

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 09/18

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ט' בטבת תשע"ט, 17 בדצמבר 2018, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, מוטי קירמאיר, שלום טרם, קרן מאיר, שניר שבתאי, אהרון שיאחי.

נעדרו: שחר איתן

צוות מקצועי: ניצן מחנאי- גרמן- מנכ"לית המועצה
צור אוריון- גזבר
מוניק ווקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
הילה אטיאס אלמגור- דוברת המועצה
בן סביון- מנהל אגף שפ"ם
גלית פלג- מבקרת המועצה

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

דיון והחלטות:

סעיף מספר 1 – אישור נספח תב"רים

איתי ויסברג: שלום לכולם, אני רוצה לפתוח את הישיבה הראשונה, ישיבה לא מן המניין ישיבה בנושא תב"רים שנשלחו אליכם, ראיתי את ההתכתבויות בנושא, אני מבין מאיפה זה נובע, בסוף היום אנחנו ניתן הסבר ככל שיידרש, אם יש צורך בתיקון הנוהל בהכנה לישיבות המליאה- נתקן, אבקש שתגידו מה הכי נכון, ואנחנו נכין מראש.

מוטי קירמאיר: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל והלוואי שכולם יעשו את זה כמוני.
איתי ויסברג: הנוסח אומר: "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה", מקובל?

מוטי קירמאיר: מקובל

איתי ויסברג: ברוך הבא לחבר המועצה הישן חדש מר מוטי קירמאיר.

צור אוריון: תב"רים זה סעיפים מיוחדים, תקציבים שהם צבועים באופן ספציפי על פרויקט מסוים, פרויקט שהאורך לא קשר לשנת תקציב, יכול לקחת כמה שנים, יש תב"רים פתוחים הרבה מאוד שנים למרות שאת רובם סגרנו כבר במהלך הקדנציה האחרונה, ישנו תב"ר אחד שלא סגור והוא היסטורי.

התב"רים ממומנים ע"י קרנות הרשות או ע"י משרדים ממשלתיים.

יש תב"רים שאני פותח מראש על התקציב המלא שלהם, ויש תב"רים שנפתחים על תקציב ראשוני או תקציב של אבן דרך ראשונה – תלוי באופי התב"ר, מצב הקרנות ותלוי באישור משרד הפנים.

הנטייה שלנו פה שכל תב"ר שאנחנו פותחים ללכת ולאשר אותו, אין תב"רים שמשרד הפנים לא אישר לנו את פתיחתם, זו המדיניות שלנו, יש רשויות שעושות אחרת, פותחות תב"ר של כמה עשרות מיליוני שקלים ולאט לאט מממנות אותו, פה אנחנו יותר שמרניים, המצב שלנו לא מאפשר אחרת. כמעט בכל תחילת ישיבה אנחנו מציגים תב"רים.

תב"רים חדשים:

תב"ר 905 – שיפוץ מוסדות חינוך, תקציב מבוקש 500,000 ₪ מימון ע"י קרנות הרשות

במקרה הזה זה קרנות ההשבחה ופה אני רוצה לבקש את אישורכם שני אישורים לכיתות M 21 שקיבלנו ממשרד החינוך.

מוניק ווקנין: M 21 התאמת מרחב לימודי במאה ה-21, בתי ספר שהגישו הם אמירים ובראשית, לגבע יש את הקול קורא שאנחנו מחכים להרשאה שלהם, ועכשיו הם הגישו גם מרחבי הכלה.

צור אוריון: יש לכם נספח תב"רים מסודר, שני דברים שלא היו הראשון זה בתב"ר הזה תב"ר 905, שני התקציבים האלה אותו דבר – 2 כיתות M 21 שאושרו, אנחנו

נאשר אותם בשתי תב"רים נפרדים, אחד נאשר במשלב (875), והשני יתווסף לשיפוץ מוסדות החינוך (אמירים) (905), לכן, אני מבקש ממכם לא לאשר את התב"ר על 500,000 ₪ אלא על 500 אש"ח מקרנות הרשות ו - 80 אש"ח ממשד החינוך סה"כ 580 אש"ח.

מוניק וקנין : הכנת מערכת החינוך למאה ה - 21 מתבטאת לא רק בפדגוגיה אלא גם בהתאמת המרחב הלימודי, משרד החינוך יצא בקול קורא לכל מנהלי בית הספר שרוצים לשנות את המרחב הלימודי, זאת אומרת את הכיתה שתראה אחרת - לפתוח קיר, לבנות קיר, לבנות חללים אחרים. הגשנו תכנית אדריכלית, שעברה את אישור משרד החינוך ואישרו לנו את בית ספר אמירים ובראשית שהם שני בתי הספר היחידים שהגישו את הקול קורא.

קרן מאיר : זה 80 אש"ח מתוך ה 500 אש"ח

צור אוריון : לא זה בנוסף, סה"כ 580 אש"ח.

קרן מאיר : אני מבינה שיש כאן שיפוץ וזה מקרן ההשבחה

צור אוריון : כן, 500 אש"ח מקרן ההשבחה

קרן מאיר : אריאל האם זה ע"פ סעיף 13? שיפוץ יכול להיכנס לסעיף 13?

אריאל פישר : מדובר בשדרוג

צור אוריון : שיפוץ ושדרוג נכנס להשבחה

אריאל פישר : זאת לא תחזוקה

קרן מאיר : שיפוץ לא נכנס, מדובר בתכנון ובנייה

אריאל פישר : המינוח הוא שיפוץ וזה בסדר אבל מדובר על שדרוג, שיקומים, עבודות שאינן עבודות תחזוקה

קרן מאיר : אין בעיה לאשר שיפוץ במסגרת סעיף השבחה?

