

## פרוטוקול ישיבה מן המניין 06/18

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ט' באלול תשע"ח, 20 באוגוסט 2018, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: סתוית הדר אבידר, אפרת מזרחי, זיו רכלבסקי, רותי לפידות, ניבה בגין בן ארי, יוסי רן, עופר לאואר שלמי סלמה, רם פיין,

נעדרו: עופר צדקה, רועי גורדון.

צוות מקצועי: צור אוריון- גזבר  
מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר  
אריאל פישר- יועץ משפטי  
הילה אטיאס אלמגור- דוברת המועצה  
ניצן גרמן מחנאי- מנכ"לית המועצה

### על סדר היום:

1. הצהרת אמונים - חבר המועצה עופר לאואר ת.ז. 051507663.
2. הצהרת אמונים - חבר מועצה רועי גורדון ת.ז. 029084415.
3. אישור מורשי חתימה במוסדות חינוך (מנהלות חדשות בביה"ס גבע וביה"ס הרים):
  - טלי נפתלי כהן ת.ז. 32002123 בית ספר גבע גבעת עדה.
  - אורנית אביבי עידן ת.ז. 27751122 בית ספר הרים.
4. אישור הסכם מימון "שכונת ההדרים".
5. אישור מורשה חתימה מר יוסי אושאדי ת.ז. 056500721 בהעדר גזבר המועצה.
6. אישור הסכם הקצאת נכס בגוש 10152 חלקה 101 מול עמותת "לב בנימינה".
7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 12/08/2018 + תבחינים.

8. אישור פרוטוקולים :

- ישיבה לא מן המניין מיום 28/05/2018.
- ישיבה מן המניין מיום 28/05/2018.
- ישיבה לא מן המניין מיום 16/07/2018.
- ישיבה מיוחדת מיום 16/07/2018.
- ישיבה מן המניין מיום 16/07/2018.

**בברכה,**

איתי ויסברג

ראש המועצה

## דיון והחלטות

### סעיף מספר 1 – הצהרת אמונים חבר המועצה עופר לאואר ת.ז. 051507663

איתי ויסברג : אני רוצה לפתוח את הישיבה ולברך חבר מועצה חדש ישן. עופר נכנס בנעליו של חנוך אילו שהתפטר מהמועצה לפי ההודעה ששלח לנו. כמקובל אני מבקש מעופר להקריא את השבועה בפני כולם.

עופר לאואר : אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

איתי ויסברג : ברכות !

### סעיף מספר 2 – הצהרת אמונים חבר המועצה רועי גורדון ת.ז. 029084415

איתי ויסברג : חבר מועצה נוסף שאמור היה להישבע זה רועי גורדון, הבנתי שהוא לא בארץ ואני מקווה שתהיה לנו הזדמנות להשביע אותו בהמשך.

אז אני עובר הלאה.

אפרת מזרחי : מה זה אומר? כמה אנחנו?

איתי ויסברג : הוא הבא בתור להיות חבר מועצה, רק אחרי השבעה הוא יכול להיות חבר מועצה בעל זכויות. אני לא נחשב כחבר מועצה כך שאנחנו 11 חברים בעלי זכות הצבעה אך בישיבת ההזדהות רק 10 חברים.

### סעיף מספר 3 – אישור מורשי חתימה במספר מוסדות חינוך (מנהלות חדשות בביה"ס גבע

#### וביה"ס הרים)

איתי ויסברג : אני רוצה להביא לאישורכם אישור מורשי חתימה במוסדות חינוך בשל השינויים, השמות מופיעים לפניכם:

טלי נפתלי כהן ת.ז. 32002123 נבחרה להיות מנהלת בית ספר גבע גבעת עדה.

אורנית אביבי עידן ת.ז. 27751122 נבחרה להיות מנהלת בית ספר הרים בגבעת עדה.

אני מבקש את אישורכם לאשר אותם כמורשי חתימה כפי שצוין.

יוסי רן : זוהי חתימת יחיד?

איתי ויסברג : תמיד יש שני מורשי חתימה.

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

### החלטה מס' 22-

מליאת המועצה מאשרת מורשי חתימה במספר מוסדות חינוך (מנהלות חדשות בביה"ס גבע ובביה"ס הרים).

