

ועדת עסקים – פרוטוקול ישיבה מיום שני 4.3

(ישיבה ראשונה)

מטרה הישיבה: ישיבה ראשונה, הכרות, הגדרת יעדים, תיאום ציפיות וחלוקה לצוותי עבודה
חזון הועדה: הובלה אסטרטגית של הנושאים שיקדמו את העסקים בבנימינה תוך הסתכלות רחבה על מכלול השיקולים והבנה שקידום עסקים יוביל לצמיחה של המושבות, המלצות הצוות יבחנו ויאושרו ע"י המועצה והוצאתם לפועל תבוצע ע"י המועצה או מטעמה.

נוכחים: מיכל אורון-עזאני, ענת אשד טרומפ, יניב אופק, תהילה שאול, רן שלום, שניר שבתאי, איתי טפרברג. (נעדרו: רות זיידנר, עדנה לאופר), כמו כן נכח ניר לויתן שאינו חבר ועדה פורמלי, אך תרם רבות לדין.

דין והמלצות: בוועדה ישנה נציגות רחבה של בעלי עסקים ממגוון תחומים, דובר רבות על שיפור המצב הקיים ניקיון וחניה הטעונים שיפור, לצד ארנונה מאד גבוהה וכן הסתכלות לטווח הארוך ומשיכת לקוחות ועסקים, תוך כדי ניצול המשאבים המקומיים והייחודיים לנו – רכבת, חקלאות, אהוד מנור, בקעת הנדיב וכד.

כמו כן, דובר על העובדה שתושבים רבים חווים את בנימינה-גבעת עדה כמושבות שינה ועיקר הפעילות העסקית - הן עבודה והן צריכה, מתרחשת מחוץ לגבולות המושבות.

על-מנת להתמודד עם מכלול הסוגיות ולמתג את בנימינה-גבעת עדה כאזור צריכה, מסחר ותעסוקה אטרקטיבי, הוקמו שלושה צוותי עבודה:

- עסקים מקומיים וצרכנות מקומית ("קונים בבית")
- תיירות כפרית
- פיתוח איזורי תעשייה נקיה והייטק

עסקים מקומיים וצרכנות מקומית ("קונים בבית")

חברות הצוות: מיכל אורון עזאני, רות זיידנר

יעד: הצוות יתמקד בכלל העסקים הפועלים היום בבנימינה-גבעת עדה: 2 איזורי התעשייה, רחוב המייסדים, קניון של, רח העצמאות, אזור העסקים בגבעת-עדה, וכן עסקים מקומיים הפועלים מהבית (כולל אומנים מקומיים).

הצוות יבחן וימליץ על רשימת נושאים פשוטים לפתרון על-מנת לבצע שינוי כבר בשנה זו 2019 שיובאו לבחינת הועדה הרחבה ומשם למועצה.

לדוגמה:

1. הסדרת נושא החניה ואכיפת חניה למשך 3 שעות
 2. הסדרת חניה ושירותים ציבוריים לאוטובוסי התיירים המגיעים למושבות (למשל- בעקבות אהוד מנור) או רוכבי האופניים המגיעים לאזור
 3. כרטיס תושב המקנה הטבה לקונים בבית
 4. הגדרת "תור" ייעודי לעסקים במוקד שיקבל עדיפות
 5. הוספת שילוט והכוונה
 6. אירועים קהילתיים שיגבירו את המודעות וההיכרות עם העסקים המקומיים
- כמו כן הצוות ימליץ על מסגרת פעילות לעסקים כגון:
7. התנהלות אחידה מול עסקים באזורי המסחר, ועסקים הפועלים מהבית.

