

### פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 13/19

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה שלא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ז בחשוון תש"פ, 25 בנובמבר 2019, במועצה המקומית בבנימינה.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, קרן מאיר, שניר שבתאי, שחר איתן, שלום טרם, אפרת מזרחי, אביב רגב, אלינור בראל

נעדרו: גיקלין בן עמי אריקסון, שלומי סלמה, אהרון שיחי

צוות מקצועי: ניצן מחנאי- גרמן- מנכ"לית המועצה

צור אוריון- גזבר

אריאל פישר- יועץ משפטי

שרון פישמן- מהנדסת המועצה

מוניק וקנין – מנהלת אגף חק"ר

שלומי גרנוב – מנהל אגף שפ"מ

אשרת נגר – דוברת המועצה

### על סדר היום:

1. אישור תב"רים

**בברכה,**

איתי ויסברג

ראש המועצה

**ריכוז החלטות מליאת המועצה:**

|  |          |
|--|----------|
| <p><b>מליאת המועצה מאשרת את נספח התב"רים:</b></p> <p><b><u>פתיחת תב"רים:</u></b></p> <p>909- מער' ממ"ג כולל שכבות GIS</p> <p>911- תכנית אב לאופניים.</p> <p>913- שיפוץ מבנה המועצה – מח' שרות.</p> <p><b><u>עדכון תב"רים:</u></b></p> <p>843- חזות המושבות</p> <p>899 – בטחון ובטיחות מוסדות חינוך</p> <p>761- תכנון ופיתוח גבעת הפועל</p> <p><b><u>סגירת תב"רים:</u></b></p> <p>699 – תכנון בינוי שכונתי ש/938 בנימינה</p> <p>754- פיתוח ושדרוג תשתיות כבישים ומדרכות</p> | <b>1</b> |
|--|----------|

## דיון והחלטות:

### סעיף מספר 1 – אישור נספח תב"רים

- צור אוריון:** **תב"ר 909** – מערכת ממ"ג כולל שכבות GIS – 200,000 ₪ מימון מלא של משרד הפנים
- תב"ר 911** – תכנית אב לאופניים – ממומן 100,000 ממשרד הפנים ועוד 50,360 קרן השבחה, סה"כ 150,360 ₪.
- תב"ר 913** – שיפוץ מבנה המועצה למחלקות נותנות שירות – 128,000 ₪ מימון משרד הפנים ו92,000 מקרן השבחה, סה"כ 220,000 ₪
- שניר שבתאי:** אבקש קצת פירוט על תכנית אב לאופניים, מה ההתקדמות עכשיו?
- איתי ויסברג:** בעבר נעשתה במסגרת תכנית המתאר תכנית אב לאופניים, אנחנו לא מרוצים מהתוצאה, ומעוניינים לנצל את ההזדמנות שאנחנו בעיצומה של תכנית המתאר וכיום ערים יותר לצרכים. בנוסף, בכל תכנית חדשה שאנחנו מתכננים ישנה התייחסות לתחום האופניים והליכה ברגל. התב"ר שנפתח מטרתו מימון של תכנון התכנית עצמה לפני הביצוע.
- שרון פישמן:** יש הבדל בין תכנון לאומדן הביצוע בפועל. המועצה רוצה תכנית רוחבית של אופניים והולכי רגל. להסתכל על שתי המושבות יחד בראיה הוליסטית. מקיצורי דרך להולכי רגל עד רשת שבילי אופניים בסיסית שצריך לעשות.
- חשוב כי כל תכנית נקודתית או כל תכנית מפורטת בעקבות תכנית המתאר צריכה לקבל התייחסות, להתחבר לאותה רשת וזאת בעצם המטרה.
- שחר איתן:** מה לוחות הזמנים?
- קרן מאיר:** מה האומדן?
- שרון פישמן:** אומדן יהיה לאחר תכנון.
- מבחינת לוחות זמנים, יש את שלב חקר שאותו התחלתי לעשות, התוצרים של האומדן זה המיפוי, לאחר מכן הרשת בסיסית, הנחיות סטטוטוריות אני מניחה שהשלב הראשון והשני יידרש כשנה.
- שחר איתן:** מתי תהיה תכנית שנוכל להתחיל תכנית עבודה? מתי תהיה טיוטה?
- שרון פישמן:** כבר היום יש לי טיוטה של תכנית שלדית של שבילי אופניים שאותה אני מייחסת למיפוי ראשוני.
- איתי ויסברג:** אני רוצה לחדד את השאלה של שחר מתי תהיה לנו תכנית שאנחנו שלמים אתה ועכשיו כל דבר אנחנו נתייחס אליה. אנחנו בהתקשרות מול ספק בחודש חודשיים הקרובים יש לנו זמן קצוב, כדי שיביא לנו תוצרים שונים.
- שרון פישמן:** שלב ראשון כחצי שנה, שלב שני כארבעה – חמישה חודשים.
- איתי ויסברג:** רבעון שלישי של 2020 אנחנו נהיה עם תכנית שהצגנו תיעדנו חשפנו ואישרנו.
- קרן מאיר:** אני שאלתי על אומדן נתבקשנו להוסיף 50,360 ₪, מצוין שהאומדן יתקבל