### סתיו יוצאת מהדיון.

### סעיף מספר 4 – אישור הסכם מימון "שכונת ההדרים"

- צור אוריון : בהמשך לאישור ביצוע סלילה ואישור תב"ר פיתוח שכונת ההדרים ב-11.12.2017 ועדכונו ביום 16 ביולי 2018 מוגש לאישורכם חוזה למימון עבודות תשתית עם בעלי הזכויות בשכונת ההדרים אשר נמצאת בתחום תכנית ש/643. החוזה יחתם ע"י בעלי הזכויות בכפוף לאישורו במליאה. החוזה דורש חתימות של בעלי זכות לבנות מינימום 70% מיח"ד, המימון שישולם ע"י בעלי הזכויות חושב בהתאם לעבודות הנדרשות בשלב זה ומהווה 75% מזכויות הבניה ו-100% ממרכיב הקרקע. הפרויקט יבוצע בתב"ר שכונת ההדרים שאושר ע"י מליאה זו על תקציב בסך של 14.750 מיליון ₪. ההסכם הוכן ואושר ע"י היועצים המשפטיים. התקבלה חוות דעתם בנידון.
- יוסי רן : אתה עובד על פי תזרים חיובי?
- צור אוריון : בוודאי. קודם גובים את הכסף ורק אחר כך מתחילים לעבוד. זה תנאי לקיום החוזה. בנוסח כתוב שאחרי החתימה הם חייבים להביא את הכסף.
- יוסי רן : ההסכם הזה הוא הסכם אחיד לכולם?
- צור אוריון : חד משמעית.
- איתי ויסברג : הוא מאוד דומה להסכם הפרחים.
- צור אוריון : השוני היחיד זה הסכם הגפ"ס שמופיע בפרחים וכאן לא.
- אפרת מזרחי : בפרחים החוזה היה 100% אני זכרתי, 85% מקיבולת זכויות הבניה בין אם אתה בונה ובין אם לא.
- צור אוריון : לא, את טועה. המועצה לא משאירה אצלה כסף לא ממומש.
- רם פיין : בנאדם שילם 75%, שבוע אחרי זה הוא מגיש תכניות על מלוא זכויות הבניה, הוא יוסיף את ההפרש?
- צור אוריון : כן, תשלומים הם אישיים. התב"עות הן שונות, ולכן הצפי למיצוי הזכויות הוא שונה. אנחנו לוקחים אומדן סביר למימוש.
- אפרת מזרחי : אני מקווה שלא נהיה חשופים לתביעה שבשכונה אחת אנחנו גובים 75% ובשניה 85% הכל נובע מצרכים של עלות תשתיות והקמת תשתיות בשכונה ואופי התב"ע.
- איתי ויסברג : מי בעד הסכם המימון שלפניכם?
- אריאל פישר : אגב יש פה חוות דעת משפטית למי שרוצה.
- אפרת מזרחי : אני רוצה. (קיבלה)

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

### החלטה מס' 23-

מליאת המועצה מאשרת את הסכם מימון "שכונת ההדרים".

### סתיו חזרה לדין.

### סעיף מספר 5 – אישור מורשה חתימה מר יוסי אושאדי ת.ז. 056500721 בהעדר גזבר המועצה

איתי ויסברג : הגזבר שלנו רוצה לצאת לחופש, בגלל שהוא בעל זכות חתימה שני במועצה, אנחנו חייבים שמישהו יחליף אותו. אנחנו רוצים לאשר את יוסי אושאדי ת.ז. 056500721 מנהל חשבונות ראשי

יוסי רן : רק בהיעדרו או תמיד?

איתי ויסברג : בהיעדרו בלבד. אנחנו צריכים בעל זכות חתימה. צור בחן את אנשיו במחלקה ובחר את יוסי. אין בעיה שנאשר כל מקרה שמצריך מורשה חתימה מחליף בנפרד.

**הצבעה :**

**בעד : 10**

**נגד : 0**

**נמנעים : 0**

### החלטה מס' 24-

מליאת המועצה מאשרת מורשה חתימה מר יוסי אושאדי ת.ז. 056500721 בהיעדר גזבר המועצה.

### סעיף מספר 6 – אישור הסכם הקצאת נכס בגוש 10152 חלקה 101 מול עמותת "לב בנימינה".

איתי ויסברג : לפניכם הסכם הקצאת נכס בגוש 10152 חלקה 101, זה אותו כולל שאישרתם בישיבות קודמות לאור ההשקעה שהם הולכים להשקיע במקום כדי לשקם אותו.

יוסי רן : בשביל מה צריך עוד בית כנסת?

איתי ויסברג : כבר ניהלנו את הדיון הזה בעבר, זה לא עוד בית כנסת, זה שיפוץ של בית כנסת קיים, כדי להשמיש אותו.

יוסי רן : ראיתם את העמותה? אין לה גרוש על התחת.

צור אוריון : זה רשום בחוזה שהם מחויבים לשים את הכסף.