אריאל פישר : זה שיקום מבנים, שדרוג מבנים.

ההשבחה במקרה הזה אין מניעה לעשות אותם, מה שאת מדברת אלה עבודות פיתוח, אלו עבודות שיכולות להיות עבודות של פיתוח ושדרוג, של בנייה והקמה. כאשר הסעיף מכוון לעבודות פיתוח הוא לא מתכוון שבכסף של תב"רים יעשו עבודות תחזוקה אבל פה בתב"ר הזה אין עבודות תחזוקה, אנחנו לא עושים עבודות תחזוקה, לכן אין בעיה להשאיר את זה.

כספים מהיטל השבחה מיועדים לפיתוח יש הגדרה בחוק התכנון והבניה למה מותר להשתמש בכספים האלו, לא לוקחים כספים מקרנות ומהיטל השבחה ומשתמשים לצורך פעילות שוטפת כמו למשל, ניקיון רחובות, פעילות תחזוקה. במקרה הזה העבודות האלו שהן עבודות הקמת מבנים, עבודות פיתוח, שיקום, שדרוג תשתיות אפשר להשתמש בכספים שלהם מקרן ההשבחה.

קרן מאיר : אם מבחינתך זה בסדר..

אפרת מזרחי : את הדברים האלה מה שאותי מעניין שבסופו של דבר התב"ר מאושר ע"י משרד הפנים, הממונה על המחוז מקבל את כל הרשימות האלה.

מוטי קירמאיר : אני אגיד לך כמה תב"רים הממונה אישר אצלי שאני אשלם משכורת מכספי הוועדה.

איתי ויסברג : כספי השבחה תפקידם לשדרג את המבנים ולבנות מבנים חדשים ולשקם

- מבנים, תפקידם לא לתחזק מבנים, תחזוקה זה מתקציב שוטף.
המינוח שיפוץ היה צריך להיות שדרוג, זה שיפור מבנה קיים.
שנר שבתאי : למה בעצם זה רק בראשית ואמירים ולא אשכולות והנדיב?
אייתי ויסברג : כי רק הם הגישו קול קורא.
מוניק ווקנין : כל בית ספר והמוכנות שהוא נימצא, יש קולות קוראים שיוצאים כל שנה, מי שהגיש שנה שעברה לא יכול להגיש השנה, חלק מהם רק מערכת החינוך יכולה להגיש.
מוטי קירמאיר : אנחנו נפגשנו פרונטלית וגם במסגרת המשא ומתן, השאיפה שלי הייתה להיות שותף אמיתי, מאחר ואני לא מוצא תכניות, ואני לא יודע מי קבע את סדרי העדיפויות, אני לא יודע אם נעשה סקר ותכנון מסודר של מוסדות החינוך בצורה מסודרת אני מודיע מראש מאחר ואני לא יודע מי כיוון למה אני אמנע בהצבעה.
אייתי ויסברג : זה מאוד פשוט, אם רוצים את תכנית הפיתוח מבקשים את תכנית הפיתוח, אם רוצים חומרים מבקשים טרם התכנסות המליאה אך לא ביקשתם.
קרן מאיר : אבל ביקשנו.
אייתי ויסברג : מתי?
קרן מאיר : היום, כי היום עברתי על זה, אבל זה אמור להיות ביחד עם כל החומרים כאשר שלחתם את רשימת התב"רים
אייתי ויסברג : אני לא יכול לנחש מה מעניין אתכם לדעת.
קרן מאיר : אני חושבת שזה יהיה להבא, אני חושבת שזה מספיק חשוב.
נראה לי סופר חשוב שאם אנחנו הולכים לאשר מעל 15 מיליון ש"ח, אנחנו לא נקבל רשימת מכולת שאני אבין דברים תוך כדי.
בראייה הכוללת של הדבר הזה, כל סכום אני חושבת שבאמת ההחלטה תהיה מוטלת, עניינית, כולנו באנו להצביע בעד, אנחנו רוצים עשייה, אנחנו צריכים לקבל נתונים שמדובר על תקציבים אנחנו רוצים לראות על מה, על איזה קרן? על כמה היא עומדת? האם יש הצעות מחיר? על מה מדובר?
צור אוריון : מדובר על תב"ר חדש.
אריאל פישר : קרן צריך להבין את התהליך, אין עוד הצעות מחיר כי המועצה עוד לא פתחה את תקציב, המועצה תפתח את התב"ר, אם צריך נצא למכרז או תצא להצעות מחיר ואז מגיע לוועדת מכרזים אם יוצאים למכרז.
מוטי קירמאיר : אז על סמך מה אתה פותח את התב"ר בלי הערכה תקציבית ובלי כלום? צייק פתוח
אריאל פישר : זה לא מה שאמרתי, איזה צייק פתוח אתה רואה?
צור אוריון : יש אקסל, כל שנה עושים שיפוצים בקיץ ופסח, אנחנו מקציבים למוניק תקציב והיא צריכה להתארגן כדי לעמוד בזה.
מוטי קירמאיר : יש סקר של הצרכים, יש תיעדופים.
מוטי קירמאיר : לראש המועצה קואליציה עם רוב, אני מניח ומקווה שחברי ההנהלה קיבלו את כל החומר הרלוונטי, ולא אמרו להם אתם לא מאמינים לנו כולם הסכימו, אנחנו לא שותפים לקואליציה, מן הראוי אם רוצים שנצביע בעד שגם לנו יהיה

