

## פרוטוקול ישיבה מן המניין 01/2020

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ג בטבת תש"פ, 20 בינואר 2020, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים : איתי ויסברג- ראש המועצה.  
חברי המועצה : מנחם ברגב, אביטל תבור, אלינור בראל, שלומי סלמה, קרן מאיר, שניר שבתאי, שלום טרם, אפרת מזרחי, אביב רגב

נעדרו : אהרון שיאחי, גיקלין בן עמי אריקסון, שלומי סלמה

צוות מקצועי : ניצן מחנאי- גרמן- מנכ"לית המועצה  
צור אוריון- גזבר  
מוניק ווקנין- מנהלת אגף חק"ר  
דן נחליאלי - יועץ משפטי  
אושרת נגר- דוברת המועצה  
שרון פישמן שמש - מהנדסת המועצה

### על סדר היום:

1. אישור גביית היטל שצ"פ מכוח העזר לשצ"פים עד לעדכון תעריף חוק העזר.
2. אישור פרויקט התייעלות אנרגטית (לרבות אשראי לטווח ארוך).
3. אישור ביטול הפקעה גוש 10126 חלקות 24-26 (תכנית ש/183 שטח לחוות ביוב גבעת עדה).
4. אישור "עשייה במקרקעין" בחדרון המצוי במרתף בגוש 10223 חלקה 10 (בהמשך להסכם פשרה בזק שאושר במליאה ביום 19/08/2019).
5. אישור המלצת ועדת הנחות (מחיקת חובות) מיום 29.12.2019.
6. הצגת דו"חות כספי רבעוני 02/2019.
7. הצגת דו"ח כספי רבעוני 03/2019.
8. עדכון מורשי חתימה בית ספר גבע- שגיאה מקורי במקום יוכי לזר חדד.

**בברכה,**

איתי ויסברג  
ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה:**

1	מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 905 ב 70 אלף ₪ במימון מלא של משרד החינוך.
2	מליאת המועצה מאשרת פרויקט התייעלות אנרגטית (לרבות אשראי לטווח ארוך).
3	מליאת המועצה מאשרת ביטול הפקעה גוש 10126 חלקות 24-26 (תכנית ש/183 שטח לחוות ביוב גבעת עדה).
4	מליאת המועצה מאשרת "עשייה במקרקעין" בחדרון המצוי במרתף בגוש 10223 חלקה 10 (בהמשך להסכם פשרה בזר שאושר במליאה ביום 19/08/2019).
5	מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת הנחות (מחיקת חובות) מיום 29.12.2019
6	מליאת המועצה מעדכנת את מורשי החתימה בחשבון הורים בבית ספר גבע- שגיא מקורי ת.ז 032016750 במקום יוכי לזר חדד ת.ז 032411357.

## דיון והחלטות:

איתי ויסברג :

עדכונים :

### ניטור איגוד ערים באיזורנו:

כפי שהודעתי בעבר, הגשתי בקשה באגוד ערים, לבדוק הפעלה של תחנת ניטור בבנימינה, לבדיקת רמת בנזן. העלויות הן כדלקמן: הקמה של נקודה 588,000 ₪ ו30,000 ₪ תחזוקה חודשית.

ביקשתי לבדוק במקביל שדרוג התחנה שיש לנו בגבעת עדה, ולהוסיף בה מדיד לקריאות של בנזן. העלות 200,000 ₪+ עלות חודשית.

היום אנחנו עם 8 תחנות פרוסות במרחב לרגל הנישוב. מאמין שבקרוב המספר ירד לתכנית המקורית של 4 תחנות. על פי מודל הסיכונים המגדיר היכן מציבים תחנות ניטור המועצה שלנו לא ברמה גבוה והאיגוד מתעדף על פי ניתוח סיכונים.

לבקשתי תואם סיור לחברי המועצה, באיגוד ערים על מנת שתקבלו סקירה מלאה ותוכלו לראות ולקבל הסבר מקצועי מלא על מערך הניטור, להתרשם איך הוא עובד.

ביום ה' שעבר דנו, באיגוד ערים, בהסכם מול נובל אנרג'י, למעשה סיכמנו את העקרונות ולגבי קבלת הנתונים שתהיה על האסדה, איך יגיעו הנתונים ומי הבעלים שלהם. התוצאה בסוף – המן"מ מול נובל השיג את מה שברישיון ההפעלה של האסדה לא נדרש, ניטור רציף. צפי ההצטיידות בתחנה כזו על האסדה הוא כ 8 חודשים על פי דיווח נובל ובינתיים נעבוד עם התחנות שנמצאות על החוף.

