

פרוטוקול ישיבה מן המניין 03/19

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"א באדר תשע"ט, 18 במרץ 2019, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים : איתי ויסברג- ראש המועצה.
חברי המועצה : מנחם ברגב, אביטל תבור, קרן מאיר, שניר שבתאי, , שחר איתן, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי, אביב רגב

נעדרו : שלומי סלמה, אלינור בראל, אהרון שיחי, שלום טרם
צוות מקצועי : ניצן מחנאי- גרמן- מנכ"לית המועצה
צור אוריון- גזבר
מוניק ווקנין- מנהלת אגף חק"ר
אריאל פישר- יועץ משפטי
אושרת נגר- מ.מ דוברת המועצה
שלומי גרנוב- מנהל אגף שפ"ס

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים
 2. מינוי מנהל אגף שפ"מ כנציג המועצה באיגוד ערים וטרינרי
 3. הגשת בקשה לרמ"י להקצאה המחצבה לטובת המועצה.
 4. מינוי מר מנחם ברגב למ"מ וסגן ראש המועצה ללא שכר, בהתאם לסעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו) התשל"ה 1975.
 5. החלטה בנוגע לבריכת השחייה בגבעת עדה , בהמשך להחלטת וועדת מכרזים
- מיום 18.3.19

בברכה,

איתי ויסברג
ראש המועצה

דיון והחלטות:

סעיף מספר 1 – אישור פרוטוקולים

איתי ויסברג: הועברו אליכם 4 פרוטוקולים לאישור, יש לנו פרוטוקולים שהגיעו הערות אליהם, הם תוקנו ונשלחו אליכם לאחר תיקון, שאר הפרוטוקולים הועלו לאתר ונרשמו עליהם טרם אושר, לאחר אישור יתוקן באתר המועצה.
הפרוטוקולים לאישור:

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 3/19 מיום 18/02/2019

פרוטוקול ישיבה מן המניין 2/19 מיום 18/02/2019

פרוטוקול ישיבה מיוחדת 2/19 מיום 18/02/2019

פרוטוקול ישיבה מיוחדת 1/19 מיום 21/01/2019

בהעדר הערות נוספות הפרוטוקולים מאושרים.

סעיף מספר 2 – מינוי מנהל אגף שפ"מ כנציג המועצה באיגוד ערים וטרינרי

איתי ויסברג: כידוע אנו צריכים למנות נציג מטעמנו לאיגוד ערים וטרינרי. עד לפני חצי שנה היה אייל טפרברג הנציג, ועל כך ברצוני להודות לו רבות על תרומתו לשוב. אייל, וטרינר במקצועו, ביקש לסיים את תפקידו לאחר תקופה ארוכה וכרגע עד אשר נמצא תושב אחר אשר מוכן לקחת על עצמו את האחריות, אנו מבקשים למנות נציג מטעם המועצה, שלומי גרנוב, מנהל אגף שפ"מ.

אפרת מזרחי: אני ביקשתי שיצא קול קורא לתושבים שלנו, וטרינר שמעוניין לשמש בתפקיד
איתי ויסברג:

הצבעה:

בעד: 9

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 12-

מליאת המועצה מאשרת את מינוי מנהל אגף שפ"מ כנציג המועצה באיגוד ערים וטרינרי.

סעיף מספר 3 – הגשת בקשה לרמ"י להקצאה המחצבה לטובת המועצה

איתי ויסברג:

תוכנית מחצבת בנימינה הינה תוכנית גדולה וכוללנית. על מנת לקדם את התוכניות שעל הפרק, שכרגע נמצאות בבדיקת התכנות בלבד, יש צורך לקבל את הבעלות בצורה של הקצאה מרמ"י. המחצבה נמצאת באיזור השיפוט שלנו, הקטע הצפוני הוא גלילי ורמת הנדיב מתחזקים אותו. השטח של בנימינה הוא קרקע מנהל, קרקע מדינה, המחצבה עצמה סגורה. הקרן לשיקום מחצבות צברה סכום כסף נכבד. התנאים לקבלתו: 1. תוכנית שיקום.

2. בעלים של המחצבה הינה המועצה עצמה.

ג'קלין בן עמי
אריקסון:
איתי ויסברג:

לכל מחצבה יש חשבון נפרד? קרן אחרת?
לא, קרן אחת, הקרן לשיקום מחצבות.
אין כסף צבוע למחצבה בנימינה, ישנם כ 100 מחצבות בארץ, מעטות המחצבות שגדולות כמו המחצבה של בנימינה. כדי להתחיל את התהליך אנחנו חייבים לקבל הקצאה מרמ"י על המחצבה והדרך לכך תלויה גם באישור המליאה. האם יש תוכנית ארצית של השיקום? או משהו שאנחנו נבחר לעשות?
ישנה תוכנית שיקום על החלק הפנימי, עלות תחזוקה בסך מיליון וחצי ₪. יש לנו משא ומתן עם רמת הנדיב, לקחת על עצמם פעילות שלהם, כמו שהיו מושקעים על שיקום בחלק שלא היה שייך לבנימינה.
רוב פיתוח העסקי יהיה תיירותי, ספורט אתגרי, מלונית, בית ספר למנהיגות ועוד.

