

פרוטוקול ישיבת ועדת גבעת עדה מס. 1 א' אדר ב' תשע"ט 10.3.19 בניין המועצה בגבעת עדה

נוכחים: שלום טרם, מנחם ברגב, ז'קלין בן עמי-אריקסון, אביב רגב, אפרת מזרחי

אנו מברכים על כינוסה הראשון של ועדת גבעת עדה. ועדה חדשה במועצה המקומית בנימינה גבעת עדה. מטרת הועדה היא להעלות סוגיות, הצעות לפתרון, תיעדוף פרויקטים ודחיפה לפעולה במועצה של נושאים על סדר יומה של גבעת עדה. סדר היום נקבע ע"פ נושאים שהעלו כל חברי הועדה.

1. **העדר שוליים בכבישי ההרחבה** – מסוכן לנוסעים ולהולכי רגל. אביב נפגש עם שימיק בן שמואל הראה לו את הסוגיות לטיפול, רח' הגבעה, הארזים, האורנים, כולל קצה רח' ההדר ליד משפחת דוד, שם אין כביש כלל. שימיק הבטיח שיטפל בכך תוך שבועיים. אביב- למעקב אחר הטיפול.

2. **פרחים בכיכרות** – מנחם מסביר שנושא הגינון נמצא בבחינה עמוקה. המועצה בשנים האחרונות מצאה שאין לה יכולת כלכלית להחזיק את כל הגינות במושב. בפגישה של אפרת עם שלומי גרנוב הובהר שאין כרגע שתילה של פרחים בכיכרות. ועדת גבעת עדה תבקש משלומי לפעול לשתילת פרחים נקודתית בכיכר הכניסה לגבעת עדה וכיכר השופרסל. אפרת- לקידום מול שלומי.
מנחם יעדכן את איתי.

3. **כביש הגישה מדרך רגבים לרח' האגס** – שלום- זו דרך לא חוקית למעשה בתוכניות זה מגרש בנייה לא ידוע למי שייך. נשאר ככביש ביטחון. יועבר לוועדת בטיחות בדרכים לבדיקה- אביב. האינטרס שלנו שהדרך תקבל אישור ימין ימינה. בכל מקרה דרוש תיקון מייד של הדרך – מחלטה והידוק באחריות אפרת- להעביר לשלומי גרנוב

4. **חיסול בורות הספיגה בהרחבה** – אנחנו דורשים מהמועצה לפעול להקמת ביוב מרכזי בהרחבה ולראות כיצד פותרים מקרים מיוחדים של בעיות כלכלית אם יהיו, בתשלום האגרות והתחברות המגרשים, (פריסת תשלומים וכדומה) להעלות כסדר יום בהנהלת המועצה

מנחם מעדכן שברח' הגפן – הטיפול בביוב המרכזי הוא מייד לביצוע. כבר יש מינוי למפקח.

5. **תיעדוף שיפוץ רחובות בגבעת עדה** – במהלך חמש השנים הקרובות המועצה תשקיע כספים רבים מקרנות הרשות לטובת שיפוץ רחובות. תפקיד הועדה למפות ולתעדף. המשימה הראשונה תהיה לקבוע קריטריונים לסדרי עדיפויות. לישיבת הועדה הבאה

6. **פתרון חדש לחניון המשאיות** – נושא זה מופיע גם בהערות צוות התכנון לתוכנית המיתאר. מעבר למיקומו במרכז המושבה, ליד אזורי מגורים על כל המשתמע מכך, קיימות גם סוגיות תפעוליות שמהוות בעיה:

1. טריילרים לא יכולים להיכנס לשם.

2. שעות שזה מתנגש עם חניית רכבים פרטיים (קופות חולים ובית מרקחת)

3. סלילה של רח' האלה תשנה את תמונת התנועה והתחבורה.

חשיבה על פתרון -

אחת החלופות שפינקי הציע מחוץ למושבה נעצר על עניין של ביטוח.

אביב מציע החכרה של אדמה חקלאית לטווח ארוך

מבואות גבעת עדה (דרך יפו מזרחה) – מקטע שניתן לעשות הפקעה לצרכי ציבור.

החלטה: ועדת גבעת עדה מבקשת שצוות מתכנני הערים והנוף שהשתתפו בצוות מקצועי לתוכנית המיתאר יקחו על עצמם את האתגר למצוא פתרון לסוגייה ולהביא אופציות להחלטת ועדת גבעת עדה והמלצה לפעולה לראש המועצה.

אפרת תקדם זאת מול ניצן וחברי צוות התכנון

7. **תכנית הפעלת בריכת השחיה** - בשנים האחרונות מופעלת ע"י קבלן חיצוני.