### תכנית המתאר :

ב10.2.2020 נקבע דיון הפקדה לתוכנית המתאר של בנימינה גבעת עדה, לאחר תהליך ארוך של מספר שנים אשר כלל לא מעט שיתופי ציבור. לאחר גיבוש מדיניות שלנו אל מול צוות התכנון, אני שמח להגיד שהיא מתבטאת גם בחוות דעת של מתכנתת המחוז, אשר תומך במספר רב של סעיפים שהופיעו בהערות שלנו.

נקיים שידור פתוח ב30.1.2020 בשעה 18:00. כל החומרים נמצאים באתר המועצה.

ההנהלה דנה בתוכנית וקיבלה פירוט, יש השגה אחת או שתיים שאנחנו רוצים עדיין להשיג ומקווים מאוד שבדיון הנושא יוסכם.

אני רוצה להגיע למצב שהציבור שלנו חשוף לכל המידע לפני הדיון ב10.2, כך שמי שטרם נכנס לאתר מוזמן, וכמובן לצפות בשידור ב30.1.20 בשעה 18:00.

### פדגוגיה יישובית:

השבוע השקנו תהליך חדש בשיתוף ועדת חינוך שמטרתו שהמושבות שלנו מובילות פדגוגיה מקומית פורצת דרך המותאמת ליישוב ולאוכלוסיותו. ברצוני להגיע למצב שכל בית ספר יפעל ע"פ תכנית רב שנתית שמבטאת הסכמות

עם מערכת החינוך של הרשות ושל הישוב עצמו. חשיפה לציבור וקבלת פידבקים של העקרונות הלל צפויה בתחילת מאי.  
אחת המטרות היא לוודא שכל השקעת משאבים בתחום החינוך תהייה תואמת את עקרונות החינוך היישוביים הללו.  
היה ערב מרגש מאוד ומוצלח. שיתוף הפעולה בין כל הגורמים, צוותים מתוך בתי הספר, יועצים, צוות חינוכי של המועצה הנהגות הורים, אנשי משרד החינוך - חגיגה של כל הקהילה.

שחר איתן : דיברת על האסדה, יש תלונה שהוגשה לאיכות הסביבה – נתונים שלא עלו? נמחקו?

אתי ויסברג : לא מכיר את התלונה, אבל הסבר ותשובות תוכל לקבל ביום ראשון ישירות מול האיגוד.

ניצן גרמן : מבקשת לעלות נושא לסדר יום :

הגיע אישור ממשרד החינוך הרשאה תקציבית של 70,000 ₪ עבור מרכז הכלה באורט. אני צריכה את אישורכם.  
המליאה מאשרת פה אחד לעלות את הנושא לסדר יום.

שניר שבתאי : אפשר לדעת מה זה מרכז הכלה?

מוניק וקנין : זה מרחב של ילדים שמתקשים להיות בשיעור, יוצאים למערכת אוורור פרטנית.

חדר מעוצב בצורה נעימה יותר, בדיוק היום יצאנו לביצוע בבית ספר אשכולות.  
נעדכן את תב"ר 905 סך של 70 אש"ח במימון מלא של משרד החינוך

איתי ויסברג : משהו מתנגד?

**הצבעה :**

**בעד : 10**

**נגד : 0**

**נמנעים : 0**

**החלטה מס' 1 - מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 905 ב 70 אלף ₪ במימון מלא של משרד החינוך.**

**סעיף מספר 1 – אישור גביית היטל שצ"פ מכוח העזר לשצ"פים עד לעדכון תעריף חוק העזר**

איתי ויסברג : ירד מסדר היום לבקשת חברת המועצה קרן מאיר.

### **סעיף מספר 2 – אישור פרויקט התייעלות אנרגטית (לרבות אשראי לטווח ארוך)**

איתי ויסברג : יש חוות דעת מצורפת לנושא.  
כבר היה מכרז ויש זוכה, אשר ממתין לצאת לביצוע, אך משרד הפנים ביקש שנאשר במליאה את אורך הסכם ההתקשרות באישור פרטני אף על פי שההסכם והפרויקט אושרו כבר במליאה.  
המליאה צריכה לאשר הסכם אשר ההתקשרות ותשלומים למשך 7 שנים.