- חומר רלוונטי, אנחנו לא צריכים לבקש.
קרן מאיר : במיוחד על התב"רים.
- איתי ויסברג : תב"ר זה מסגרת תקציבית היא נולדה בשביל לקבל ולהעביר כסף, אין בה אישור של הוצאת כסף יש לה אישור בקבלה במסגרת, הערכה של 500 אש"ח ניתנה פה תשובה, זה ע"פ ניסיון של שנים קודמות, זו ההקצבה שמתוכה עושים תכנית.
- התב"ר אינו תלוי בזמן. במידה ונראה כי ישנו צורך נוסף בכסף לתב"ר, זה יגיע שוב לשולחן הזה, לחברי המליאה לאישור.
- מוטי קירמאיר : אתה נכנסת לנעלי מישהו אחר וכך סיפרו לך שזה מתנהל, שאנחנו ישבנו ודיברנו נאמר כי אני בא במטרה להבריא את צורת ההתנהלות של המועצה, אתה ממשיך באותה דרך שלטעמי היא אינה נכונה. במקום לעשות תכנון מסודר ומה אתה עושה עם הכסף, קודם כל תביא את הכסף, זאת אומרת אתה רוצה צייק פתוח, ככה לא עובדים.
- איתי ויסברג : אני לא רואה פה צייק בכלל, זו מסגרת תקציבית.
- מוטי קירמאיר : אתה לא תצטרך אותנו יותר, יש לך את הכסף ביד, אתה עושה איתו מה שאתה רוצה.
- מה לא ברור?
- איתי ויסברג : זו מסגרת תקציבית, על כל תב"ר אתם רוצים את החומרים?
- קרן מאיר : כן, שנדע מה עומד להיות, איך ולמה וכמה? אולי בכלל סכום אחר. שמדובר על כספים יש תכניות עבודה, אנחנו צריכים לדעת את הדברים, אני יודעת שאנחנו במיעוט.
- אין דברי הסבר, מה אני יכולה להבין מהדבר הזה? אנחנו רוצים לעשות צחוק מעצמנו. אני כתבתי היום, אני נזכרתי ברגע האחרון ואני גם אקח אחריות, אני מבקשת שנקבל את כל החומרים לתב"ר כמו שצריך שנבין על מה אנחנו מצביעים.
- אריאל פישר : בנייר הזה יש הסבר על כל תב"ר, את אומרת ההסבר הזה לא מספק אותי ויכול להיות שתבקשי הסבר יותר מפורט, מבחינת הסבר על מה פותחים את התב"רים יש פה. את יכולה לבקש שהדברים יהיו מפורטים יותר, שיותר יכנסו לפרטים ופה נכנס שיקול הדעת של הגזבר והמנכ"לית עד כמה ולאיזה פירוט הם נכנסים.
- קרן מאיר : האם שיפוץ מוסדות חינוך זה הסבר?
- אריאל פישר : אנחנו נמצאים בשלב של התב"ר אם יהיה מכרז ואת בוועדת מכרזים את תראי את כל המפרט של פירוט של כתבי הכמויות של העבודות, וגם בהצעות מחיר יש פטור ממכרז זה מגיע לאישור מליאה.
- צור אוריון : לי יש אחריות כגזבר המועצה להקצות למחלקת חינוך בתחילת שנה את המנה שלהם לשיפוץ – זה כולל שירותים למצב שאינו טוב, בתי ספר שהתיישנו וצריך לחדש את הצביעה החיצונית ולתקן איטומים, כולל בדיקות פעם בשנה או בשנתיים
- מוטי קירמאיר : מה קורה עם בלתי צפוי?

- צור אוריון : יש כאן 100 אש"ח הוא לבלתי צפוי.
- מוטי קירמאיר : תכנון וחזון זה מילה פשוטה, לא בשליפות. אני לא סומך על מחלקת החינוך, אני רוצה לראות תכנון. מחלקת החינוך היא לא מוסד תכנוני עם כל הכבוד.
- איתי ויסברג : ברשותכם אני מעמיד להצבעה מסגרת של 500 אש"ח מקרנות הרשות ועוד 80 אש"ח ממשרד החינוך סה"כ 580 אש"ח לצורך שיפוצי קיץ. תכנית מגובשת תוצג לכם במאוחר על מה הולכים לעשות, לשיקולכם אם לאשר את המסגרת או לא.
- מוטי קירמאיר : אני לא סומך על אף אחד לכן רצתי בבחירות
- אהרון שיאחי : אולי כדאי שלישיבה הבאה כדי שנקבל את רוב ההצבעות לטובת התקציב, יהיה פירוט מה הולכים להשקיע ב 580 אש"ח.
- איתי ויסברג : זה מה שנאמר כרגע, ונאמר עוד שבפעם הבאה שאנחנו פותחים מסגרת מציגים פרורגמה.
- מוטי קירמאיר : יש משחק בכסף וזה בסדר גמור כך צריך להיות אחרת הרשות אינה יכולה לעבוד, הדבר היחיד שאני מבקש הוא תכניות.

