



נספח א - דברי הסבר בקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2021
מ.מ בנימינה גבעת עדה

29 ביוני 2020
ז' תמוז תש"פ

לכבוד מר ישראל כץ - שר האוצר משרד האוצר <u>ירושלים</u>	לכבוד הרב אריה מכלוף זרעי – שר הפנים משרד הפנים <u>ירושלים</u>
---	---

א.ג.

הנדון: בקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2021 – מ.מ בנימינה גבעת עדה

1. בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים בשם מ.מ בנימינה גבעת עדה לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

2. **שינויים שהם שינויים (הפחתות) גורפים**

מליאת המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה החליטה ביום 29 ביוני 2020 להגיש בקשה להיתר חריג בארנונה לשנת 2021 להפחתת כל תעריפי הארנונה בשיעור של 1.09% מתעריפי הארנונה לכל הסיווגים על פי התקנות. בקשה זו מוגשת על פי הנוהל לשרי הפנים והאוצר.

3. **רקע**

שעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2021 ע"פ סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 אשר נקבע לפי הנוסחה הינו 1.1%. בעקבות המאבק בנגיף הקורונה והמשבר הכלכלי שפקד את המדינה ואת תושביה החליטה המליאה על ויתור על שיעור ההעלאה האוטומטית לשנת 2021 ואישרה צו בכפוף לאישור הבקשה החריגה בתעריפים הזחים לתעריפים הסופיים המאושרים לשנת 2020. משמעות הבקשה הינה בקשה חריגה להפחתת תעריפים גורפת בשיעור 1.09%.

אוהבים את הבית ❤️



משמעויות כלכליות

.4

תקציב ההכנסות מארנונה הינו המקור התקציבי העיקרי לפעולות המועצה ולמימון פעולות מקומיות וממלכתיות. הארנונה מכסה גם על הפער בתקצוב הממשלתי ביחס לעלות הפעילות, פער המושפע גם מהמדד הסוציאקונומי של המועצה שהינו 8 נכון להיום. תקציב תקבולי הארנונה לשנת 2020 (נטו לאחר הנחות ופחת גביה) הינו 37,050 אש"ח. ובשנת 2021: 37,980 אש"ח. ההשלכה הצפויה על תקבולי הארנונה הצפויים נטו לשנת 2021 הינה הפחתה בסך של כ- 407 אש"ח. השלכה זו מהווה את השפעה התקציבית הישירה שתהיה על התקציב (הן הכנסות והן הוצאות). בנוסף לכך, השפעה זו הינה גם לשנים הבאות (כל עוד לא תאושר העלאה חריגה אחרת) ותגדל בהיקף השיעור ההעלאה האוטומטי שיקבע בכל שנה, משנת 2022 והלאה. מליאת המועצה החליטה לאחר ששקלה את העובדות הללו ולאור המצב, לאשר את הבקשה החריגה שלהלן. המשמעות הכלכלית של ההפחתה מפורטת בנספח לפי הסיווגים העיקריים והמשניים.

מימון ההפחתה החריגה יבוצע באמצעות הגידול הטבעי בארנונה שאינה למגורים כתוצאה מאישור התכנית בשנת 2016 לאזור התעשייה שליד תחנת הרכבת, בנוסף, תקציב המועצה יותאם לבקשה המוגשת לפי הצורך. נתונים כספיים נוספים מוגשים כחלק מבקשה זו.

להלן נתונים בהתאם לקווים המנחים לעניין בקשה להפחתה חריגה בארנונה.

.5

בשנת 2015 נכנסה המועצה לתוכנית התייעלות שעודכנה לשנים 2017 - 2018. להלן טבלת עמידה ביצוע התקציב השוטף בשנים 2015-2019 ופרוט אל מול יעדי האיזון כפי שנקבעו בשני שלבי תכנית ההתייעלות בשנים 2015-2018:

שנת התקציב	יעדי איזון בתכנית ההתייעלות	שיעור הגרעון בפועל	הערות
2015	1.5%	1.5%	עמידה ביעד
2016	1.0%	1.0%	עמידה ביעד
2017	0.55%	0.1%	עמידה ביעד
2018	0.0%	0.0%	עמידה ביעד
2019	לא נכללה בתכנית	0.2%	לא מבוקר

אופקים את הבית



6. להלן שיעור הגרעון הנצבר בתקציב השוטף ביחס להכנסות בפועל בשנים 2018-2019.