**הצבעה :**

**בעד : 10**

**נגד : 0**

**נמנעים : 0**

**החלטה מס' 2 - מליאת המועצה מאשרת פרויקט התייעלות אנרגטית (לרבות אשראי לטווח ארוך).**

### **סעיף מספר 3 – אישור ביטול הפקעה גוש 10126 חלקות 24-26 (תכנית ש/183 שטח לחוות ביוב**

**גבעת עדה)**

איתי ויסברג : בשנתיים האחרונות אנו שוקדים לנצל הפקעה הסטורית, עוד בטרם איחוד הרשויות, על שפת נחל עדה, 50 דונם שנועדו להקמת מט"ש. כיוון שבסופו של דבר נבחר מיקום אחר, השטח נשאר מופקע אך לא היה לו מימוש.  
בשנתיים האחרונות ניסינו לקדם שיתוף פעולה עם הימנותא, בעלת הקרקע, להקמת חווה פוטוולטאית במקום. העסקנו ייעוץ, בחנו כדאיות כלכלית, ותוצאות הבחינה היו חוסר כדאיות. לכן אנו נאלצים להחזיר את הקרקע לבעליה.

אנחנו מבקשים לבטל את ההפקעה ולהחזיר השטח לבעליו והוא יישאר שטח חקלאי.

**הצבעה :**

**בעד : 10**

**נגד : 0**

**נמנעים : 0**

**החלטה מס' 3 - מליאת המועצה מאשרת ביטול הפקעה גוש 10126 חלקות 24-26 (תכנית ש/183 שטח לחוות ביוב גבעת עדה).**

**סעיף מספר 4 – אישור "עשייה במקרקעין" בחדרון המצוי במרתף בגוש 10223 חלקה 10 (בהמשך להסכם פשרה בזק שאושר במליאה ביום 19/08/2019)**

איתי ויסברג: מדובר בהסכם שניסחנו עם בזק בחלקה שגם הופקעה סמוך למועצה ליד הדואר. אישרנו את ההסכם אך בתוך ההסכם יש התקשרות ארוכת טווח ל 20 שנים, על חשבון פיצויי הפקעה ומשרד הפנים דורש אישור מליאה על סעיף זה ספיציפית. כיוון שההסכם הוא ל 20 שנים, יש צורך לקבל את אישור המליאה. מי בעד לאשר את סעיף ההתקשרות ל 20 שנה במסגרת ההסכם שהוצג?

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה מס' 4 - מליאת המועצה מאשרת "עשייה במקרקעין" בחדרון המצוי במרתף בגוש 10223 חלקה 10 ל 20 שנה. (בהמשך להסכם פשרה בזק שאושר במליאה ביום 19/08/2019).**

**סעיף מספר 5 – אישור המלצת ועדת הנחות (מחיקת חובות) מיום 29.12.2019**

איתי ויסברג: ועדת הנחות דנה במחיקת חובות, הפרוטוקול מצורף. מדובר במקרה מיוחד בו תושבים ששילמו את חלקם לא יכולים להעביר בעלויות בנכס המשותף שלכם בשל חוב של הקבלן שריכז את העבודות מול המועצה בעבר. העקרון שלנו הוא לשחרר את מי שנפגע לריק במיוחד לאור החברה הספיציפית הזאת. אנחנו נמשיך באותו עקרון הלאה גם במקומות אחרים ביישוב אולם כל מקרה צריך להבחן לגופו. אנחנו עושים כאן צדק הסטורי עם תושבים שבויים בידי קבלן שפשט את הרגל ויש לו חובות למועצה. אני רוצה לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות, במסגרתו הועדה ממליצה לאשר את מחיקת החובות למי שמופיע בפרוטוקול זה. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**החלטה מס' 5 - מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת הנחות (מחיקת חובות) מיום 29.12.2019**

### סעיף מספר 6 - הצגת דו"ח כספי רבעוני 02/2019

צור אוריון : רבעון שני, המצב הכספי של המועצה ברמת המאזן נשמר מ-2018, המצב הוא טוב יחסית. הפערים שצוינו בעניין של הגרעון הנצבר מול קרנות הפיתוח ממשיכים להיסגר, בתקציב הרגיל יש לנו עונתיות חזקה בחצי שנתי, אז קשה ללמוד ממנו, כי בד"כ יש גרעון של בין 1-2 מיליון ₪ שנסגר לקראת סוף השנה, בארנונה גבינו מעל התקציב הכנסות ממכירת מים הגרעון או החוסר בשנה הזאת אובחנו באמצע השנה הוא היה יותר גבוה, נכון ל-30 ליוני הוא היה 2.3 מיליון שקל. עצמיות חינוך הן גם עונתיות שתמיד קיימת בגלל גבייה של הכנסות השתתפות ההורים בהסעות של אורט, אז גם פה יש חוסר של 910, אש"ח שנסגר ברבעון שלישי. עצמיות אחר היו כמה ביטול של כל מיני התחייבות, רווחה- היו הרבה שירותים שלא נסגרו ונסגרו רק בינואר ויש גרעון של 340,000 ש"ח, רובו נסגר בינואר. הוצאות שכר כללי – יש פה סטייה מסויימת שבעיקר נובעת מהוצאות פיצויים, רכישת מים – עונתיות, יש גרעון ביחס לתקציב של חצי מליון שקל, סה"כ

הזדמנות לעדכן שאנחנו שואבים מבאר אחרי השיקום ארוך שלה ואני רוצה להאמין שאולי נצליח להביא מעט כסף למשק המים.