הצבעה:

- בעד:** 9 (איתי ויסברג, מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, שניר שבתאי, אהרון שיאחי)
- נגד:** 0
- נמנעים:** 3 (מוטי קירמאיר, קרן מאיר, שלום טרם)

- צור אוריון : **עדכון תב"רים:**
- תב"ר 826 – דרכים חקלאיות 820,000 ₪ מקרנות הרשות, תוספת של 100,000 ₪ מקרנות הרשות, 101,664 ₪ ממשרד החקלאות סה"כ 1,021,664 ₪.
- התב"ר הינו חלק ששייך לעולם השדרוג ושיפור דרכים, אחת לכמה שנים עושים ריבוד בגלל נושא סחורה חקלאית שלא יכולה להיפגם, יש מקומות שיש בהם פגעי טבע שאנחנו עושים אותן מחדש בשל סחף של קרקע ופגיעת במנה הקרקע, בקיצור אני מבקש את אישורכם ל – 100 אש"ח.
- איתי ויסברג : לצורך השוואה כמה עלה בשנה שעברה שדרוג דרכים חקלאיות?
- צור אוריון : 190 אש"ח
- שניר שבתאי : האם 100 אש"ח הינה דרישה מהחקלאים או ע"פ פיקוח של המועצה?
- צור אוריון : יש וועדה חקלאית, הם באים ומבקשים את התקציב.
- אפרת מזרחי : מארנונה חקלאית שצריכה לשמש לחקלאות איך זה בא לידי ביטוי?
- צור אוריון : אני לא רוצה להיכנס לזה אבל זה בא לידי ביטוי בתקציב הרגיל.
- מוטי קירמאיר : מקור?
- צור אוריון : מקרנות הרשות, ההשבחה
- מוטי קירמאיר : האם יש תכנון או שאתם סומכים על יחיעם?
- איתי ויסברג : התכנון הזה מנוהל על ידי הוועדה החקלאית, הם מציגים תכנית ומגישים תקציב לביצוע.

- מוטי קירמאיר : לא מאמין לוועדה החקלאית, אני רוצה לראות תכנון מסודר, הערכות תקציביות, אומדנים.
- אפרת מזרחי : בסופו של דבר לכל תב"ר כזה יש כרטיס בהנהלת חשבונות, תמיד ניתן לבקש פירוט של הכרטיס, רואים את הכניסה מקרן הרשות ואת ההוצאות (חשבוניות) על מה הוציאו וכמה, זה אמור להיות בדיוק הסכום התואם של 921 אש"ח ועכשיו מבקשים עוד 100 אש"ח.
- מוטי קירמאיר : לתקציב יש כרטיס מסודר זה נכון לגבי תב"ר זה לא תקציב שמה צריך יעוד לכסף
- אפרת מזרחי : צור האם לכל תב"ר יש כרטיס עם פירוט ההוצאות.
- מוטי קירמאיר : אל תבקשי מצור, שלא יסתבך איתי
- איתי ויסברג : אני שלחתי לכם מייל היום שכל חבר מועצה רשאי לפנות לקבל את החומרים ולבוא לעיין.
- מוטי קירמאיר : אמרתי לך שאני לא צריך להיות פה, אתה לא מקשיב לי.
- איתי ויסברג : האם ישנם הערות נוספות?

הצבעה:

בעד: 9 (איתי ויסברג, מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, שניר שבתאי, אהרון שיאחי)

נגד: 0

נמנעים: 3 (מוטי קירמאיר, קרן מאיר, שלום טרם)

- צור אוריון : תב"ר 897 – שיפוץ מבני פיס וספורט 40,000 ₪ מקרנות הרשות, 510,000 ₪ ממפעל הפיס, תוספת של 55,000 ₪ ממפעל הפיס סה"כ 605,000 ₪. לטובת מאווררים לבית הספר

הצבעה:

בעד: 12

נגד: 0

נמנעים: 0

- תב"ר 899 – בטחון ובטיחות מוסדות חינוך 168,990 ₪ מקרנות הרשות, תוספת של 81,010 ₪ ממשרד החינוך, סה"כ 250,000 ₪.
- זה תב"ר שנפתח בסוף הקדנציה של המליאה הקודמת, תקנה 49 – עובדת על אחוז מסוים שאתה משקיע ואז אתה צובע, לקחנו כסף מקרנות הרשות ועכשיו שקיבלנו את הכסף אני מחזיר לקרן
- איתי ויסברג : פותחים מסגרת לקבל את הכסף
- קרן מאיר : לא אמור להיות מהתקציב השוטף בטחון ובטיחות מוסדות חינוך
- צור אוריון : זה צמוד מבנה, וזה שדרוג.
- אתם צריכים להבין שהרשות נמצאת בתהליך של שיפוץ מתמיד, יש פה דברים

שלא גמורים, דרכים לא גמורות, יש תהליך שבו אנחנו משדרגים את המבנים שלנו למרות שזה דברים קטנים. יש מקרים שזה בהיקף גדול, אם אני בא ועושה שיקום לבית הספר, למרות שאני לא בונה בית ספר חדש, אני משפץ אותו, זה עדיין הולך לתב"ר.

אפילו יותר מזה יש גם העברה מתקציב רגיל להוצאות חינוך, יש המון דברים, המטרות הם נרחבות.

מוטי קירמאיר : אתה רושם ככה, ביטחון ובטיחות מוסדות חינוך התקציב המאושר 250 אש"ח איפה מאושר?

צור אוריון : במליאה הקודמת התב"ר אושר

מוטי קירמאיר : אם ככה איך מסתדרים שתי הרובריקות שהצגתם?

צור אוריון : אני לוקח מה – 250 אש"ח מוריד 81 אש"ח שאני לא צריך להביא מהקרנות הרשות ואז לוקח את הכסף ממשרד החינוך.

התקציב הוא אותו תקציב רק המקורות השתנו.

שנר שבתאי : אתה שואל מה קורה עם ה 81 אש"ח שנשאר

צור אוריון : מחזיר אותם לקרן ההשבחה. מתוך ה – 250 אש"ח נוצל תקציב של 160 אש"ח והוא מיועד למחלקת החינוך, יש לנו קב"ט.

מוטי קירמאיר : לכן אני נמנע, זה מה שרציתי לשמוע, עכשיו סיפרת לי סיפור שלא מגובה במסמכים.

