

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 07/18

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ט' באלול תשע"ח, 20 באוגוסט 2018, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: סתוית הדר אביר, אפרת מזרחי, זיו רכלבסקי
רותי לפידות, ניבה בגין בן ארי, יוסי רן שלומי סלמה, רם פיין, עופר לאוור

נעדרו: עופר צדקה, רועי גורדון.

צוות מקצועי: צור אוריון- גזבר
מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
הילה אטיאס אלמגור- דוברת המועצה
ניצן גרמן מחנאי- מנכ"לית המועצה

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים
2. אישור מתן ערבות ביצוע וערבות בדק לשיכון ובינוי-נתיבי הצפון בעקבות התקשרות עמם, במסגרת עבודות הסדרי חציה על כביש 652

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

דיון והחלטות

סעיף מספר 1 – אישור נספח תב"רים

איתי ויסברג : אני רוצה לפתוח ישיבה לא מן המניין. 2 נושאים לישיבה זו, הראשון נספח תב"רים שלפניכם והשני אישור מתן ערבות לנתיבי הצפון בעקבות התקשרות עמם במסגרת עבודות הסדרי חציה על כביש 652.

צור אוריון : עדכון תב"רים

תב"ר 875 בית ספר משלב, האתר הקבוע, המליאה מתבקשת לאשר תוספת בסך של 1,240,093 ₪ לתקציב התב"ר ואישורו על סך 8,915,803 ₪. התוספת תמומן בסך של 974,910 ₪ ע"י משרד החינוך ו- 265,183 ₪ ע"י קרנות הרשות. תוספת התקציב מהווה בעיקר תוספת 13% שעדיין לא אושרה במליאה שכוללת מרחק, מיזוג, שיפוע ונגישות.

הצבעה :

בעד : 10

נגד : 0

נמנעים : 0

צור אוריון : תב"ר 903 – שיפוץ בית ספר הנדיב – תוספת תקציב בסך של 350 אש"ח. הפרויקט כולל למעשה 3 תתי פרויקטים. האומדן נכון לעכשיו 650 אש"ח.

1. הנגשה פרטנית של בית ספר הנדיב

2. שיפוץ אולם הנדיב כולל תקרה אקוסטית, חשמל איטום ורצפה

3. שיפוץ השירותים והנגשתם.

אפרת מזרחי : מה הפוסט בפייסבוק?

איתי ויסברג : אני לא דן בפוסטים בפייסבוק

הצבעה :

בעד : 10

נגד : 0

נמנעים : 0

צור אוריון : תב"ר 886 – שיקום ופיתוח גנים ציבוריים, תוספת 200 אש"ח עבור המשך שיקום גנים ציבוריים וגני משחקים ברשות. הגנים כוללים בעיקר את גן אמת המים, גן שכונת העבודה, גן שבעת המינים, עבודות באזור חינוך יער, המשך עבודה על גן ההרחבה ועוד. סך התב"ר 900 אש"ח אחרי העלאה.

ניבה בגין בן ארי : מה זה גן ההרחבה? בית הכרם

איתי ויסברג : לא בגבעת עדה.

הצבעה :

בעד : 10

נגד : 0

נמנעים : 0

- יוסי רן : מפריע לי צורת הניהול, יש לך סטייה של 30-50%.
- צור אוריון : זה לא סטייה, זה תוספת.
- איתי ויסברג : אתה לא מבין את התוספת. זה לא פרויקט שמסתיים במועד מסוים. אני לא יכול לעשות את זה בבת אחת, אני מגדיל את התב"ר כל פעם שיש לי כסף ואז אני משפץ עוד גן. זה לא כמו סלילת רחוב, פרויקט שמתחיל ומסתיים. זה אוסף פרויקטים. עושים במנות קטנות בהתאם למה שהקרנות מצליחות לספק.
- צור אוריון : תב"ר 714 עבודות חשמל – תוספת לתב"ר 200 אש"ח, אישור תקציב בסך של 970 אש"ח. התב"ר לעבודות חשמל משרת את המועצה בעיקר לטיפול בתשתיות חשמל כגון מרכזיות תאורה ומרכזיות במבנים ציבוריים כולל מוסדות חינוך. התב"ר ישמש גם להחלפה לתאורת לד שתבוצע טרם ביצוע פרויקט ההתייעלות.
- הצבעה :**
- בעד : 10**
- נגד : 0**
- נמנעים : 0**
- צור אוריון : תב"ר 844 – עבודות מים וביוב – אישור תוספת 200 אש"ח לפיתוח תשתיות עבור עבודות תשתית ביוב שקשורות לעבודות סלילה וטיפול רחב היקף במקומות שיש רק עבודות מים וביוב ללא סלילה.
- איתי ויסברג : את התב"ר הזה והבא אני רוצה לאשר שהרי אין לנו תאגיד מים ואנחנו עושים את כל שירותי המים במועצה.
- הצבעה :**
- בעד : 10**
- נגד : 0**
- נמנעים : 0**
- צור אוריון : תב"ר 880 – שיקום ופיתוח מערכות המים והביוב - התב"ר משמש לעבודות במימון קרן השיקום. המליאה מתבקשת לאשר תוספת בסך של 300 אש"ח עבור טיפול בבארות בהמשך לעבודות קודמות שנעשו כגון החלפת מערכת הסנסורים של הביוב במועצה ושיקום בריכת המים והפעלתה. סך התקציב המתבקש הינו 1,850 אש"ח לאחר העדכון.
- הצבעה :**
- בעד : 10**
- נגד : 0**
- נמנעים : 0**
- צור אוריון : סגירת תב"רים :
- תב"ר 794 מעגל תנועה 653 פינת השדה והשחף. כיכר ראשונה בבנימינה ממערב. יש אי מיצי של משי' התחבורה של 234,097 ₪. סוגר את התב"ר על 2,765,903 ₪.