צור אוריון : עד 30 ליוני גבייה שוטפת של ארנונה 95%, שנה קודמת היה 99% מים – 99% עד 30 ליוני. גבייה שוטפת.

### סעיף מספר 7 – הצגת דו"ח כספי רבעוני 03/2019

צור אוריון : רבעון 3 2019 מראה תמונה יותר עדכנית, משק המים המשיך להיות גרעוני, נובע מכמה דברים. מבחינת נכסים סך של פחות או יותר טועם את העודפים בתבר"ים ואת הקרנות יש קפיצה גדולה של כספי פיתוח שהתקבלו במהלך רבעון 4. העודפים של הפיתוח ממשיכים להצטמצם, בסוף אבני הדרך, ייסגר. התקציב 15.8 גרעון שוטף לתקופת הדו"ח, יתרת הספק מוכנים לשיגור של הפרוייקטים שיוצאים לדרך ממשיכה להיות נמוכה, זה אומר התנהלות טובה, הקרנות עלו, עודפי מימון המשיכו להצטבר בתבר"ים – סלילה, הדרים. עומס ירד בצורה משמעותית, אבני דרך יאושרו רק ב-2020.

לגבי ארנונה ומשק המים, דומה מאוד ל-30 ליוני כשהפער בהכנסות המים הצטמצם למיליון, עדיין מחזיק פער. חינוך – סגרנו את כל הפער, תגמולים עדיין גרעון שגדל מעט. הוצאות שכר כללי – סטייה – גדל בעיקר בגלל פיצויים שרובם לא תוקצבו. רכישת מים – עונתיות ממשיכה, מליון ורבע הפרש.

פעולות חינוך – אי ביצוע  
רווחה- סטייה של פלוס.  
סה"כ גרעון 1.4 מליון ₪.

עבודות שבוצעו במהלך השנה לא השתנה הרבה ב-30 לספטמבר. סה"כ סדר גודל עבודות, 6 מליון ₪. עבודות השנה בעיקר המשך המשלב וסיום הפרחים.

- מבחינת שיעור ארנונה, 93% ומים אותו דבר.  
קרן מאיר : 1.4 בגרעון השוטף מה אתה מתכוון לעשות?  
צור אוריון : אנחנו עדיין לא יודעים בוודאות שזה הגרעון הסופי, כי עדיין לא נסגר הדוח, היו הרבה סכומים גדולים, ישנו חוב גדול בארנונה שחיכינו כל השנה, והוא הגיע. הגיעה גם הכנסה מקרן קיסריה. אנחנו לדעתי בצמצום הגרעון והוא יהיה פחות ממליון. יש הרבה החלטות של המבקר.  
קרן מאיר : הדו"ח עדיין משתנה ומקווה שהמגמה תמשיך.  
צור אוריון : אנחנו בסטייה של כ-750,000 ₪ בתקציב בסה"כ?  
קרן מאיר : בגדול העיקר של הסטייה בהוצאות השכר נובע מהפיצויים. יש הפרש של 124,000 ש"ח, סה"כ 24.4 והביצוע בפועל 25.  
צור אוריון : לדעתי ברמה השנתית אנחנו עומדים כולל הוצאות פיצויים על משהו כמו 400,000.  
קרן מאיר : ייעוץ חיצוני 400,000?  
צור אוריון : זה הייעוץ המשפטי.

#### סעיף מספר 8 - עדכון מורשה חתימה בית ספר גבע- שגיא מקורי במקום יוכי לזר חדד

איתי ויסברג : עדכון מורשה חתימה, אני מבקש לאשר זכות חתימה בחשבון ועד הורים בית ספר גבע, יוכי לזר ת.ז. 032411357 עזבה ובמקומה נכנס לתפקיד שגיא מקורי ת.ז. 032016750. מי בעד?

הצבעה:


בעד: 10

נגד:

נמנעים:

החלטה מס' 6 - מליאת המועצה מעדכנת את מורשי החתימה בחשבון הורים בבית ספר גבע- שגיא מקורי ת.ז. 032016750 במקום יוכי לזר חדד ת.ז. 032411357.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג  
ראש המועצה

 ניצן גרמן  
מנכ"לית המועצה