איתי ויסברג : תנאי להסכם זה שיביאו כסף, עד שאין חוזה חתום אין להם טעם לבצע התרמה אצל האנשים שלהם, אבל זה תנאי בהסכם.

זיו רכלבסקי : אני לא רואה התייחסות לתשלומים שוטפים.

איתי ויסברג : זה הקצאה מה שאומר שזה עליהם. דרך אגב משרד הדתות גם נותן כסף. המועצה לא משתתפת בעלות כלל מלבד הקצאת המבנה.

**הצבעה :**

**בעד : 9**

**נגד : 1 (יוסי רן)**

**נמנעים : 0**

### החלטה מס' 25-

מליאת המועצה מאשרת את הסכם הקצאת נכס בגוש 10152 חלקה 101 מול עמותת "לב בנימינה".

### סעיף מספר 7 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 12/08/2018 + תבחינים

- צור אוריון : מובא לאישורכם פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 12.8.2018. בישיבה זו אישרה ועדת התמיכות את התבחינים לשנת 2019 בהתאם לנוהל תמיכות. יובהר שאין שינויים מהותיים בתבחינים למעט טווחי מינימום ומקסימום של שיעור התמיכה מסך התקציב. חוות דעת היועץ המשפטי בגין התבחינים מוגשת ע"פ הנוהל.
- איתי ויסברג : מאחר ולא הגיעו הערות אני מניח שהפרוטוקול מאושר על כולם.
- יוסי רן : לי יש הערות.
- איתי ויסברג : בדרך כלל שולחים מראש אבל בסדר.
- יוסי רן : אני רוצה להתייחס לסעיף ב' כללי- אני חושב שאסור שתמיכה של המועצה תעלה על 60%. ברמה של מתני"ס אפילו פחות. אבל 90% זה מנוון את המועצה.
- איתי ויסברג : ישבת בוועדת תמיכות?
- יוסי רן : לא.
- צור אוריון : 90% זה בנוהל תמיכות של משרד הפנים. ההבדל המשמעותי זה שעמותות מנהלות בדרך כלל פעילות מסוג שהיא לא רווחית ולכן נוהל התמיכות של מש' הפנים מקל ואומר עד 90% אני מרשה לך לעזור לעמותה, מעבר לכך 10% נוספים שהעמותה תביא.
- יוסי רן : מתני"ס הוא גם כן?
- צור אוריון : מתני"ס הוא לא עמותה נתמכת, הוא גוף מתקצב.
- אפרת מזרחי : מה השוני בין התבחינים של שנה שעברה?
- צור אוריון : קצת פתחנו את המינימום והמקסימום של הטווחים.
- איתי ויסברג : אנחנו מאשרים את הפרוטוקול ולא דנים בנושא עצמו, בשביל זה ניתן לשלוח שאילתא.

### הצבעה:

בעד: 9

נגד: 0

נמנעים: 1 (אפרת מזרחי)

- יוסי רן : אני הצבעתי בעד אבל אני רוצה לבקש משהו, אני רוצה לקבל את רשימת הנכסים ששייכים למועצה ובשימוש על ידי עמותות כאלה ואחרות.
- איתי ויסברג : כחלק מדרישה שעלתה בעבר לבדוק את היקף התמיכות, גם העקיפות, נלקח שמאי ייעודי רק לכך שאמור להגיש בקרוב את הדוח שמפרט כל תמיכה שנעשית בין אם ישירה או עקיפה כמה היא שווה והנושא יוצג בפניכם בקרוב.
- יוסי רן : אפשר לבקש שיוצג לפני הבחירות?
- איתי ויסברג : נשתדל

### החלטה מס' 26-

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 12/08/2018 + תבחינים

### סעיף מספר 8 – אישור פרוטוקולים

איתי ויסברג : נשלחו אליכם הפרוטוקולים הבאים :

- ישיבה לא מן המניין מיום 28/05/2018.
- ישיבה מן המניין מיום 28/05/2018.
- ישיבה לא מן המניין מיום 16/07/2018.
- ישיבה מיוחדת מיום 16/07/2018.
- ישיבה מן המניין מיום 16/07/2018.

אנחנו רוצים לאשר אותם כנדרש. מאחר ולא התקבלו אי אלו הערות אני מניח שהם מוסכמים על כולם.

אלא אם מישהו מתנגד, אני רוצה לעבור להצבעה על אישורם.

**הצבעה :**

**בעד : 10**

**נגד : 0**

**נמנעים : 0**

**החלטה מס' 27-**

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקולי המועצה מתאריך 28/05/18 ו-16/07/18.



איתי ויסברג

ראש המועצה

**בזאת ננעלת ישיבת המליאה,**



ניצן גרמן

מנ"כלית המועצה