

### פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 04 בפברואר 2019

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שנתקיימה ביום שני, 04.02.2019 במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, שחר איתן, שניר שבתאי  
נעדרו: אהרון שיחי

צוות מקצועי: ניצן מחנאי- גרמן- מנכ"לית המועצה

צור אוריון- גזבר המועצה

מוניק וקנין- מנהלת אגף חק"ר

שלומי גרנוב- מנהל אגף שפ"ם

הילה אטיאס אלמגור- דוברת המועצה

אריאל פישר- יועץ משפטי

גלית פלג – מבקר המועצה

אורחים בקהל: טל שפר בן שושן – מנהלת משאבי אנוש

#### על סדר היום:

1. הצגת נושא שכר בכירים במועצה
2. אישור תב"רים
3. אישור מינוי ראש המועצה כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה
4. עדכון בנושא תוכנית ניקיון יישובית
5. אישור ועדות המועצה
6. צו ארנונה 2019
7. עדכונים בנושא: פסטיבל מוזיקה, תב"עות, דרך נילי, תוכנית מתאר, תאגיד מים, שביל אופניים.

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

### דיון והחלטות

1. ניצן גרמן: הנושא הועלה בישיבת מליאה אחרונה ע"י חבר מועצה שלומי סלמה, טל שפר בן שושן – רכזת כוח אדם תציג את נושא שכר הבכירים במועצה.
- טל שפר בן שושן: מציגה את נושא שכר הבכירים – לאחר אישור ועדת מכרזים כוח אדם, המליאה מאשרת את אחוז שכר הבכירים ע"פ דירוג, ואת המסמכים מעבירים למשרד הפנים שהינו הגורם המאשר.
- אל מציגה את מסמך העקרונות – כמות התושבים בנימינה גבעת עדה עומד על כ 15 אלף תושבים ולכן מכסת מנהלי אגפים עומד על 2 – אגף חק"ר, שפ"מ.
- שכר הבכירים נלקח משכר מנכ"ל – העדכון האחרון נעשה בתאריך 1/1/2018. במסגרת תוכנית התייעלות, משרד הפנים לא אישר עדכונים לשכר בכירים למרות שהנושא אושר בישיבות מליאה.
- שחר איתן: ע"פ מה מעלים שכר בכירים בטווח?
- איתי ויסברג: בעיקר ע"פ וותק.
- אלינור בראל: מה לגבי מהנדס?
- טל שפר בן שושן: הטווח עומד על 85-95 אחוז שכר בכירים, במועצה יהיה מהנדס סטטוטורי אחד ומהנדס תשתיות.
- ההליך הינו מאוד ארוך ובירוקרטי, יכול לקחת מספר חודשים.
2. צור אורינון: אישור תב"ר 875 – בית ספר בראשית, תקציב מאושר 9,995,803 ₪
- המכרז בוצע ע"י משכל, החלק הראשון בוצע וכרגע אישור ביצוע שלב ב'. ההרשאה 3,641,002 ₪ כולל הצטיידות, עיקר ההרשאה הינה בנייה פאושלית- מחיר פיקס פרייס, מבחינת פיתוח – התשלום הינו על ביצוע עבודות בפועל.
- מנחם ברגב: האם כל התקציב הינו ממשרד החינוך?
- צור אורינון: כן, כל המימון הינו ממשרד החינוך.
- אלינור בראל: כמה בית הספר יוכל לאכלס?
- מוניק וקנין: 34 ילדים \* 12 כיתות, ההגבלה כרגע לא רק הבנייה אלא יש הסתכלות מערכתית.
- איתי ויסברג: היה תכנון לקוי, התבצע הערכות לא נכונות.
3. איתי ויסברג: אישור מינוי ראש המועצה כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, עד לעכשיו לא היה לנו נציג בוועדה המחוזית, הוועדה עם הכי הרבה סמכויות ונציג שלנו שמה יכול להשפיע. אנחנו לפני תוכנית מתאר וכל קול חשוב.

מנחם ברגב: כמה נציגים סה"כ יש בוועדה?

איתי ויסברג: יש הרבה נציגים ממשרדים ממשלתיים שנמצאים בוועדה המבחן האמיתי הינו למכור את התוכנית כפי שאנחנו רוצים.

ניצן גרמן: הנושא יועבר לאישור מליאה, כולל חוות דעת של היועמ"ש.