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

צור אוריון: תב"ר 882 שיפוץ מוס"ח ואולמות ספורט. שירת לשפץ את אולם אורט ואולם אשכול הפיס באורט. סה"כ תקציב 681 אש"ח. נסגר ביתרה של 5,865 ₪.

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

איתי ויסברג: אני חייב תשובה לאפרת בנושא הפוסט. שמחנו להודיע כי קיבלנו אישור ממשרד החינוך על בקשה שעבדנו עליה הרבה זמן. הבקשה- לפסול את מבנה בית ספר הנדיב. עבדנו על זה זמן רב וסוף סוף קיבלנו תשובה ממשרד החינוך. אנחנו נכנסים עכשיו לתהליך על מנת לקבל תקציב של משרד החינוך לבנות אותו מחדש. תהליך של 8 חודשים עד שתהיה פרוגרמה מאושרת.

אפרת מזרחי: אבל אישרנו את שיפוץ האולם, לא נצא חלמאים?

איתי ויסברג: מה שאושר לפסילה לא כולל את האולם. קיבלנו אישור על המבנים שלא עוברים שיפוץ.

החלטה מס' 7-

מליאת המועצה מאשרת נספח תב"רים.

סעיף מספר 2 – אישור מתן ערבות ביצוע וערבות בדק לשיכון ובינוי-נתיבי הצפון בעקבות התקשרות

עמם, במסגרת עבודות הסדרי חציה על כביש 652

צור אוריון: במסגרת הסכם עם שיכון ובינוי נתיבי הצפון בע"מ עבור פיקוח על עבודות שיתבצעו בכביש 652 מתבקשת מליאת המועצה לאשר מתן ערבות ביצוע בשיעור 9% מסכום עבודות הקבלן וערבות בדק בשיעור 5% בהתאם ל-5 שנים. המליאה מתבקשת לאשר בכפוף להמשך ניהול משא ומתן עם החברה ע"י הגזבר והיועמ"ש על תנאי הערבות, סוג הערבות ותקופת הערבות.

איתי ויסברג: המועצה מנסה להסדיר ולהוסיף תקופה ארוכה מעברי חציה על כביש 652 אשר שייך למע"צ. במע"צ קיים נוהל הדורש פיקוח שהמועצה חייבת לממן. אנחנו נדרשים לשלם על פיקוח שהם קובעים אותו כדי לקבל את הסדרי החציה.

זיו רכלבסקי: הסדרי חציה בכל 652?

איתי ויסברג: מתחילת הדקלים עד המוצא הצפוני.

צור אוריון : מה שמובא לאישורכם זה לא ההסכם אלא הערבות. במסגרת חתימה על ההסכם אנחנו נדרשים לתת ערבות וזה אנחנו מביאים לעיונכם. זה חוזה אחיד. יש זכיון לדרכים ציבוריות זו לא דרך באחריותנו. קיבלנו תקציב ממש' התחבורה לביצוע הסדרי חציה על הכביש. אנחנו חותמים על הסכם עם הזכיון שהוא מפקח עלינו. זה לא מובא לאישורכם. אנו בעצם מביאים לאישורכם את הערבות שהמועצה נדרשת להוציא. שתי שאלות : איפה המעברים בפועל? מעבירים עם אי תנועה באמצע?
צור אוריון : כל מה שנמצא מצפון לכיוון זיכרון מהמנהרה על 652 בין גבעת הפועל למושבא אין שם היום מעבר.
אפרת מזרחי : ורק הפיקוח יעלה לנו 250 אש"ח?
איתי ויסברג : לא. הפיקוח יעלה לנו 3% מ250 אש"ח.
אפרת מזרחי : ביקשתי שתי שאלות. ליד הרכבת לא מבוצעת עבודה ?
ניצן מחנאי גרמן : נכון. העבודה מכוונת למקטע הצפוני מהמנהרה
הצבעה :
בעד : 10
נגד : 0
נמנעים : 0

החלטה מס' 8-

מליאת המועצה מאשרת מתן ערבות ביצוע וערבות בדק לשיכון ובינוי- נתיבי הצפון בעקבות התקשרות עמם, במסגרת עבודות הסדרי חציה על כביש 652.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,



איתי ויסברג
ראש המועצה



ניצן גרמן
מנ"כלית המועצה