?
שלומי סלמה :	זה מתחלק שווה בשווה, זה לא כולל אורט, מדובר בגנים ובבתי ספר יסודיים
צור אוריון :	
	הצבעה –
	בעד – 7
	נגד – 0
	נמנעים – 0
צור אוריון :	תב"ר 900- הנגשת מבני ציבור ברשות, תקציב של 300,000 ₪, 150,000 ₪ מקרנות הרשות ו – 150,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת הנגשה של מבני המועצה בגבעת עדה הישן, מה שמשרת היום את אגף שפ"מ והנגשה של הקרואן של מחלקת המים וחדר ישיבות. מה מתוכנן? מעלית?
אבירם שהרבני :	הכיוון הולך לכיוון מעלית או מעלון שתוכל להיכנס גם לקומה שנותנים בה את השירות וגם לגג בו יש מתקן ניטור אוויר שאנחנו לא רוצים לוותר עליו אבל הוא אינו מונגש, היום הוא מקום מסוכן כי צריך לעלות אליו עם סולם ולכן תוך כדי שאנחנו פותרים את בעיית ההנגשה אנחנו מוסיפים עוד מעלה למעלית ואז היא נותנת הנגשה של המתקן.
שלומי סלמה :	אתה לא תלך על מעלית בומבסטית.
	הצבעה –
	בעד – 7
	נגד – 0
	נמנעים – 0
צור אוריון :	תב"ר 901- בניית מעונות יום בבנימינה (שכונת יעקב), במימון של 350,000 ₪ מקרנות הרשות ו – 3,024,000 ₪ הרשאת משרד הרווחה – אישור משרד העבודה והרווחה מיום 16/01/2018 לבניית מעונות יום בבנימינה בהתאם להוראת מנכ"ל 9.5 תקצוב רשויות מקומיות לבינוי מעונות יום לשנים 2017-2018 סה"כ 3,374,000 ₪ מעונות יום זה בומבסטי, מה החלוקה, מה הולך להיות מטרד?
שלומי סלמה :	מעונות היום בעצם מתייחסים לגיל הרך שגם אנחנו כרשות צריכים להתייחס לגיל הרך כחלק ממערך החינוך שלנו, לכן הגשנו בקשה לקול קורא של הקמת מעון יום 3 כיתות מגיל 3 חודשים ועד גיל 3 שנים.
שלומי סלמה :	זה בעצם מקביל לנעמ"ת?
מוניק וקנין :	זה דומה, כן