תיירות כפרית

חברי הצוות: איתי טפרברג, רן שלום, ענת אשד טרומפ

יעד: לזהות נושאי פעילות לטווח הבינוני בתחום התיירות הכפרית במטרה להגדיל את תנועת הלקוחות הפוטנציאליים לאזור. בניית תוכנית עבודה לשנת 2020

נושאים לדוגמה שהועלו:

- הגדרת תחומי פעילות תיירות כפרית , תחת הרגולציה הנוכחית
- בדיקת ייתכנות לשינוי הרגולציה הקיימת
- למידה מאזורי תיירות כפרית אחרים בישראל , כגון "יואב יהודה" בעמק האלה
- בדיקת מענקי מורשת של משרד ראש הממשלה והובלת מענה של קולות קוראים

פיתוח איזורי תעשייה נקיה והייטק

חברי הצוות : יניב אופק , תהילה שאול

יעד: לזהות נושאי פעילות לטווח הבינוני-ארוך בתחום התעשייה הנקיה וההייטק במטרה להגדיל את החברות המגיעות לבנימינה-גבעת עדה. בניית תוכנית עבודה לשנת 2020. נושאים לדוגמה שהועלו :

- למידה מרשויות אחרות ומגורמים מקצועיים אחרים
- התממשקות לועדות דומות הפועלות באיזור
- בחינת משמעות חברה כלכלית
- הבנת תוכנית המתאר בנושא העסקים

סיכום :

הועדה תתכנס שוב בעוד כחודשיים , עיקר הדיון יהיה סביב המלצות צוות העסקים המקומיים , בנוסף נדון בקצרה בהתקדמות שני הצוותים האחרים ונסקור את מצב העסקים כיום בבנימינה (שניר). תפקידי הצוות :

שם	תפקיד
תהילה שאול	יו"ר הוועדה בפועל , צוות תעשייה והייטק
שניר שבתאי	חבר מועצה ונציג הועדה במליאת המועצה
מיכל אורון-עזאני	צוות עסקים מקומיים
רות זיידנר	צוות עסקים מקומיים
איתי טפרברג	תיירות כפרית
רן שלום	תיירות כפרית
ענת אשד טרומפ	תיירות כפרית
יניב אופק	צוות תעשייה והייטק
עדנה לאופר	יוחלט בהמשך

לפגישה הבאה :

מיכל ורות – הכנת רשימת המלצות מפורטת (עדיף עם תעדוף) בשני נושאים :

1. שיפור מצב העסקים כיום

2. המלצה להסדרת נושא הרוכלות והעסקים בבית

שניר – הכנת מצגת על מצב העסקים בבנימינה , הכנת רשימת תפוצה

איתי , רן , ענת (תיירות כפרית) - הגעה עם ממצאים והמלצות ראשוניות במטה להתחיל הגדיר את יעדי 2020

תהילה יניב – הגעה עם ממצאים והמלצות ראשוניות במטה להתחיל הגדיר את יעדי 2020

נושאים פתוחים :

1. רוכלות - סוגי רוכלים , כמות רוכלים איזורי רוכלות , שעות וימים – הועדה התבקשה להמליץ בנושא . הועדה רואה את הנושא כנושא שוטף וחבל שיתעכב (הועדה מתכנסת בתדירות נמוכה יחסית) , עם זאת , נשקול לדון בפגישת הועדה הקרובה בהינתן שנקבל מידע נוסף –
 - סוגי הרוכלות המאושרים היום
 - כמה רישיונות מאושרים
 - מה הם אזורי הרוכלות המאושרים היום , האם מבקשי הרישיונות החדשים מעוניינים להרחיבם
 - האם יש הגבלה על ימי ושעות רוכלות כיום , במידה ולא , האם ניתן להוסיף הגבלה כזו
2. מידע בנושא מצב העסקים כיום , כפי שבקשנו במייל מיום ה 25 לפברואר 2019, ממנכ"לית וגזבר המועצה :
 - דו"ח המציג את פוטנציאל ההכנסות מעסקים מקומיים לפי איזור בבנימינה. גבעת עדה , מול הכנסה בפועל (אני לא מחפשת אחוזי גביה , אלא פוטנציאל לגביה וזאת על מנת למפות אזורים בהם נרצה לעודד צמיחה בשלב ראשון)
 - דו"ח המציג טרנד – כלומר העליה בהכנסות לפי שנה ולפי סוג עסק (מטרה : לראות איזה סוג עסקים מצליח פה יותר , איזה גידול יש וכד)