

## פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 10/19

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה שלא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ח באב תשע"ט, 19 באוגוסט 2019, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, קרן מאיר, שניר שבתאי, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי, אביב רגב, שלומי סלמה, אלינור בראל, אהרון שיחי

נעדרו: אפרת מזרחי, שחר איתן

צוות מקצועי: צור אוריון- גזבר  
מוניק ווקנין- מנהלת אגף חק"ר  
אריאל פישר- יועץ משפטי  
שרון פישמן שמש - מהנדסת המועצה  
אושרת נגר- דוברת המועצה

### על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים

**בברכה,**

איתי ויסברג

ראש המועצה

## ריכוז החלטות מליאת המועצה:

מליאת המועצה מאשרת את נספח התב"רים	1
------------------------------------	---

### דיון והחלטות:

#### סעיף מספר 1 – אישור נספח תב"רים

תב"ר 908 – אשכול רשויות מישור החוף

צור אוריון:

תב"ר עבור הקמת אשכול רשויות. התב"ר יפתח בהיקף תקציב של 200 אש"ח לטובת פעולות הקמה ראשונות של האשכול לרבות שירותים משפטיים, רישום, הקמה, הכנה ופרסום מכרז מנכ"ל וכו'. התקציב במימון מלא של משרד הפנים.

במסגרת הקמת אשכול רשויות מישור החוף נבחר ראש המועצה שלנו להוביל כיו"ר הראשון את הקמתו. משרד הפנים מקצה כסף לכיסוי עלויות ההקמה ובהמשך לחלק מהפעילות ובשל העובדה שמועצת בנימינה גבעת עדה נבחרה להיות מועצה מלווה, מימון משרד הפנים יועבר באמצעות תב"ר שיאושר וירשם בספרי המועצה.

ניצן שלחה לנו תב"ר על אפס. זה מענק או תב"ר?

קרן מאיר:

זה תב"ר שהוא מענק שהמימון שלו ע"י משרד הפנים. הוא עובר דרך ספרי המועצה ואנחנו המועצה המלווה. האשכול עדיין לא קם ועד שיהיה ישות משפטית הכסף יעבור אליו וממנו דרך מערכת הכספים של המועצה

איתי ויסברג:

באופן כללי אני בעד האשכול ובעד העובדה שאתה מוביל את האשכול. כדי שלא נקבל כל פעם סכום מסוים, מבחינתי צריך להכין תכנית צמודה לתקציב שנדע מה קורה. להראות לנו אותה.

קרן מאיר:

התכנית של האשכול היא זו שתוצג לאחר שתוקם. עוד לא הוקם האשכול, כדי להקים אותו צריך לבצע פעולות שונות. משרד הפנים נותן תקציב להקמה עד שהאשכול ייצר מקורות הכנסה עצמיים. האשכול יציג תכנית. אחרי שיוקם האשכול התב"ר יעבור לסגירה וימשיך להתנהל באשכול.

איתי ויסברג:

עד אז, האם התכניות יהיו מוצגות?

אביטל תבור:

אנחנו נמצאים בשנה עם לא מעט אתגרים, גם אנחנו מברכים על האשכול. מה הצפי ולוח הזמנים עד שיהיה המנכ"ל, ויוריד מהעומס שלנו?

שניר שבתאי:

כרגע האשכול בהקמה, יש אישור עקרוני אבל אין עדיין חתימה של שר הפנים. כששר הפנים יחתום, יתקיים דיון ראשון של מנהל ומנהלת המחוז ואז יעבירו את הרשימה ליו"ר הנבחר שזה אני. באותה ישיבה, יוכרז על יציאה למכרז למנכ"ל. זה תהליך שלוקח 3 חודשים האשכול עוד לא קם יש דיונים של ראשי מועצות, אחת לתקופה מה היינו רוצים למנכ"ל הבא, אין עדיין מנגנון עובד.

איתי ויסברג:

- שניר שבתאי : אנחנו מלווים את האשכול? אנחנו בקרה ופיקוח על התהליך?
- איתי ויסברג : הקמת אשכול- הקמת חשבון, משכורות. כל מה שניתן .
- שניר שבתאי : מתי תהיה ישיבה עם הממונה על המחוז?
- איתי ויסברג : כשהוא יחתום אפשר יהיה להתחיל. זה כבר אושר בעבר. מכיוון שאני הולך להיות היו"ר הראשון, המועצה שלנו תלווה את האשכול עד שיהיה גוף משפטי עצמאי. בשביל זה צריך אישור. בשלב זה כל המימון בא מהכסף של משרד הפנים.
- שניר שבתאי : האם אפשר יהיה לקבל מעקב?
- איתי ויסברג : כמו כל תב"ר.
- איתי ויסברג : **הצבעה לתב"ר 908** –אשכול רשויות מישור החוף
- הצבעה: 11**
- בעד: 0**
- נגד: 0**
- צור אוריון : **תב"ר 767** – סקר שילוט
- קרן מאיר : המועצה מבצעת סקר שילוט בכל שנה על מנת להוציא חיוב באגרת שילוט אותו היא מחויבת להוציא בכל שנה ע"פ חוק העזר. התקציב הינו עבור ביצוע סקר השילוט בשנים 2018 ו-2019.
- איתי ויסברג : מבחינתי סקר שילוט כמו סקר ארנונה שאני מחכה לתשובות מהיועץ המשפטי, שאמר שהוא יבדוק האם סקר ארנונה עומד בקרנות ההשבחה גם הסקר הזה הוא לא עומד מבחינתי, אם אקבל חוות דעת משפטית ואני דורשת כבר לקבל חוות דעת משפטית מהיועץ המשפטי שהוא של המועצה, מבחינתי זה לא עומד בתב"ר של קרן השבחה. עד שהיועץ ייתן חוות דעת בנושא.
- צור אוריון : נרשם בפרוטוקול שיש בקשה לחוות דעת משפטית.
- צור אוריון : סקר שילוט הוא סקר שבו אתה בודק את השילוט שיש ברשות. כמו שאתה בודק נכסים לארנונה, אותו דבר. סקר לצורך שילוט.
- שלומי סלמה : מי המבצע? ואני מבקש לפי מה שקרן ביקשה שתוציאו חוות דעת מהיועץ המשפטי.
- צור אוריון : יש קבלנים שהם המבצעים. יוצאים להצעות מחיר.
- שניר שבתאי : לפי מה שאני יודע הסקר קורה אחת לשנה, אז למה אנחנו לא מכניסים את זה לתקציב?
- צור אוריון : זה בדרך כלל לא כלול בתקציב הרגיל.
- איתי ויסברג : הסקר אמור לוודא שהשלט נשאר אחרי שנה, שזה הגודל של השלט, שלא השתנה שום דבר. יש שתי אפשרויות. האחת היא דיווח אמת, והשנייה חובתך לקופה הציבורית לראות מה השתנה.

- ג'קלין בן עמי  
אריקסון  
צור אוריון :
- אם כל שנה עושים את הסקר למה נדרשים לאשר מאה לא חמישים?  
בשנת 2018 חיכינו לאישור משרד הפנים. החשבונית הגיעה בינואר 2019 ולכן  
אנחנו מאשרים עכשיו על שנתיים, 18-19 ותישאר כנראה גם יתר עבור 2020.  
הייתה ירידה דרסטית בשנתיים האחרונות. אנשים הורידו שלטים?
- ג'קלין בן עמי  
אריקסון  
צור אוריון :
- הייתה ירידה של 40 אש"ח של שנת 18 לתוך 19. הסקר היה קצת מאוחר.  
לדעתי יש ירידה מסוימת כי מן הסתם עסקים עושים התייעלות. כי ראו  
שאנחנו מחייבים אותם. העסקים מתייעלים.
- איתי ויסברג :
- הצבעה לתב"ר 767 – סקר שילוט**  
**הצבעה:**  
**בעד: 8**  
**נגד: 2** (קרן מאיר, שלומי סלמה)  
**נמנעים: 1** (שנר שבתאי)
- צור אוריון :
- תב"ר 854 – סימון והתקני בטיחות**  
סכום התקציב המתבקש הינו עבור צביעה וסימון מעברי חציה והתקני  
בטיחות בשנת 2019.
- איתי ויסברג :
- הצבעה לתב"ר 854 – סימון והתקני בטיחות**  
**הצבעה:**  
**בעד: 9**  
**נגד: 2** (קרן מאיר, שלומי סלמה)  
**נמנעים: 0**
- צור אוריון :
- תב"ר 873 – הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר**  
עדכון והגדלת תב"ר הלוואות לכיסוי גרעון במסגרת תכנית ההתייעלות.  
ביצוע התב"ר לרבות אישור הפעימה במסגרת תכנית ההתייעלות יבוצע לאחר  
אישור משרד הפנים.  
תנאי הלוואה אשר אותה מתבקשת המליאה לאשר :  
הלוואה בסך 600 אש"ח למימון הפעימה הנוכחית תיפרע בפירעון חודשי על  
תקופה של 15 שנים, כולל שנת גרייס בכפוף לאישור משרד הפנים.  
תנאי הלוואה האפשריים : מסלול בריבית פריים (עד ריבית פריים), מסלול  
בריבית קבועה, מסלול בריבית צמודה.  
באחריות הגזבר לבקש את אישורו של משרד הפנים להלוואה מהבנק אשר  
יזיע את ההצעה הטובה מבין המסלולים המוצעים וזאת בכפוף לתנאים  
שאישרה המועצה. המועצה רשאית לפצל את הלוואה בין המסלולים  
השונים ליותר מהלוואה אחת וזאת באישור משרד הפנים.