ממהנדסת המועצה. בישיבה הקודמת ביקשתי לצרף אומדנים כדי שמי שירצה, יקרא ואיתי אתה הסכמת אבל לא צורף אומדן שיהיה לנו ונוכל ללמוד את הדברים.

צור אוריון :

בתכנון נהוג לתת הקצב. אומדן אני יכול להגיד לך שלפרויקט יש כמויות, יש תעריף ויש סה"כ. התקציב של תכנית האב לאופניים ניתן לפי אומדן ששרון נתנה ואושר על ידי משרד הפנים. בהרכב הפנימי כולל העתקות.

קרן מאיר :

מה זה אושר? ה-50,000 עדיין לא אושר, זה כרגע בתב"ר ואנחנו מעבירים אותו.

צור אוריון :

משרד הפנים, מאשר לך פרויקט, יש בו כסף של משרד הפנים ויש בו את הסכום שלנו, זה נקרא לאשר. משרד הפנים אישר את האומדן. התקציב ניתן על ידי המהנדסת, המהנדסת עשתה אומדן מהכרות שלה עם המקצוע ועם הדרישות של היישוב.

#### **הצבעה לתב"ר 909 – מערכת ממ"ג כולל שכבות**

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

#### **הצבעה לתב"ר 911 – תכנית אב לשביל אופניים**

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

#### **מי בעד תב"ר 913 – שיפוץ מבנה המועצה למחלקות נותנות שירות**

איתי ויסברג :

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**עדכון תבר"ים :**

צור אוריון :

**תב"ר 843-** חזות המושבות תקציב מאושר 800,000 ₪, תוספת של 160,000 ₪, תקציב מבוקש 960,000 ₪. דרך קרנות ההשבחה 80,000 ₪ יהיה לטובת שקילת משאיות, טיפול בפינות מחזור, הקמה, הזזה, הסתרה. כל ההשקעה שאנחנו מקווים שאם תחנת השקילה תעלה פחות ההפרש יהיה לטובת פינות ההפרדה. סה"כ 160,000 ₪, סה"כ התב"ר 960,000 ₪.

**תב"ר 899-** בטחון ובטיחות מוסדות חינוך התב"ר נותן תקציב של 50% בנושא של בטיחות, זה תקציב על השקעות בנושא בטיחות. אני מעלה את התקציב שלנו, ההוצאות ידווחו ואנחנו אמורים להשלים ל-500,000 ₪ כרגע תקציב מאושר 250,000 ₪, כרגע אני מעלה רק את החלק שלנו תוספת 90,000 ₪,

תקציב מבוקש 340,000 ₪, 81,000 ₪ ממשרד החינוך, 258,990 ₪ מקרן השבחה. סה"כ 340,000 ₪.

