

צו הארנונה לשנת 2020 - מ.מ בנימינה גבעת עדה

הדמיית תעריפים לצו 2020 - בשני מצבים: אישור מלא ולחילופין ללא אישור לבקשה חריגה לשנת 2019, לצורך הדגמה - התעריפים הסופיים כפופים לאישור השרים לשנת

צו 2020 לפי התקנות - מחושב בהנחת אישור מלא לבקשה החריגה לשנת 2019		צו 2020 לפי התקנות - מחושב בהתבסס על תעריפי 2019 ללא הבקשה החריגה לשנת 2019		תאור הסיווג		
התעריפים כוללים את שיעור העדכון לשנת 2020				1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)		
בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>			
51.01	51.01	51.01	51.01	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101	112
49.97	49.97	49.97	49.83	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	102	113
40.73	40.73	40.73	40.73	בית מגורים בבניין רב דירות	103	114
37.85	37.85	37.85	37.85	בית ילדים, בית אבות	312	312
72.07	37.85	72.07	37.85	מעון חוסים	201	201
				הערה- בוטלו סיווגים 205, 115, 116		
				2. לגבי בנין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)		
בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>			
162.67	145.75	162.67	135.58	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	301	210
165.07	145.75	165.07	135.58	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	301	210
81.64	81.64	81.64	81.64	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901	901
102.58	102.58	-	-	בית קפה, מסעדה, פאב**	**902	**902
				3. לגבי בנקים וחברות ביטוח		
בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>			
1,110.36	-	1,110.36	-	בנקים וחבי בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330	
1,115.24	-	1,115.24	-	בנקים וחבי בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330	
-	704.46	-	704.46	בנקים - עד 20 מ"ר ראשוניים		204
-	917.96	-	917.96	בנקים - מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר		204
-	961.39	-	961.39	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר		204
-	978.84	-	978.84	בנקים - מעל 150 מ"ר		204
				4. תעשייה (למ"ר)		
בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>	<u>לשנה</u>			
83.68	83.68	83.68	83.68	תעשייה עד 100 מ"ר	402	203
67.67	67.67	67.67	67.67	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	402	203
44.12	44.12	44.12	44.12	תעשייה מעל 500 מ"ר	402	203
				5. בית מלאכה, מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)		
בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה

**הדמיית תעריפים לצו 2020 - בשני מצבים: אישור מלא ולחילופין ללא אישור לבקשה
חריגה לשנת 2019, לצורך הדגמה - התעריפים הסופיים כפופים לאישור השרים לשנת**

צו 2020 לפי התקנות - מחושב בהנחת אישור מלא לבקשה החריגה לשנת 2019		צו 2020 לפי התקנות - מחושב בהתבסס על תעריפי 2019 ללא הבקשה החריגה לשנת 2019		תאור הסיווג	קוד	קוד
ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הגדרה	קוד	קוד
83.68	83.68	83.68	83.68	מלאכה עד 100 מ"ר	401	202
67.67	67.67	67.67	67.67	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401	202
47.30	47.30	47.30	47.30	מלאכה מעל 500 מ"ר	401	202
47.30	47.30	47.30	47.30	מבנה עור מקורה בצמוד לבית מלאכה	940	940
6. קרקע תפוסה (למ"ר)						
בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הגדרה	קוד	קוד
5.00	0.97	5.00	0.90	המשמשת לכל מטרה אחרת	700	303
18.54	-	18.54	-	המשמשת לפריקה או טעינה	730	
-	12.38	-	12.38	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים		702
15.74	15.74	15.74	15.74	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	740	740
19.92	19.92	18.54	18.54	המשמשת לתחנת דלק	750	750
7. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)						
בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הגדרה	קוד	קוד
0.046	0.046	0.046	0.046	אדמה חקלאית לכל מ"ר	601	310
8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים (לכל מ"ר)						
בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הגדרה	קוד	קוד
30.70	16.24	30.70	15.11	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	760	760
9. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)						
בנימינה	גבעת עדה	בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה	הגדרה	קוד	קוד
5.90	5.90	5.49	5.49	חניון בתשלום לכל מ"ר	500	500

מדינת ישראל

משרד הפנים

ט"ו באייר התשע"ט
20 במאי 2019
דב. 2019-421

הודעה לתקשורת

שיעור העדכון של תעריפי הארנונה לשנת 2020

משרד הפנים מפרסם היום את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2020 עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק: סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), (התשנ"ג – 1992). החוק קובע, כי הנוסחה מורכבת ממחצית השינוי במדד המחירים לצרכן וממחצית השינוי מדד השכר הציבורי המתפרסמים ע"י הלמ"ס 20/5ב מדי שנה (היום).

לפיכך נקבע שיעור העדכון לשנת 2020 בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
33,838,306.2	מדד ידוע 20.05.18
34,278,506.6	מדד ידוע 20.05.19
1.30%	אחוז השינוי
0.65%	מחצית אחוז השינוי

מדד השכר הציבורי	
9,656	מדד ידוע 20.05.18
10,028	מדד ידוע 20.05.19
3.85%	אחוז השינוי
1.93%	מחצית אחוז השינוי

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2020: $0.65\% + 1.93\% = 2.58\%$

שיעורי העדכון בשנים 2007-2020

שיעור העדכון	שנה
2.58%	2020
0.32%	2019
2.18%	2018
1.77%	2017
1.27%	2016
0.75%	*2015
3.36%	2014
2.3%	2013
3.1%	2012
1.4%	2011
1.63%	2010
4.57%	2009
0	2008
2.73%	2007

* נקבע בהוראת שעה בשל תיקון החקיקה להקדמת לוחות הזמנים.

דוברות משרד הפנים
ת"ד 6158, קריית בן גוריון 91061, ירושלים
טל: 02-6701447/8 פקס: 02-5697988
דואר אלקטרוני - dovрут@moin.gov.il