שיעור השינוי ביחס לשנה קודמת	שיעור הגרעון הנצבר ביחס להכנסה שהשנתית	סך הגרעון הנצבר ליום המאזן	תאריך המאזן
3% ירידה בשיעור הגרעון	14.7%	14389	31.12.18
	14.3%	14,583	31.12.19

7. תחזית תקציב לשנת 2021 מצורפת כנספח לדברי ההסבר. התקציב הוכן בהסתמך על תקציב 2020 ועל הביצוע בפועל של 2019.

8. **בקשות חריגות עיקריות בארנונה במסגרת תכנית ההתייעלות:** במסגרת תכנית ההתייעלות טיפלה המועצה בסיום פעולות לאיחוד הרשויות (בנימינה וגבעת עדה) שהחל בשנת 2003, וזאת גם בהיבטי ארנונה. במסגרת הפעולות ביצעה המועצה איחוד לצווי ארנונה של המושבות טרם איחודן וקביעת שיטת חישוב אחודה למושבות. התהליך בוצע בשלוש פעימות עיקריות, בשנים 2016, 2018 ו-2019.

9. במסגרת הפעולות בוצעה השוואת תעריפים בארנונה למגורים והשוואה משמעותית אך לא סופית בארנונה שאינה למגורים. במסגרת השוואת התעריפים ואיחוד שיטת החישוב (בעקבות חקיקת הוראת השעה), בוצעה העלאת תעריפים בשתי פעימות לנכסי מגורים בגבעת עדה במקביל להקטנת בסיס החיוב והשוואתו לבנימינה. בנוסף כללו הצעדים ביטול של סיווגים הקיימים בצו מסוים והוספתם של סיווגים מהצו האחר, העלאת תעריפים והשוואתם בין המושבות, העלאת תעריפים אשר נדרשה בעקבות קביעת שיטת החישוב האחודה, עדכון הגדרות של סיווגים, עדכון הגדרות והעלאת תעריפים על מנת לקבוע תעריף אחד בתוך אותו סיווג ועוד.

10. עוד יובהר שלאחר אישור הבקשה החריגה לשנת 2019 נותרו עדיין מספר סיווגים ספורים עם הפרשים בתעריפים. לצורך כך הוגדרו מלכתחילה בצו המאוחד שתי המושבות כ"אזורים": "בנימינה טרם האיחוד" ו"גבעת עדה טרם האיחוד". בשנת 2020 לא הגישה המועצה בקשה לאישור היתר חריג.

אוהבים את הבית



11. הבקשה שלהלן הינה בקשה חריגה וגורפת לכלל התעריפים לביצוע הפחתה חריגה בתעריפי הארנונה, להלן תיאור מפורט של הסיווגים השונים לרבות ההשפעה הכלכלית של הבקשה על הכנסות המועצה מארנונה באשר לכל סיווג.

תיאור הבקשות להפחתת תעריפים בחלוקה לסיווגים עיקריים ומשניים :

12. המועצה מבקשת שלא לאמץ את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2021 כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג-2006) בעניין שיעור עדכון הארנונה משנה לשנה. (שיעור עדכון הארנונה ל- 1/1/2021 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1/1/2020 הינו % 1.1). משמעות הבקשה היא בקשה להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז לכלל התעריפים בצו, לסיווגים הזוהים בין האזורים ולסיווגים המחולקים באמצעות קודים שונים בן שני האזורים.