איתי ויסברג : תב"ר 899 הערות נוספות.

הצבעה :

בעד : 10 (איתי ויסברג, מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי,

ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, שנר שבתאי, אהרון שיאחי, קרן מאיר)

נגד : 0

נמנעים : 2 (מוטי קירמאיר, שלום טרם)

צור אוריון : תב"ר 887 – תכנון גבעת חן, 400,000 ₪ מקרנות הרשות, 700,000 ₪ הלוואה

מבנקים, תוספת של 450,000 ₪ מקרנות הרשות, סה"כ 1,550,000 ₪.

העלאה היא לטובת המעבר מוועדה מקומית לוועדה מחוזית ועוד טיפול דברים נקודתיים.

איתי ויסברג : בגבעת חן המתודה הקודמת הייתה ללכת לכיוון הוועדה המקומית כיוון שזה

יהיה מהיר יותר. כאשר הגענו לוועדה המקומית הסתבר שהיא מוגבלת בסמכויות שלה וצריך לוותר על תכונות בתכנית כמו לדוגמא קומת מסחר או לחילופין ללכת למחוזית עם הסיכונים שכרוכים במחוזית.

נלקחה החלטה שאנחנו הולכים למחוזית, בינתיים היא הוכיחה את עצמה כיוון שבמחוזית התוכנית אושרה להפקדה וגם קיבלנו עליה תיקונים, 2 בנינים של 7 ועוד 11 של 5.5 קומות, לכן אנחנו נדרשים להתאים את התכנון לדרישות הוועדה המחוזית.

לשמחתי הם אישרו את ההפקדה וברגע שנעמוד בדרישות התכנית תופקד,

- ולכן נאלצים להוסיף כסף לתכנון בשלב הזה.
קרן מאיר : מי מתכנן?
איתי ויסברג : חברת ויאפלן עושה את התכנון ומפעילה יועצים שונים. זאת גם תכנית שהוצגה במליאה הקודמת לפני שאושרה.
קרן מאיר : על סמך מה נקבע הסכום? ע"פ מה שהם הגישו?
איתי ויסברג : הוועדה המחוזית העלתה דרישות, כל הדברים שצריך להשלים כדי שהתכנית תאושר, פנינו ליועצים שעובדים אתנו שיתנו הוצאת מחיר בהתאם לבקשות של הוועדה המחוזית.
צור אוריון : לא להכל יש הצעות מחיר יש גם דברים שהם אומדנים, יש פה כל מיני אלמנטים.
שנר שבתאי : יש פה 450 אש"ח תקציב, על סמך מה האומדנים?
צור אוריון : עובדים כאן 10 יועצים שונים, אומדנים זה מקצוע, בד"כ אתה יושב עם אנשי מקצוע ועושה הערכות, מקבל שעות ותעריפים. תקציב נגזר מהאומדן, הוא אף פעם לא יעמוד על השקל, אומדן בנוי מאיזושהי תחזית.
אפרת מזרחי : למה רסקו לא משלמים?
איתי ויסברג : יש פה בעלי עניין, הם רצו לשלם אך אנו מסרבים כי בזה שהם משלמים הם כובלים אותנו לעבוד איתם, התכנית שאנחנו מקדמים מתאימה לרסקו ויכולה להתאים גם ליזמים נוספים. רסקו זכו במכרז מול הדיירים אך זאת התכנית שהמועצה מקדמת, היא הולכת יד ביד עם רסקו אבל לא נותנים לרסקו לקבוע מה יהיה כי זו התכנית של המועצה.
התכניות של רסקו מהעבר לא הגיעו רחוק ואנחנו לא רוצים ליצור זיקה של תכנית ליזם מסוים, היא צריך להתאים לדרישות שלנו.
אפרת מזרחי : זה כסף שלא נראה בחזרה
איתי ויסברג : אנחנו מקווים להביא חלק מהמימון בחזרה ממשרד הבינוי והשיכון מהרשות לפיתוח התחדשות עירונית כדי שהפרויקט הזה שנכנס בקטגוריה של פרויקט לאומי. זו אחת הסיבות שכל הישוב מתעסק בפרויקט כל כך הרבה שנים כי יש לו חשיבות לאומית. אנחנו רוצים שהתכנית לא תהיה תלויה בספק כזה או אחר, היא תעמוד על הרגליים שלה וזה אחד התנאים גם שהוועדה המחוזית שאלה, האם תמשיכו גם אם רסקו יחליטו שלא מתאים להם ויעבירו למישהו אחר, אנחנו אמרנו שכן, אנחנו מאמינים בתכנית ולכן אנחנו לא לוקחים כסף מרסקו, זאת הסיבה שאנחנו ממנים אותה בעצמנו.
גיקלין בן עמי : ההלוואות של בנקים גם נכנס לתב"ר?
איתי ויסברג : המקור של תב"ר יכול להיות כסף ממשלתי, מקומי, קרנות, וועדה כספית, הלוואות כל דבר שמאשרים, זה היה בעבר.
אהרון שיאחי : עם איזה בשורה אנחנו יכולים לבוא לתושבים?
איתי ויסברג : שאנחנו קרובים לקבל את ההפקדה של התכנית, ברגע שהיא מופקדת מתחילה תקופת ההתנגדויות.
קרן מאיר : נוכל לקבל בקרוב את הממצאים של ויאפלן?
איתי ויסברג : כל הממצאים של ויאפלן מופיעים באתר המועצה תחת קטגוריה "פינוי

בינוני" התחדשות עירונית גבעת חן וכאשר יהיו עדכונים נבוא לשולחן ונעדכן.

