

## פרוטוקול ישיבה מיוחדת 02/19

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מיוחדת, שהתקיימה ביום שני, י"ג באדר תשע"ט, 18 בפברואר 2019, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, שלומי סלמה, קרן מאיר, שניר שבתאי, אהרון שיאחי, שחר איתן, שלום טרם, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביב רגב

צוות מקצועי: ניצן מחנאי- גרמן- מנכ"לית המועצה  
צור אוריון- גזבר  
מוניק ווקנין- מנהלת אגף חק"ר  
אריאל פישר- יועץ משפטי  
הילה אטיאס אלמגור- דוברת המועצה  
שלומי גרנוב- מנהל אגף שפ"ם  
גלית פלג- מבקרת המועצה

### על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה המאוחד לשנת 2019
2. אישור צו ארנונה לשנת 2019 כולל בקשה חריגה ככל שתאושר ע"י השרים.

**בברכה,**

איתי ויסברג  
ראש המועצה

## דיון והחלטות:

### סעיף מספר 1 – אישור צו הארנונה המאוחד לשנת 2019

- איתי ויסברג: אחת לשנה אנחנו מאשרים את צו הארנונה של המושבות.  
השנה יש לנו שני נושאים:
1. עדכון הצו הקיים ב 0.32% על פי משרד הפנים
  2. מהלך של המשך איחוד הצווים, במקומות שלא אושר לנו בפעמימה הקודמת.  
הגזבר יתן את ההסבר המלא.  
על סדר היום יש 2 סעיפים:
- צור אוריון:
1. אישור צו הארנונה המאוחד לשנת 2019 – אישור צו הארנונה ע"פ התקנות, צו ארנונה שכולל את העדכון של 0.32 אחוז.  
לפי הנוהל אנו מאשרים אותו כל שנה עם הבקשה החריגה ולכן אנו מעלים את זה לאישור.

הצבעה:

בעד: 13

נגד: 0

נמנעים: 0

### החלטה מס' 2

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה המאוחד לשנת 2019

### סעיף מספר 2 – אישור צו ארנונה לשנת 2019 כולל בקשה חריגה ככל שתאושר ע"י השרים.

- צור אוריון:
2. הבקשה החריגה – במסגרת תוכנית התייעלות איחדנו את צווי הארנונה וקבענו שיטת חישוב אחודה לשתי המושבות על מנת להתאים, לאזן ולהשוות את חיוב הארנונה לכל החייבים ולכל סוגי הנכסים בשתי המושבות.  
המהלך האחרון בשנת 2018 ביצע את איחוד הצווים והתאמת אחוז מאוד גבוה של ההפרשים שהיו, לרבות שיטת חישוב אחודה ולמעשה איחד את השיטה, זאת אומרת שתושבים על נכס בשני המקומות משלמים אותו הדבר.  
נותרו מספר קטן של פערים, בין אם זה קוד שונה ובין אם זה

תעריפים .

לגבי הגדרות – לא נשאר שינויים, זה עדיין לא ביצוע של התאמה סופית, אנחנו יכולים לעדכן רק 7.5 אחוז בשנה וזה בגלל אישור מיוחד שהינו אבן דרך בתוכנית התייעלות.

השינויים :

- יש לנו 2 קודי סיווג שאנחנו משנים את המספר שלהם, במהלך האיחוד משרד הפנים לא אישר לנו להשוות את כל התעריפים וחלק מהסיווגים אישר להוסיף אבל במגבלה, זאת אומרת תעריף נמוך יותר בגבעת עדה. השינוי הינו שינוי טכני. שינוי הסיווגים הינו על מעון חוסים -200, קרקע תפוסה שמשמשת לעריכת אירועים- 761.

- מגורים – מאחר שנעשו פעולות של העלאות אחוזיות במקביל להקטנת בסיס החיוב – העלנו תעריף הפחתנו מ"ר עדיין משרד הפנים היה צריך להיות כפוף למגבלות האחוזיות של תוכנית התייעלות דבר שהביא לפער של 0.13 ₪ כדי להשוות את התעריף הסופי בין גבעת עדה לבנימינה.

