

פרוטוקול ישיבה מן המניין 08/18

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ד' בכסלו תשע"ט, 12
בנובמבר 2018, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: סתוית הדר אבידר, אפרת מזרחי, זיו רכלבסקי,
רותי לפידות, יוסי רן, עופר לאואר, שלמי סלמה, רועי גורדון

נעדרו: עופר צדקה, ניבה בגין בן ארי, רם פיין

צוות מקצועי: צור אוריון- גזבר
מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
הילה אטיאס אלמגור- דוברת המועצה
ניצן גרמן מחנאי- מנכ"לית המועצה
גלית פלג – מבקרת המועצה

על סדר היום:

1. עדכון הסכם מימון שכונת ההדרים

בברכה,
איתי ויסברג
ראש המועצה

דיון והחלטות

סעיף מספר 1 – עדכון הסכם מימון שכונת ההדרים

סתיו יוצאת מהדיון.

- איתי ויסברג: בישיבה האחרונה של המליאה הזאת אושר הסכם המימון של שכונת ההדרים. אישרנו את ההסכם הוא יצא לדרך ואז חזרה נציגות הדיירים וביקשה לבצע עדכונים נוספים.
- העדכון שהלכנו לקראת הדיירים בנושא הזה הינו ב 2 סעיפים ואסביר את המשמעות שלהם:
- הסכם מימון אם אתם זוכרים זה הקדמת גבייה של כספים מהיטלים, כדי שהמועצה לא תמתין לגבייה ותצא מייד לפיתוח ואז במעמד מתן היתרי הבנייה (שנה ומשהו לאחר הפיתוח), עושים חשבון כמה שילמו בהסכם, כמה נותר ומישרים קו על פי ההיטלים.
- לפי בקשת בעלים של הקרקע, הדיירים, רצו 2 תיקונים:
1. נושא השצ"פים להוציא מהסכם המימון – לא לגבות עכשיו כספים על פיתוח שצ"פים, הרי השצ"פים יפותחו רק בשלב האחרון ואנחנו בדרך עוד פוגשים את הדיירים בשלב היתרי הבנייה ושם אנו מתיישרים.
 2. הוצאת החיוב על מרתפים מההסכם - בהסכם הקודם החלטנו לגבות ע"פ התב"ע, לפי זכויות שקיימות במרתפים, לאחר שחתמנו מול הנציגים, הם נזכרו להגיד שהם מעריכים, שלא יהיה מימוש באחוזים גבוהים ומשמעותיים של מרתפים.
- אנחנו רוצים למנוע מצב בו במעמד היתרי בנייה המועצה מחזירה כסף לתושבים.
- אפרת מזרחי: בעתיד, מבקשת כאשר אתם ששולחים את המסמכים, תראו את השינויים. ומה המשמעות הכספית?
- צור אוריון: המשמעות הכספית היא תפלה בגלל ששצ"פים לא יפותחו בשלב הראשון, בגדול נשארנו על האומדנים הראשוניים, אנחנו גם בתב"ר אישרנו 6 מיליון שקל בהלוואה וגם אז במידה והתקציב לא יספיק יהיה לנו באפר. היתל שצ"פ במילא יגבה בזמן ההיתר
- אפרת מזרחי: אני הייתי מכניסה את עבודות עפר הבסיסיות לשצ"פים, זה משמעותי, להביא עוד שופלים למקום מפותח יש לזה משמעות כספית.
- צור אוריון: אני סומך על מחלקה הנדסה
- אפרת מזרחי: מתי יתחילו להגיש היתרים?
- איתי ויסברג: לפי התחזית מרגע שמסתיימת גביית כסף, אנו צופים אותה בסוף שנה (ינואר יהיה לנו את כל הכסף), נוכל לצאת לפיתוח.

התוכנית של הפיתוח היא בהיקף הראשון של 12 מיליון שקל – היא תיקח בין 8 חודשים לשנה.

אנחנו צופים גבייה של 90 אחוז. בסוף 2019 אני רוצה לראות הגשת היתרים. אי אפשר לבנות בלי תשתית ראשונה.

אפרת מזרחי: אני הייתי מצמצמת טווחים, הדברים גם בוועדה לוקחים המון זמן.

הצבעה:

בעד: 9

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 29-

מליאת המועצה מאשרת עדכון הסכם מימון שכונת ההדרים

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,



איתי ויסברג
ראש המועצה



ניצן גרמון
מנ"כלית המועצה