הצבעה:

בעד: 10 (איתי ויסברג, מנחם ברג, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, שניר שבתאי, אהרון שיאחי, קרן מאיר)

נגד: 0

נמנעים: 2 (מוטי קירמאיר, שלום טרם)

שניר שבתאי: האם 10 יועצים זה כתוצאה מפגיעה שאין בתקופה האחרונה מהנדס מועצה? אם היה מהנדס מועצה האם ההוצאה הזאת היה יכולה להיחסך?

איתי ויסברג: ממש לא, כל הפרויקט הזה התנהל לא בתכנון של המועצה, באופן חיצוני, ההחלטה עד עכשיו הוכיחה את עצמה.

מוטי קירמאיר: מהנדס המועצה אינו אדריכל, לו ולתכנון אין שום עניין אלא מתכנן אזרחי בלבד.

מאחר והנושא הזה היה אחד מהדגלים בגינם אני הלכתי, על פניו אני מתנגד לתכנית הזאת בגלל ריבוי הקומות, אני חושב שאפשר היה לעשות את זה אחר ונפתח הפתח ולא השלימו אותו ע"י מימוש של אחוזי בנייה, אפשר היה לעשות את זה בצורה אחרת, זה משנה את הגדרת צביון הכפרי של הישוב, נוגד כל תפיסת עולם יישובית.

גם זו מבחינתי טעות יסודית, אפשר לעשות תכנון ביצוע מכיוון שהכוונה של הרשות שהפרויקט הזה יצא מן הכוח אל הפועל, תכנון שעושה הרשות, אם עושה עם היזם אז היזם כבר יכול לעשות ממלא, ואם היא עושה שלא עם היזם, אז יכול להיווצר מצב שהיזם לא יקנה את התכנית ויקבל אותה ושוב הפרויקט הוא תקוע, היזם היה צריך לעשות את התכנית בהתאם להנחיות ולפיקוח של המועצה, ושוב זה לא צריך לעלות שום אגורה אחת שחוקה והכל היה סיכוננו של היזם בלבד, זאת עמדתי ולכן אני אתנגד.

אלינור בראל: אבל אין דרך אחרת, התכנית כבר הוגשה.

מוטי קירמאיר: נו אז מה.

אלינור בראל: מספיק לטרטר את התושבים, הגיע הזמן ללכת קדימה.

איתי ויסברג: לפחות הוא מסביר למה הוא מצביע ככה או ככה, אני לא מסכים עם מוטי

לחלוטין, תכניות שנתנו ליזם לקדם בעבר הגיעו לשום מקום, רק בזכות אומץ של פינקי שאמר אני רואה שדרך יזמים אני לא מגיע לשום מקום, ושום דבר ואף אחד לא עוזר לי, אני לוקח כסף ואני עושה את התכנון שמתאים לישוב, אומץ גדול ואני המשכתי אותו. היזם מגיע כרגע ל 10 אחוז לפי התקן הוא צריך להגיע ל 20-25 אחוז, את כל זה הצלחתי להביא לו דרך עסקה מול רמ"י על אזור תעשייה כרמל, מה שמאפשר לנו להוריד בכמות הקומות, לכן אני חושב שזה היה מהלך נכון, אני מאמין שכל הכסף הזה יחזור חזרה לישוב בשתי פעמים: האחת – נדרוש בחזרה ממשרד הבינוי והשיכון, ברגע שיהיה לנו תכנית מאושרת ביד, השניה – כמות השבחה וארנונה שאנחנו נזכה בניגוד

לתכנית פינוי בינוי, בגלל שקשרתי את העסקה לא רק בגבעת חן אלא גם בהשבחה בא.ת. כרמל, המועצה תקבל חלק השבחה 12.5 אחוז, ובנוסף אנחנו מצליחים להוריד את כמות יחידות הדיור במתחם נישאר רווחים לזום.

קרן מאיר: 2 הבניינים הגבוהים גובלים עם רחוב החיטה?

איתי ויסברג: 2 הבניינים הגבוהים הם בקטע הנמוך שזה סביב רחוב העצמאות.

הצבעה:

בעד: 11 (איתי ויסברג, מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, שניר שבתאי, אהרון שיאחי, קרן מאיר, שלום טרם)

נגד: 1 (מוטי קירמאיר)

נמנעים: 0

צור אוריון: תב"ר 851 – מקלטים, 370,000 ₪ מקרנות הרשות, תוספת של 100,000 ₪, סה"כ 470,000 ₪.

יש פה פרויקט שיקום מקלטים שפינקי התחיל אותו לפני כמה שנים, אנחנו לא ביצענו בשנת 2017 את הפרויקט, קיבלנו הנחייה על פי תקנה 723 – שאנחנו נדרשים לבצע, זאת תקנה חירום שכוללת גם טיפול במקלטים, וכל מה שקשור לביטחון ובטיחות, רכישת אפודים (זה עולם של קב"ט), אנחנו הקצנו פה תקציב של 100 אש"ח, בעבר היה לנו תקציב של 25 אש"ח למקלט לצורך שיקום.

אפרת מזרחי: כולל טיפול בראדון?

אהרון שיאחי: כמה מקלטים יש בגבעת עדה?

שניר שבתאי: רשום בכוכבית למטה ש – 50 אחוז מהקצבה זה מתקנה 723

צור אוריון: זה מהווה 50 מהקצבת התקנה 723, זאת אומרת שהתקנה דרשה מאתנו 200,

אני כרגע שמת 100 אש"ח, זאת המנה הראשונה ואני לא בטוח שנצטרך עוד.