שניר שבתאי:

איתי ויסברג:

בראל אלינור נכנסה לישיבת מועצה

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 13-

מליאת המועצה מאשרת את הגשת בקשה לרמ"י להקצאה המחצבה לטובת המועצה

סעיף מספר 4 – מינוי מר מנחם ברגב למ"מ וסגן ראש המועצה ללא שכר, בהתאם לסעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו) התשל"ה 1975

איתי ויסברג: ברצוני לאשר ממלא מקום וסגן מועצה ללא שכר, המועמד הינו מנחם ברגב, אני חושב שהישוב צריך להתקיים תמיד גם בהיעדרות ארוכה של ראש מועצה.

החלטה: מינוי מר מנחם ברגב למ"מ וסגן ראש המועצה ללא שכר, בהתאם לסעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו) התשל"ה 1975

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

החלטה מס' 14-

מליאת המועצה מאשרת את מינוי מר מנחם ברגב למ"מ וסגן ראש המועצה ללא שכר, בהתאם לסעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו) התשל"ה 1975

סעיף מספר 5 – החלטה בנוגע לבריכת השחייה בגבעת עדה, בהמשך להחלטת ועדת מכרזים מיום 18.3.19

איתי ויסברג: בריכת השחייה ב 5 שנים אחרונות עבדה דרך זכיינות, בשנים הקודמות המועצה הפעילה את הבריכה, לפני כ 3 שנים הייתה השקעה מאוד גדולה בבריכה שהביאה אותה למצב מאוזן, אנחנו לא לגמרי מרוצים מרמת התפקוד שהייתה בשנה האחרונה, ואפילו בחנו אפשרות ועדיין בוחנים את האפשרות לבנות מודל כלכלי סביב הבריכה בצורה אחרת. אנחנו מודעים שבריכה שפועלת 5 חודשים בשנה קשה לה להתקיים, די ברור שבריכה כזאת אינה כלכלית, היא חייבת להיות מלווה בעוד דברים כמו לדוגמה חדר כושר.

יצאנו לפני כ 4 חודשים לבחינה של מודל הפעלה עצמאי, אבל מכיוון שהדברים התעכבו ואין לנו הצעה קונקרטית החלטנו לצאת למכרז פומבי, תוצאות המכרז הם שאחרי סבב קבלנים, אף אחד לא הגיש הצעה. המכרז בעצם נותן רשות שימוש הפעלה של הבריכה, נותן את המתקן לשימוש המפעיל בסכום של 50,000 ₪ שנתי, המכרז כלל דרישות בטיפול המתקנים, בבטיחות, דרישות של מחירונים וראייה ציבורית, המכרז דומה להסכם הקודם, במסגרת המכרז הקודם המועצה השקיעה המון בבריכה, אנחנו הוצאנו את

צור אוריון:

הנושא הנ"ל מהמכרז והשארנו לשיקול דעת ולדיון.
רגב אביב: לאחר ההשקעה המרובה של המועצה, למה שהמועצה לא תביא מציל מטעמה, משהו שינהל את הברירה?
איתי ויסברג: בעבר כך היה, אך אבל המודל שהיה אינו כלכלי, כרגע נמשיך לבחון מודל עסקי, אם דרכנו או דרך המתנס או גורם אחר.
בגדול, אנחנו לא רואים כרגע משמעות או סיכוי לעשות מכרז נוסף ולקבל תוצאות טובות יותר.
לפיכך אנחנו מבקשים מהמליאה אישור להסמיך את גזבר המועצה צור אוריון ומנהל אגף שפ"מ שלומי גרנוב לגשת למשא ומתן והתמחרות.
החלטה: החלטה בנוגע להתקשרות להפעלת בריכת השחייה בגבעת עדה בפורט ממכרז בהתאם לתקנה 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א 1950.

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 0

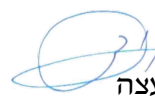
נמנעים: 0

החלטה מס' 15-

מליאת המועצה מאשרת לגזבר המועצה ומנהל אגף שפ"מ, לגשת למשא ומתן ללא צורך במכרז חוזר.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

 איתי ויסברג
ראש המועצה

 ניצן גרמן
מנכ"לית המועצה