- איתי ויסברג : בואו ניתן קרדיט למי שמגיע, ה 3 מיליון שקל שקיבלו בקול קורא נעשתה לפני שנתיים וחצי שלוש והאישור ניתן רק לאחרונה כאשר למעשה הוא דורש מאתנו תכנית מוכנה, תב"ע שמתאימה ולמעשה בזמן מאוד קצוב לצאת לעבודה. זאת הסיבה שאנחנו מאשרים את התב"ר ואני מודה עדיין לא הנחנו על השולחן את התוכנית המפורטת.
- חשוב להבין כי זה תואם את תכנית אב לחינוך שמתגבשת ששואפת להשקיע כמה שיותר מוקדם בחינוך לגילאים הנמוכים וזה חלק מן המהלך שלו.
- מה שאתה מאשר כרגע זה מסגרת תקציבית לקבל את הכסף שהוקצה לנו במסגרת תקציבית, אתה לא מצביע עדיין על התוכנית כי זה לא אושר, אתה לא מצביע על האופי שלו – כי זה לא הוצג.
- שלומי סלמה : אין שום תכנית רעיונית למבנה?
- איתי ויסברג : מכיוון שאנחנו צריכים לרוץ מהר אנחנו משתמשים בתוכניות קיימות, זה יובא לשולחן הזה להצגה אבל אם אנחנו רוצים להגיע למצב שבו אנחנו מקבלים את הכסף, אנחנו בונים מסגרת תקציבית של תב"ר שאפשר לתוכה להכניס את הכסף, ואז יבוא לשולחן הזה לצורך אישור- תכניות בינוי, תכנית השפעה סביבתית של תחבורה ועוד.
- אפרת מזרחי : איפה בשכונת יעקב?
- איתי ויסברג : בתב"ע שאושרה במחוזית יש את חורשת האורנים בחלק הדרומי יש את הבית כנסת ובחלק הצפוני יש חורשה מאוד גדולה.
- המטרה היא לשמר את העצים ולהשתמש רק בקטע הצפוני של החורשה הזאת שעליה יש תב"ע שמאפשרת זכויות בנייה.
- החורשה כולה הולכת לשימור כולל הבטחה היסטורית שהולכת כנגד כול כריתה.
- ניבה בגין הן ארי : האם ישנה האפשרות לעשות העתקה של העצים?
- אנחנו רוצים לשמר את החורשה ולא לפגוע בה. עכשיו תאושר מסגרת תקציבית כדי לקבל את הכסף ממשרד הרווחה, התכנית תוגש בהמשך.
- אפרת מזרחי : זה מוכרח שהתב"ר יפתח על שכונת יעקב?
- איתי ויסברג : אתה חייב להציג מיקום, ואתה חייב להציג לפני שאתה פותח את התב"ר שיש לך מקום שהתב"ע מאפשרת את זה, יש לך דרך להקים ועכשיו ע"פ לוחות הזמנים בעוד כמעט חודש להמציא גם תכנית, פה נלך על תכנית של מודל קיים.
- ניבה בגין בן ארי : בעקבות ההתפתחות של בנימינה, זה עניין של צורך.
- שלומי סלמה : אין ספק איתי שצריך, אבל לדעתי למה עוד פעם להגיע למצב של בנייה על שטח ירוק, שמגיעים לזה, זה בדיוק כמו שהיה במועדון הנוער ברחוב העצמאות, ישב כאן מישהו שאמר, ושאלתי למה במיקום הזה, יש מועדון נוער יש מתנ"ס, כל המבנים נמצאים בצד אחד של בנימינה בוא נעשה פה, לא הצד ההוא צריך מועדון נוער, בוא נעשה רגע חשיבה, למה ללכת לכיוון בנייה על שטח ירוק בלבד? למה אי אפשר לעשות את זה במקום אחר.
- עוד פעם אני בעד אבל בשטח אחר ולכן אני שואל למה בשטח הזה? למה על שטח ירוק? למה לא למצוא מקום אחר?
- דבר שני, הצד הזה של בנימינה לא זקוק למעון יום? הצד המזרחי.
- ישבו כאן שיש לך 14 בתי כנסת בצד המערבי, הבית כנסת הקיים מלא, שאלתי למה לא תיבנו עוד בית כנסת פה? ונעניתי שפה לא צריך בתי כנסת.
- הדיון של בתי כנסת הוא אחר, מה שהצגת אינו מדויק, המבנים הולכים לאיפה שיש להם דרישה, אני מזכיר לך שהמליאה הזאת, לפני ימי, אישרה תב"ע למבנה מגורים

ברחוב נילי שאתה מכיר אותו טוב, 70 יחידות דיור. אני לא מדבר כבר על התכנית של פינוי בינוי של 550 יחידות דיור זאת אומרת שמסתכלים על תכנית אב לחינוך שמראה ששם יש כרגע צורך לתת פתרון.

בתכנית המתאר ביקשנו להעביר עומסי בינוי מצד אחד של המושבה בעשר שנים הבאות לצד המזרחי.

לכן כרגע אנחנו הולכים לאיפה שיש לנו את הצורך המידי, זה די ברור ששם יתפתח צורך והוא יקרה בשנה שנתיים הבאות, התב"עות מאושרות שם.

שקום שכונת ההדרים מן הסתם יהיה שם את הגנים, זה לא נותן את הפתרון לשכונות האלה, זה לא נותן פתרון לגבעת חן העתידית.

מערב לשטחי המסחר שאישרתם במליאה לפני שנתיים וחצי יש גם עוד 70 יחידות דיור.

תישאר עם יחידות דיור למה עוד מרכז מסחרי?

למה לבוא ולהמשיך להעמיס על צד אחד של בנימינה?

אני אתן לך תשובה בנושא, אם היו מביאים לי היום מעון יום לאשר בצד המזרחי אני הייתי מתנגדת כי כל הפיתוח לזוגות הצעירים הולך להיות בצד המערבי.

יש כאן מצוקה של מעונות יום אנחנו יודעים לפי תכנית אב לחינוך ותכנית מתאר.

ההתייחסות שלי הייתה שאנחנו במקום הזה ממש צריכים, תכניות שיאשרו בהמשך, נסדר בהמשך מעונות יום בשאר המושבות.

אתה אומר שבצד המזרחי של בנימינה לא צריכים מעונות יום?

מכיוון שאתה חוזר על הדברים אנחנו ניגש להצבעה.

