

**פרוטוקול ועדת שימור**

פרוטוקול ישיבת ועדת שימור שהתקיימה ביום 08/04/2019

**בהשתתפות:**

שם	תפקיד
איתי ויסברג	יו"ר
מנחם ברגב	סגן ראש המועצה וממלא מקום
שרון פישמן	מהנדסת המועצה
אושרת נגר	מ"מ דוברת
מתוקה מחנאי	נציגת עמותה לשימור בנימינה
אלי אליוביץ	נציג עמותה לשימור בנימינה
אייל טפרברג	נציג עמותת דורות
דניאלה איילון	נציגת ציבור

**נעדרו:**

שם	תפקיד
גיקלין בן עמי	נבחרת ציבור
עינת רויכמן	נציגת ציבור

**על סדר היום:**

1. איחוד ועדות השימור עם ועדת זיכרון וועדת שמות
2. הגדלת תדירות כינוס הועדה
3. דיון בבקשה של משפחת ארנס שבמסגרת דרישות השימור רוצה להשלים את ביתם - בית סירסקי ברחוב הכרמל פינת קרן היסוד
4. הכיתה הראשונה/ בית הספר הראשון בגבעת עדה
5. מגדל המים העתיק ליד בית ספר אורט
6. בית אהוד מנור- עדכון
7. נושאים נוספים

**ריכוז החלטות והמלצות**

1	המלצה	הועדה ממליצה לאחד את ועדות השימור, השמות וההנצחה
2	החלטה	הועדה מאשרת את מתכונת ההתכנסות של אחת לרבעון
3	החלטה	שרון תעבור על תיק בית סירסקי לוודא שדרישות ההיתר שניתן מתמלאות לפני קבלת טופס 4, לא ניתן לשנות את ההיתר שניתן
4	החלטה	בישיבה הבאה המהנדסת תציג מה נדרש הנדסית לשיחזור החזית של המבנה והגינה.
5	המלצה	הועדה ממליצה פה אחד לאשר ארכה על מנת לבחון דרכים נוספות לשמר את המגדל.

**דיון והמלצות:**

**סעיף מספר 1 – איחוד ועדות השימור עם ועדת זיכרון וועדת שמות**

דיון	
המלצה	הועדה ממליצה לאחד את ועדות השימור, השמות וההנצחה

**סעיף מספר 2 - הגדלת תדירות כינוס הועדה**

דיון	איתי - לפי חוק אנחנו צריכים להתכנס אחת לרבעון. אני רוצה לשים יעד פגישה אחת לחודשים.
החלטה	הועדה מאשרת את מתכונת הפעולה

**סעיף מספר 3 - דיון בבקשה של משפחת ארנס שבמסגרת דרישות השימור רוצה להשלים**

את ביתם - בית סירסקי ברחוב הכרמל פינת קרן היסוד

דיון	<p>שרון: מבדיקה שערכתי חסרים מספר דרישות של הועדה במסגרת היתר הבנייה בין היתר הדמיה תלת מימדית של המבנה וחסר שלט.  מתוקה: צריך לדון ברמה העקרונית מה זה שימור איך עושים את זה בשטחים פרטיים. חשוב שנעמה תהיה, היא חלק מועדת שימור.  איתי: האם החזית תואמת את היתר הבנייה?  מתוקה: זה לא אותו הדבר כמו המקור אך עכשיו זה לא רלוונטי כי זה כבר אושר. לדעתי כל האישור הזה נולד בחטא?  איתי: יש לנו בנושא השימור מספר אתגרים ואנו צריכים לפעול</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. לאתר את הרשימה של האתרים, מבנים, עצים לשימור ולתקף אותה</li> <li>2. לקבע את הרשימה דרך אישור הועדה המקומית המעניקה היתרי בניה</li> <li>3. הגדרת קריטריונים לשימור</li> <li>4. לקיים חשיבה האם לעשות תיק תיעוד לאתרים לפני בקשות היתרים או מיידית. צריך להבין מבצע תיקי תיעוד כאלו משמעו המון כסף עבור אתרים שלא ברור מתי ידרשו לשיחזור</li> </ol>
החלטה	שרון תעבור על תיק בית סירסקי לוודא שדרישות ההיתר שניתן מתמלאות לפני קבלת טופס 4, לא ניתן לשנות את ההיתר שניתן

**סעיף מספר 4 - הכיתה הראשונה/ בית הספר הראשון בגבעת עדה**

<p>איתי : המקום צר מלהכיל את מוזיאון היודאיקה ויש צורך בהעברתה לכיתה הראשונה אך הכיתה משמשת את אגודת החקלאי. אנחנו רוצים להחליף בין המקומות ולשם כך יש צורך בשיפוץ המבנה.</p> <p>אייל : בשלב הראשון אנחנו רוצים להחזיר את הייעוד למבנה- כלומר שבמבנה הכיתה הראשונה תהיה כיתה ללימוד מורשת והיודאיקה ישולב שם. יש בעיה להכריז על המבנה לשימור בגלל השינויים שנעשו לאורך השנים. ניסינו לגייס לכך כספים. הוצאנו עשרות אלפי שקלים על תיק תיעוד. אך עד כה זה לא צלח. היה שם הליך של שיתוף ציבור ונבחרה תכנית שיפוץ, בגדול צריך גרעפים במקום ולהחליף את החזית.</p> <p>איתי : המהנדסת תיכנס לנושא . זו החזית של הישוב בכניסה למושב, מקום שנכון להשקיע בו.</p>	<p>דיון</p>
<p>בישיבה הבאה המהנדסת תציג מה נדרש הנדסית לשיחזור החזית של המבנה והגינה.</p>	<p>החלטה</p>

**סעיף מספר 5 - מגדל המים העתיק ליד בית ספר אורט**

<p>איתי : נלקחה החלטה בקדנציה הקודמת להרוס את מגדל המים בכניסה לאורט. היא התקבלה מאחר והמבנה מסוכן ועלות השיפוץ מאוד גדולה.</p> <p>המבנה יושב על תבע של תעשייה ומלאכה . אנשים קיבלו את ההחלטה בלב כבד להרוס בשל העלות הגדולה והמורכבות של השיפוץ.</p> <p>לפני חודש וחצי עלתה הצעה להביא חברה שתשקם את המבנה תמורת פרסומת עליה.</p> <p>אין כרגע עוד פתרון הנדסי אך מקום ראוי לשימור הן מבחינה היסטורית והן מבחינה אדריכלית.</p> <p>שרון : פניתי לחוות דעת להוזלת עלויות לביצוע השיפוץ. טרם התקבלו תשובות.</p>	<p>דיון</p>
<p>הועדה ממליצה פה אחד לאשר ארכה על מנת לבחון דרכים נוספות לשמר את המגדל.</p>	<p>המלצה</p>

**סעיף מספר 6 – בית אהוד מנור- עדכון**

<p>איתי : יש בכוונתנו להוביל מהלך לגיוס המונים על מנת לרכוש את הבית של אהוד מנור ולהפוך אותו לאתר בבעלות המועצה בעל חשיבות לאומית- ארכיון שירה/ ספרית שירים.</p>	<p>דיון</p>
	<p>המלצה</p>

**סעיף מספר 7 – נושאים נוספים**

דיון	אלי : רחוב המייסדים- יש צורך בהסדרת הנראות של רחוב המייסדים שרון : צריך לעשות הסדרה כוללת של הרחוב
המלצה	