4. ניצן גרמן: קיבלנו הרבה פידבקים בנושא ניקיון הישוב, נבקש משלומי להציג את התוכנית

שלומי גרנוב:

ניקיון המושבות - מטאטא כביש, 4 מלקטים – 5 ימים בשבוע באזור קבוע, טנדר לפינוי פסולת חריגה וטיפול בפינת מחזור – נהג + עוזר, 2 מלקטים ניידים – 5 ימים בשבוע, ניקיון פסולת אדם ע"פ צורך, צוות גרניק נייד ע"ג מיול לניקוי בלחץ מים של מדרכות ונישות, ניקיון מדרכות ע"י מרסס מפוח.

אזורי פעילות מלקטים קבועים – איזור תעשייה, מרכז בנימינה – רח' המייסדים וקרן היסוד, דרך העצמאות ורח' חי גבעת עדה.

מדרכות להולכי רגל – פינוי מיכלי מחזור מהמדרכה, גיזום צמחייה פולשת, פינוי כלי אצירה לחצרות הבתים/ נישות, ניקוי מדרכה מצואת כלבים.

- הקמת כ – 20 מרכזי מחזור

- הסדרת "פח כתום" לפסולת אריזות.

איתי ויסברג: בנושא צורת הכלבים, מאוד קשה לאכוף, יותר קל לאכוף נושא של כלבים משוטטים.

שחר איתן: מבקש לשים בפינות מחזור שלטים מסודרים

מנחם ברגב: ישנה בעייה בדחיפות פינויים

אלינור בראל: שלומי ינתב את הפינויים ע"פ צורך.

אביטל תבור: אני ראיתי את השיפור בניקיון, יש לתת תשומת לב באיזור הטיילת ליד הקניון של.

שחר איתן: חלק מתחושת הלכלוך הינה גינון

שלומי גרנוב: יוצג בהמשך תוכנית גינון.

5. ניצן גרמן: מציגה את רשימת הוועדות וחברי הוועדה

6. צור אוריון: צו הארנונה יעלה ע"פ תקנות בשיעור של 0.32 אחוז – טייס אוטומטי. השנה כמו שמסתמן נפעל ע"פ סעיף של תוכנית התייעלות – מהלך של איחוד צווים. האיחוד כולל תעריף, שינוי סיווגים והגדרות, איחוד שיטת חישוב.

חשיבה – האם להוסיף סיווג של בתי קפה ומסעדות בתעריף מופחת. הנושא הנ"ל מורכב ונבדק עם השכנים, פרדס חנה משלמים לסיווג הנ"ל 170 ₪, זכרון יעקב מתחיל מ – 240 ₪ ולאחר מיכן יורד ל – 120 ₪ (בהתאם לגודל נכס).

מנחם ברגב: מה המטרה לעודד מקומות קטנים?

צור אוריון: המטרה הינה לעודד עסקים, חשבנו על תעריף שבין 100-120 ₪.

אלינור בראל: איך מתבצע הנחות בארנונה?

אריאל פישר: הנחות בארנונה מתבצעות ע"פ חוק, מפנה לצו הארנונה סעיף 4.

איתי ויסברג: הכיוון נבקש פיצול סיווג, הסיכוי הינו קטן. מבקש לנסות להגדיר תיירות חקלאית – הוספת סיווג חדש שייכלל בצו הארנונה.

#### **עדכונים:**

1. איתי ויסברג: מציג תוכנית מס' 353-0607499, תוכנית מגורים בדרך בנימינה גבעת עדה (משקי עזר גבעת עדה – כביש 653).
2. מציג תב"ע החלה על חלקה ש/542 מתחם 3 (גוש 10130 חלקה 2).
3. תאגיד מים – היה חוק שהעביר חבר כנסת דוד ביטן בנושא תאגידי מים וביוב שבו כל רשות תשתייך לתאגיד, מתוך 20 תאגידי שיפתחו בארץ. התאגיד שאליו אנו יכולים להשתייך הינו חדרה ואנו לא מעוניינים הטענות: התאגיד לא הוכיח את עצמו, חירות – החלטה על עצמנו, אנחנו הוכחנו את עצמנו בנושא הנ"ל והדבר האחרון בנימינה הינה מועצה אזורית ואין סיבה שיחרגו אותנו.
4. תוכנית מתאר – התכנסנו מחדש, נעשו 2 סבבים של דיונים. המטרה – להגיע למצב של הבנות
5. שביל אופניים – כרגע אין עדכון חדש.

#### **בזאת ננעלת ישיבת הנהלה,**

איתי ויסברג  
ראש המועצה