הרבה תלונות תושבים. מודל בעייתי. המועצה השקיעה כסף רב בשיפוץ.

איתי ניסה לבדוק מודל הפעלה דרך המתנ"ס. דגם כפר תבור. אך אין נכונות כרגע מצד המתנס לקחת זאת על עצמו.

נכון להיום פג תוקפו של ההסכם עם המפעיל.

המכרז שיצא עכשיו למפעיל לא היו מציעים.

המכרז הנוכחי לחמש שנים עם נקודת יציאה למועצה בשנה הראשונה.

המועצה מכוונת לשדרוג הבריכה להפעלה לאורך כל השנה - ועדת גבעת עדה מברכת על כך.

אפרת מציעה לשקול מכרז למפעיל בלבד כאשר הבריכה נשארת בבעלות המועצה.

8. **מוזיאון יודאיקה** – עמרם גשייט שיבדל"א הצליח לגייס תורם בסך 30 אלף דולר לשיפוץ המקום.

מבנה בית הספר הראשון שייך למועצה.

המקום הנוכחי קטן מידי ודורש שיפוץ. עלה הרעיון להחליף בין המוזיאון למשרד אגודת החקלאי. מיכה

תישבי יו"ר החקלאי נענה בחיוב.

עמותת דורות סימנה את המבנה לשימור המבנה.

באחריות מנחם - תיאום פגישה בין איתי, מיכה ואיל טפרברג ולקדם במהירה את השיפוץ והמעבר.

9. **בית העלמין** - סוגיית קידום תוכנית הבינוי בחלקה הסמוכה לבית העלמין ומשמשת היום לחניית

באי בית העלמין.

נכון להיום, חלקה זו הכרחית להסדרי חנייה ותנועה במקרה של הלוויה.

המטרה של שינוי הייעוד היה שהתמורות שיתקבלו מהשטח הזה ישמשו למטרה הסדרה ורכישה של הבוסתן.

המועצה רכשה חלקה סמוכה מערבית לחלקת ה"לא יהודים" – יש צורך להכשירה לחנייה – סטטוטורית ותפעולית.

מנחם יבדוק את סטטוס החלקה ליד בית העלמין

אביב יבדוק בועדת בטיחות בדרכים אפשרות לפתיחת דרך מבית העלמין לכיוון כביש 654

10. **בורות בכביש רח' ח"י** – בעקבות תלונה שעלתה בפייסבוק על התהפכות עגלת תינוק בבור. התלונה הועברה לטיפול (במקרה זה מקטע זה שייך לחברה לאומית לדרכים – מע"צ) ולמחרת הבורות נסגרו.

בכל מקרה באזורים בהם יש זרימת מים חזקה ובחורף הזה במיוחד קיימים נזקים רבים לתשתית הכבישים – רח' ח"י, רח' הגבעה ליד הנחל ועוד.
נבקש שתערך סריקה קבועה של מצב הכבישים והמדרכות וטיפול בנזקים בתשתיות כך שנצליח להקדים תרופה למכה.
אפרת – לסיור עם שלומי

11. **פינות המיחזור**

הנושא מתחלק לשניים –

1. תחזוקה שוטפת אין הלימה בין קצב המילוי של התושבים לריקון של הקבלנים.
2. בניית פינות מיחזור חדשות.

שלומי הציג בפני הנהלת המועצה (טרם כניסת גע1) תוכנית מפורטת לפתרונות בעניין פינות המיחזור. נרצה שיציג זאת לדיון בוועדת גבעת עדה.
בגבעת עדה יוקמו 7 פינות מיחזור חדשות.
הנושא יוצג ויובא לדיון בוועדת הגנת הסביבה - אפרת

12. **עיקור חתולים** – יצא קול קורא חדש של משרד החקלאות.

פנייה לשלומי, נציגנו באיגוד ערים וטרינרי לקדם מבצע עיקור נוסף. האוכלוסיה גדלה שוב משמעותית. כמו כן, מבקשים אישור למקם שתי תחנות האכלה:
הראשונה – ליד בריכת המים
השנייה – ליד המועצה הדתית.
אפרת – לסיור עם שלומי

13. **גני הילדים שנת תש"פ**

ב-1.4 תבחן לעומק תמונת המצב ובעקבות זאת תתבצע החלטה בסוגיית פתיחת גן שלישי.
למעקב ועדת גבעת עדה

לישיבה הבאה:

1. קביעת קריטריונים לתיעדוף פרויקטים 5 שנתי – תב"רים בגבעת עדה
2. גינון ביוספטל – לבדיקה לפני פסח לקיים מבצע נקיון ושדרוג השטחים הציבוריים והפרטיים ביעור חמץ
3. פיתוח ביוספטל

רשמה: אפרת