**תב"ר 761** - תכנון ופיתוח גבעת הפועל 2,600,000 תוספת של 1,500,000 התב"ר היום מכיל את רחוב הציפורן וחלק מרחוב השיש, שרון קיבלה עכשיו אומדנים מעודכנים של הפרויקט שכולל את הציפורן ואת רחוב השיש עד הסוף שלו, מסילת הרכבת. ציינתי בטופס את האומדנים של כל רחוב לחוד, סה"כ תשתית לרחוב הציפורן כולל הכיכר 1.8 מש"ח ורחוב השיש 1.9 מש"ח, לזה הוספנו 400 אש"ח תקציבים עבור עבודות שלא נכללו בכתב הכמויות. סה"כ תקציב מבוקש 4,100,000.

מקורות ? : איתי ויסברג :

התוספת תמומן ברובה מהחיוב היוזם ברחוב, נכון לעכשיו להערכתנו כ-250 : צור אוריון :

אש"ח נצטרך להביא מהקרן להשלמת התוספת.

מה לוחות הזמנים ואיך מוודאים מול הקבלן שלא יקרה מה שקורה ברחוב השעורה? : שחר איתן :

סדר הזמנים של רחוב השעורה הוא 7 חודשים, יש ישיבות שבועיות באתר לגבי ההתקדמות. כרגע אני לא צופה עיכובים לגבי השעורה ורחוב השיש.

תב"ר בטחון ובטיחות יכול לפרט? : קרן מאיר :

מדובר על עבודות גידור, עבודות בטיחות, עמדות שמירה, אביזרי בטיחות מגיני אצבעות. : צור אוריון :

כל מה שקשור להסדרי בטיחות – עיקר התקציב הוא על גדרות, אנחנו מיישרים קו בכל מוסדות החינוך, יש לנו כ-31 מבנים גנים ובתי ספר. כל קיץ עושים עבודות. השנה טיפלו בבית ספר אשכולות, גבע, גני ילדים.

מיחזור, כמה פינות מדובר ואיפה? : שניר שבתאי :

יש מפה באתר המועצה. בגבעת עדה הצבנו את הפינות בשיתוף ועדת גבעת עדה, בבנימינה בכל פינה תהיה כמות פחים כתומים. יש מקומות שצריך לדלל. כל פינה תהיה מגודרת כדי ליצור חוצץ משלושת הצדדים. הפינות יהיו ירוקות. פינות מסוימות יהיו מבוקרות על ידי מצלמות. התחלנו להכין שילוט, נקרא למקום פינות הפרדה שלא יעודדו לכלוך כמקובל.

**הצבעה לתב"ר 843** - חזות המושבות

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**הצבעה לתב"ר 899** – בטחון ובטיחות מוסדות חינוך

**בעד: 10**

**נגד: 0**

**נמנעים: 0**

**הצבעה לתב"ר 761- תכנון ופיתוח גבעת הפועל**

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

צור אוריון: **סגירת תב"רים:**

**תב"ר 699 - תכנון בינוי שכונתי ש/938 בנימינה-** לפני שלוש שנים היה תב"ר תכנון, הכסף נלקח מהשבחה וחוזר עודף מימוני לקרן להשבחה.

**תב"ר 754- פיתוח ושדרוג תשתיות כבישים ומדרכות-** תשתיות, השנה לא היה פעיל, ב2018 היה פעיל חלקית, נסגר בגרעון העברה מקרן סלילה.

**אישור לסגירת תב"ר 699 –תכנון בינוי שכונתי ש/ 938 בנימינה** איתי ויסברג:

בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

**אישור לסגירת תב"ר 754- פיתוח ושדרוג תשתיות כבישים ומדרכות**


בעד: 10

נגד: 0

נמנעים: 0

**החלטה מס' 13 – מליאת המועצה מאשרת את נספח התבר"ים.  
ישלח לכם הנספח העדכני .**

**בזאת ננעלת ישיבת המליאה,**

  
איתי ויסברג  
ראש המועצה

  
ניצן גרמון  
מנכ"לית המועצה