מוטי קירמאיר: אין תכנון מסודר, אין סקר, לא יודעים כמה מקלטים יש, אני אמנע.

הילה אטיאס: מוטי באתר המועצה יש רשימה מסודרת של כל המקלטים.

צור אוריון: בנימינה יש 7, גבעת עדה 27 כולל מוסדות ציבור, חינוך וכו'.

איתי ויסברג: אני רושם לעצמי להעביר לכם תכנית.

מוניק וקנין: במוסדות חינוך אנחנו עושים בדיקת ראדון ע"פ תקן.

איתי ויסברג: **הצבעה:**

בעד: 11 (איתי ויסברג, מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, שניר שבתאי, אהרון שיאחי, קרן מאיר, שלום טרם)

נגד: 0

נמנעים: 1 (מוטי קירמאיר)

- צור אוריון : תב"ר 875 – בית ספר משלב, 8,730,620 ₪ ממשרד החינוך, 265,183 מקרנות הרשות, תוספת של 1,000,000 ₪ מקרנות הרשות שה"כ 9,995,803 ₪.
- הפרויקט בעצם מחולק ל – 2 : מבנה ופיתוח. המבנה- הסכום הוא קבוע, הקבלן לא מקבל תוספות, מה שקורה בפרויקטים האלה שהפיתוח הוא בעצם חיוב ע"פ ביצוע בפועל.
- בפרויקטים יש המון פעמים טיפול בגבולות של הפרויקט, מעברי חצייה וכבישים שנתונה לשיקול דעת של מועצה כי משרד החינוך אינו נותן כסף.
- אלינור בראל : במקרה אני גרה ממש קרוב, ממש מחריד מה שהולך שמה אני רואה את ההתנהלות היומיומית של הילדים, ילדים חוצים באמצע הכביש כי אין מעבר חצייה, אין להם מדרכה לאורך כל הדרך (רח' הארז).
- אייתי ויסברג : בית ספר בראשית לטעמי תוכן לא כמו שהייתי מצפה. אחת הסיבות שאני ביקשתי לסיים את תפקידו של המהנדס היה הפרויקט הזה, אנחנו מוצאים את עצמנו מתעסקים בהמון השלמות, נכון שהפיתוח לא היה בתכנית העבודה, והוא היה אמור להסתיים בהמשך אנחנו התחלנו אותו ולכן אנחנו רוצים לסיים אותו, הוא כבר באיחור, נאלצנו לפתוח את בית הספר הזה במסלול לא מלא, זה הכול נובע מתכנון והתנהלות שלא הייתה לרוחי, כפי שראיתם אלו התוצאות. במקביל הסתכלות על הסביבה לא הייתה מלאה, נכון, שתוכננה מדרכה וחניות נוספות אבל נושא של בטיחות של חציית כביש נפתרה רק לפני חודשיים וחצי והבאתי לוועדת תמרור כדי לאשר, המעבר יצבע בתקופה הקרובה.
- תכנון ביצוע – לפעמים זה עובד טוב בפרויקטים מסוימים ואתה צריך ממש לסמוך על הקבלן, במקרה הזה השיטה אינה נכונה ואנחנו לא נמשיך לפעול בצורה הנ"ל.
- מוניק ווקנין : פה יש תוספת שהייתה צפויה, יש שלב ב'.
- אהרון שיאחי : שלב ב' זה עוד קומה, 2 כיתות והמרחבים בחלק העליון גילוי נאות, אני גר בקצה הרחוב של בית הספר, כל מה שקשור לאשפה שם, זה זוועה לנסוע שם כל בוקר, פחי אשפה של 500 ליטר זרוקים ופזורים על הכביש.
- אייתי ויסברג : בצד הדרומי יש שמה קטע שנסגר שם משלימים את הפיתוח
- שניר שבתאי : חלק מהמיליון שקל הוא לטפל באותם תקלות בטיחות
- מוניק וקנין : אם היו תקלות בטיחות לא היינו פותחים את בית הספר, הריג'קטים עולים בשנת בדק.
- צור אוריון : המיליון הינם טיפול בשביל, עצים, עבודות היקפיות ועוד. הרבה מזה יחזור, אנחנו רשאים עד אחוז מסוים להחזר ממשרד החינוך.
- מוטי קירמאיר : מה שעולה עכשיו לשולחן המועצה הוא משל האגוזים שלאחר פסח, כיוון שאני חושב שכל התינוק הזה נולד בחטא, לא נכנס לעניין אם בנימינה זקוקה לבית ספר בראשית, משלב, זה לא הנושא, מיקומו של בית הספר זה פשע אמיתי, אני מתפלא על החברה שיושבים כאן, איך נתנו לזה לעבור בשלום, להכניס כזאת עצם לבית ספר הנדיב

אפרת מזרחי : זה לא עמד לדין לצערי
מוטי קירמאיר : להאשים מהנדס שלא נמצא פה זה יותר מאשר איננו הוגן, זה בדיוק הסיבה והנושא שאני אומר שאני לא מוכן לשים יד לתב"רים שאין תכנון מסודר עד הסוף, מאשרים תב"רים ללא תכנון מסודר חד וחלק, אני אמור לשאול מה זה הגירעון, זה לא הספיק מאיפה בא הרעיון הזה שצריך עוד כסף, ברור שצריכים לגמור, לאן צומחות הרגלים, ולכן אני אמנע.
איתי ויסברג : המודל שבו יצאו לדרך הינו מודל של פאושלי על המבנה, והמשך פיתוח שלא תוכנן. התייחסתי ואמרתי שאני לא אוהב מודל כזה אבל זה מספיק חשוב לאחר שנפתח בית הספר. גם הכסף שאנו מבקשים לאשר הוא על פיתוח כנראה נחזיר אותו, כרגע כדי להשלים את התקציב אנחנו לא מחכים ומבקשים לאשר את התב"ר הזה. לגבי התנהלות הפרויקט התייחסתי, וגם לגבי מה שאמרתי על המהנדס, נאמרו והנקודות העיקריות שנאמרו גם מולו, ואני מכבד את ההחלטה שלך.