הצבעה –

בעד – 6

נגד – 1 (שלומי סלמה)

נמנעים – 0

אני לא מביע התנגדות למבנה ציבורי כזה או אחר אני מביע התנגדות נטו למיקום הלא נכון ומבקש זמן מראש המועצה ומחברי המליאה למצוא מקום אחר ודי להעמיס על האזור המערבי

לא ביקשתי לאשר תכנית אלא לאשר מסגרת תקציב שנקראת תב"ר, לקבל כסף ממשרד הרווחה על קול קורא שהמליאה הזאת אישרה.

כדי לקבל את הכסף במסגרת תקציבית ומקום ריאלי שהתב"ע מאשרת בנייה.

תקפיא את הישיבה הזאת, תן לי שבוע לחזור אליך עם מקום ריאלי לבנייה.

לפני 10 ימים קיבלת את החומרים.

אפשר לדעת איזה רחוב מדובר?

איתי ויסברג: דרך פיק"א.

צור אוריון : תב"ר 902 – ביי"ס הנדיב, מגרש חנייה וכניסה סה"כ תקציב 450,000 ₪, 114,000 ₪ מקרנות הרשות ו – 336,000 ₪ ממשרד הפנים אנחנו פותחים שביל גישה לחנייה והופכים את הכניסה לחנייה של בית ספר הנדיב לחד סטרי בגלל הבנייה של בית ספר בראשית הסמוך

איתי ויסברג : בוא נעשה את זה קצת יותר בפשטות. יש מגרש חנייה שמשמש את בית ספר הנדיב כניסה ויציאה מאותו רחוב, בשיטה הזאת אנחנו מפסידים שטחי חניות ובעיקר לא מאפשרים חבק, נשק וסע שאין היום.

כאשר בית ספר בראשית יפתח אנחנו צריכים לתת מקום גם לצוות של בית הספר, גם להורים שרוצים להוריד את ילדיהם.

אנחנו מתגברים את הגישה לחנייה ולכניסה של בתי הספר והגנים ואנחנו הופכים את החנייה של בית ספר בראשית, עם אותן מקומות חנייה שיש היום אבל מאפשרים חבק נשק וסע בסמוך לבית הספר ויציאה מהצד השני.

מה שיאפשר לנו נגישות וזרימה יותר טובה של תנועה וגם בטיחות לילדינו.

אבירם שהרבני : הנתבי החדש הוא חד סטרי ודו מסלולי?

איתי ויסברג : לא , חד סטרי.

הצבעה –

בעד – 7

נגד – 0

נמנעים – 0

צור אוריון : תב"ר 903 – שיפוץ בית ספר הנדיב פה מדובר על תקציב ראשוני לבית הספר של 300,000 ₪ מקרנות הרשות.

איתי ויסברג : העיקרון בשיפוץ שמדובר פה, הנגשה של המבנה המרכזי, ושיפוץ האולם.

שלומי סלמה : מה בנוגע לגג אסבסט?

איתי ויסברג : זה במסגרת הריסת מבנה.

הצבעה –

בעד – 7

נגד – 0

נמנעים – 0

צור אוריון : תב"ר 904- עבודות חשמל במסגרת פרויקט התייעלות, סה"כ 500,000 ₪, 436,000 ₪

ממשרד הפנים שמתוכם 308,000 ₪ מאושרים ועוד 128,000 ₪ בתהליך של אישור ו-

64,000 מקרן הסלילה. התב"ר הזה הולך עם תב"ר 894 שהוא בעדכון התייעלות

אנרגטית בתאורת רחובות שזה תב"ר שיממן את המעבר.

הצבעה –

בעד – 7

נגד – 0

נמנעים – 0

צור אוריון :

עדכון תב"רים :

תב"ר 859 – הצטיידות מוסדות חינוך התקציב של משרד הפנים למשרד החינוך, מדובר גם בגני הילדים וגם בתי ספר מוסיפים 200,000 ש"ח כ"ס 745,000 ש"ח.

הצבעה –

בעד - 7

נגד - 0

נמנעים – 0

צור אוריון :

תב"ר 803 – פיתוח מוסדות חינוך, מעלה אותו ב 3,954,000 ש"ח 200,000 ש"ח ממפעל הפיס, 304,000 ש"ח ממשרד החינוך ו - 3,450,000 ש"ח מקרנות הרשות לטובת שיפוצי הקיץ.

הצבעה -

בעד - 7

נגד - 0

נמנעים – 0

צור אוריון :

תב"ר 894 – התייעלות אנרגטית בתאורת רחובות

הצבעה –

בעד - 7

נגד - 0

נמנעים - 0

החלטה מס' 4 : מליאת המועצה מאשרת את נספח התב"רים.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,



איתי ויסברג

ראש המועצה



ניצן גרמן

מנ"כלית המועצה