- משרדים שירותים ומסחר – בגבעת עדה ישנו סיווג 210 שרחוק ב- 30 ₪ מהתעריף בבנימינה, אנחנו ממשכים את האיחוד של הצווים, אנחנו ממשיכים את העלאה ומעלים ב 7.5 אחוז.

למה לא לעשות הפוך, להוריד את התעריף של בנימינה לגבעת עדה כדי לעודד עסקים, זה מאוד יקר.

גיקלין בן עמי  
אריקסון :

משרד הפנים לא מאשר להוריד מארנונה שאושרה בעבר ולכן התעריף תמיד עולה.

איתי ויסברג :

במסגרת עידוד עסקים אנחנו רוצים לעודד בתי קפה, מסעדות ופאבים, חברות רוצות להביא עובדים מתקשות למצוא כאן מקום ארוחות צהריים ושירותים הנ"ל וכמובן שאנו רוצים לעודד חיי קהילה, חיי רחוב, במסגרת הזאת אנו מנסים להוציא סיווג של בתי קפה/ מסעדה / ברים בקוד 902 – להעמיד על תעריף של 100 ₪. מדובר בהפחתה למועצה בשנה של 142 אש"ח. מדובר בערך על 25 עסקים.

צור אוריון :

אני יודעת שיש עיריות שפיתחו מודל של פטור תקופתי לעסקים מארנונה כדי לעודד ולפתח את האזור התעסוקה והמסעדות.

קרן מאיר :

פעלנו לקבל אישור להנחות לעסק חדש ב - 5 שנים הראשונות וקיבלנו תשובה שלילית, ניסינו לצמצם אותו לאזור מסוים – אזור כרמל, וגם כאן קיבלנו סירוב, אז שאלנו איך אחרים מקבלים את ההנחות? התשובה היא שאין הנחות בארנונה אלא הנחות במס הכנסה וזה נעשה מתקציב מדינה לדוגמא יקנעם, הקימו פארק עסקים ותעשייה ענק על בסיס הנחות במס הכנסה והארנונה נשארה אותו דבר, מי שבא לשם לא שילם במשך 5 שנים מס הכנסה. בהחלטת ממשלה אתה יכול להפחית הכנסות מדינה מאזור מסוים, ארנונה לא מאשרים להפחית .

איתי ויסברג :

- צור אוריון : קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת – על ל 0.95 ש"ח - אין נכס כזה כרגע.
  - קרקע תפוסה שמשמשת את תחנת הדלק – אנחנו מעלים בשיעור של 7.5 אחוז, השיטה החדשה הפחיתה את החישוב שלהם, עכשיו אנחנו מעלים להם את התעריף,
  - קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים - אנחנו מאחדים את התעריף, אין נכס כזה בגבעת עדה.
  - חניון בתשלום – העלאת תעריף של 7.5 אחוז
- שניר שבתאי : אני חושב שמאוד חשוב שהוספנו את הסיווג של מסעדות ובתי קפה שיעודד עסקים, אני רוצה להגיד שהורדה בארנונה לעסקים זה לא הדבר היחיד שיעזור לעסקים, יוזמות חדשות שאנחנו נביא בוועדת עסקים אלא גם ביוזמות שלנו זה יעלה וישגשג.
- שלומי סלמה : האם יש בקשה חריגה לארנונה שהוגשה למשרד הפנים או למשרד האוצר שהמועצה עדיין לא יודעת מזה?
- איתי ויסברג : לא.

הצבעה:

בעד: 13


נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 3-

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019 כולל בקשה חריגה ככל שתאושר ע"י השרים.

#### בזאת ננעלת ישיבת המועצה

 איתי ויסברג  
ראש המועצה

 ניצן גרמן  
מנכ"לית המועצה