הצבעה:

בעד: 11 (איתי ויסברג, מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, שניר שבתאי, אהרון שיאחי, קרן מאיר, שלום טרם)

נגד: 0

נמנעים: 1 (מוטי קירמאיר)

צור אוריון : תב"ר 765 – פרויקט הקטנת פחת מים 1,750,000 ₪ מקרנות הפיתוח, תוספת של 200,000 ₪ סה"כ 1,950,000 ₪ .
זה פרויקט שאנחנו עושים במסגרת תכנית התייעלות, היה לנו 2 אבני דרך, הפרויקט הגיע כבר ליעד שלו, מבחינת תכנית התייעלות כבר קיבלנו את ההלוואה, אנחנו ממשיכים עדיין, אני מניח שזה בשלבי סיום, עדיין יש מערכות בקרה לעשות על נזילות ומספר עבודות שצריך לעשות כדי להגיע לעומק הרצוי. זאת הייתה עבודה גדולה, זה מנה שאני מביא לטובות עולם הצנרות, טיפול בדליפות, יועץ חיצוני שניהל ועוד.
הייתה תכנית מאוד גדולה שהוצגה למליאה הקודמת.
איתי ויסברג : הגענו ליעד שעוד אחוז אחד או שניים יהיה השקעה דמיונית אלא אם תצא טכנולוגיה חדשה, אנחנו במצב סביר וטוב בהרבה יותר ממקומות אחרים.

הצבעה:

בעד: 11 (איתי ויסברג, מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, שניר שבתאי, אהרון שיאחי, קרן מאיר, שלום טרם)

נגד: 0

נמנעים: 1 (מוטי קירמאיר)

- צור אוריון : תב"ר 902 – ביי"ס הנדיב מגרש חנייה וכניסה 114,000 ₪ מקרנות הרשות תוספת של 450,000 ש"ח, 336,000 ₪ ממשרד הפנים, סה"כ 900,000 ₪. במסגרת העבודות של הקיץ התחילו 2 פרויקטים גדולים בחניון בית ספר הנדיב, אחד - הוראת יועץ המשפטי
- מוטי קירמאיר : זה משהו שאני לא הבנתי, אני יודע שיש יועץ משפטי לא ידעתי שיש דורש משפטי
- איתי ויסברג : אנחנו מדברים על הנגשה, היה לנו פתרון למועצה מכיוון שלא כל בתי ספר, נכנס לבית הספר ילד עם אימא שצריכה הנגשה ונתנו פתרון הנגשה שלנו הוא נראה סביר אבל ע"פ הגדרת חוק ההנגשה הוא אינו מקובל והייתה גם תביעה משפטית. אמרנו שאין ברירה אלא לעשות הנגשה לכל בית הספר בכל נקודות זמן. בבית הספר הזה יש לנו אישור לבינוי והריסה, עשינו הנגשה שתשרת את בית הספר החדש שיוקם, אבל זו הוצאה שהייתה מאוד מהותית ונכנסה לשיפוצי קיץ בלחץ של זמן, היה לנו חודש וחצי לעשות את העבודה.
- מנחם ברגב : זו הנגשה לחנייה
- איתי ויסברג : חניון הנדיב המקורי – הייתה כניסה ויציאה מאותה נקודה כולל אוטובוסים ואנחנו עשינו שינוי שהכניסה תהיה מצד אחד ויציאה בצד שני, מה שהגדיר את התנועה מבפנים ואפשר לנו חבק נשק וסע, בטיחות לילדים, הגדיל את מקומות החנייה שמשרתים אותנו עכשיו, הצוות החינוכי של הנדיב ובראשית יוכלו להשאיר את רכבם בחניון מסודר.
- כניסה לבית הספר הייתה במדרגות, שבילים שתכננו הראו שהם לא ע"פ תקן ונעשה הנגשה
- מוטי קירמאיר : מה פתאום היועץ המשפטי
- אריאל פישר : הצורך הוא משפטי – יש אם שצריך לעשות לה הנגשה
- איתי ויסברג : אני חשבתי שאני יכול לעשות את זה במסגרת תכנית ההנגשה ארוכת טווח ולתת פתרון ביניים ועל פי היועץ המשפטי הפתרון הזה אינו קביל.
- אריאל פישר : יש הנגשה כוללת – טיפול ארוך
- מוטי קירמאיר : תכנון.

הצבעה :

- בעד : 11** (איתי ויסברג, מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, אפרת מזרחי, גיקלין בן עמי אריקסון, אביב רגב, שניר שבתאי, אהרון שיאחי, קרן מאיר, שלום טרם)
- נגד : 0**
- נמנעים : 1** (מוטי קירמאיר)

- צור אוריון : סגירת תב"רים :
- תב"ר 792 – חומרי פיתוח גינות נוי, תקציב מאושר 200,000 ₪, סה"כ 190,123 ₪ נוצלו, 8,037 ₪ חוזרים לקרן שצ"פים.

הצבעה:

בעד: 12

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 10-

מליאת המועצה מאשרת את נספח התב"רים



איתי ויסברג
ראש המועצה

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,



ניצן גרמן
מנכ"לית המועצה