אישור שעבוד- כנגד קבלת הלוואה מאשרת מליאת המועצה לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית.

איתי ויסברג :

המהות בגלל שהמועצה עמדה ביעד איזון היא זכאית לקחת ולקבל הלוואה, כי עמדנו בתכנית ההתייעלות. נוכל להחזיר כספים לקרנות ולהמשיך לעבוד. עצם הגדלת המלוות שומרת על הזכות למענקי איזון. פעם לקחו מהקרנות לנהל את השוטף. היום אתה לוקח את הכסף ומחזיר לקרנות.

צור אוריון :

זה סוג של הלוואה- השוטף לוקח מהפיתוח בגלל שהיה גירעון היסטורי, היה סוג של הלוואות, בתכנית אנחנו לוקחים את הכסף ומחזירים לפיתוח.

מנחם ברגב :

את העמידה ביעדים אני מבין אבל זה יש כל מיני פעילויות. מה המשמעות של זה?

צור אוריון :

בתכנית הזו שינו אבני הדרך. הם באים ואומרים שאם תבצע את המשימות אם תעמוד בהם אתן לך הלוואות. זה שונה מתכנית עם יעדים כספיים ועם פיטורי עובדים כאן נתנו יעד גרעון בלבד.

שניר שבתאי :

חשוב לציין כתוב בפירוט של התב"ר שיש אישור שיעבוד, למעט מים וביוב בגובה הלוואה.

**הצבעה לתב"ר 873 – הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר**

**הצבעה :**

**בעד : 9**

**נגד : 2 קרן ושלומי**

**נמנעים : 0**

**החלטה מס' 11-**

מליאת המועצה מאשרת את נספח התב"רים.

**בזאת ננעלת ישיבת המליאה,**

 איתי ויסברג  
ראש המועצה

צור אוריון  
גזבר המועצה

**נספח תב"רים למליאה ביום 19 באוגוסט 2019**

**תב"רים חדשים**

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מבוקש	מקור המימון
908	אשכול רשויות מישור החוף	200,000	משרד הפנים

**עדכון תב"רים**

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	מקור המימון
767	סקר שילוט	90,455	0	90,455	משרד הפנים
		20,000	100,000	120,000	קרן השבחה
		110,455	100,000	210,455	סך הכל
854	סימון והתקני בטיחות	225,404	0	225,404	משרד התחבורה
		296,602	110,000	406,602	קרנות הרשות
		522,006	110,000	632,006	סה"כ

**עדכון תב"ר - הלוואות לכיסוי גרעון במסגרת תכנית ההתייעלות**

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	מקור המימון
873	הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר	14,076,000	*600,000	14,676,000	הלוואות מבנקים

\* הלוואה בגין אישור אבן דרך : עמידה ביעד איזון 2018 (בוצע, פירוט להלן כולל תנאי ההלוואה)

עדכון והגדלת תב"ר הלוואות לכיסוי גרעון במסגרת תכנית ההתייעלות. ביצוע התב"ר לרבות אישור הפעימה במסגרת תכנית ההתייעלות יבוצע לאחר אישור משרד הפנים.

**תנאי ההלוואה אשר אותה מתבקשת המליאה לאשר:**

ההלוואה בסך 600 אש"ח למימון הפעימה הנוכחית תיפרע בפירעון חודשי על תקופה של 12 - 15 שנים, כולל תקופה של עד שנת גרייס בכפוף לאישור משרד הפנים.

**תנאי ההלוואה האפשריים:** מסלול בריבית פריים (עד ריבית פריים), מסלול בריבית קבועה, מסלול בריבית צמודה

באחריות הגזבר לבקש את אישורו של משרד הפנים להלוואה מהבנק אשר יציע את ההצעה הטובה מבין המסלולים המוצעים וזאת בכפוף לתנאים שאישרה המועצה. המועצה רשאית לפצל את ההלוואה בין המסלולים השונים ליותר מהלוואה אחת וזאת באישור משרד הפנים.

**אישור שיעבוד - כנגד קבלת ההלוואה מאשרת מליאת המועצה לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית.**