13. הבקשה החריגה הינה זהה בסיווגי ארנונה למגורים ובסיווגי ארנונה שאינה למגורים, הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

להלן תמצית הבקשות לשינויים חריגים :

- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 1 ארנונה למגורים. הבקשה מפורטת בסעיפים 1.1-1.9
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 2 משרדים, שירותים ומסחר הבקשה מפורטת בסעיפים 2.1-2.5
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 3 -בנקים וחברות ביטוח. הבקשה מפורטת בסעיפים 3.1-3.6
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 4 - תעשיה. הבקשה מפורטת בסעיפים 4.1-4.6
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 6 - מלאכה. הבקשה מפורטת בסעיפים 5.1-5.7
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 7 – אדמה חקלאית. הבקשה מפורטת בסעיף 7.1-7.2
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 8 – קרקע תפוסה. הבקשה מפורטת בסעיפים 6.1-6.6
- בקשה להפחתה חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 10 – קרקע תפוסה המשמשת לאירועים. הבקשה מפורטת בסעיפים 8.1-8.2

אוהבים את הבית ♥





- בקשה להפחתת חריגה בתעריפים בסיווג עיקרי מס' 11 - חניונים. הבקשה מפורטת בסעיפים 9.1

להלן פירוט האישורים אשר מתבקשים כאמור (המספר הסידורי תואם את נספח ב'3):
בקשה לאישורים חריגים בסיווג מבנה מגורים (סיווג עיקרי 1):

15. **1.1 סיווג 101 - בית מגורים בודד צמוד קרקע** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 51.57, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 51.01 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 1,317, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 238,047. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 133,570 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
16. **1.2 סיווג 102 - בית מגורים צמוד קרקע 2-8** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 50.52, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 49.97 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 1,010, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 148,497. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 81,624 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
17. **1.3 סיווג 103 - בית מגורים בבנין רב זירות** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 41.18, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 40.73 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 235, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 16,121. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 7,223 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
18. **1.4 סיווג 312 - בית ילדים, בית אבות** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 38.27, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 37.85 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 1, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 1,764. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 734 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
19. **1.5 סיווג 201 – מעון חוסים** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 72.87, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 72.07 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 2, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 5,613. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 4,450 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
20. **1.6 סיווג 112 - בית מגורים בודד צמוד קרקע** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 51.57, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 51.01 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 585, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 105,199. סך

אופקים את הבית



ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 59,028 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

21. **1.7 סיווג 113 - בית מגורים צמוד קרקע 2-8** – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 50.52, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 49.97 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 454, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 63,025. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 34,643 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

22. **1.8 סיווג 114 - בית מגורים בבנין רב דירות** – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 41.18, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 40.73 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 211, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 17,940. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 8,037 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

23. **1.9 סיווג 200 – מעון חוסים** – בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 38.27, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 37.85 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, אין שטח במ"ר המחוייב בסיווג ואין משמעות כספית לבקשה.

הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג בצו קיים	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה
101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.57 ₪	101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.01 ₪	-1.09%	133,570.3 ₪-	1317
102	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	50.52 ₪	102	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	49.97 ₪	-1.09%	81,624.2 ₪-	1010
103	בית מגורים בבניין רב דירות	41.18 ₪	103	בית מגורים בבניין רב דירות	40.73 ₪	-1.09%	7,222.7 ₪-	235
312	בית ילדים, בית אבות	38.27 ₪	312	בית ילדים, בית אבות	37.85 ₪	-1.09%	734.4 ₪-	1
201	מעון חוסים	72.87 ₪	201	מעון חוסים	72.07 ₪	-1.09%	4,450.1 ₪-	2
112	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.57 ₪	112	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.01 ₪	-1.09%	59,028.2 ₪-	585
113	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	50.52 ₪	113	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	49.97 ₪	-1.09%	34,642.9 ₪-	454
114	בית מגורים בבניין רב דירות	41.18 ₪	114	בית מגורים בבניין רב דירות	40.73 ₪	-1.09%	8,037.5 ₪-	211
200	מעון חוסים	38.27 ₪	200	מעון חוסים	37.85 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0

אוהבים את הבית



בקשה להיתר חריג להפחתת תעריפי ארנונה משרדים שירותים מסחר

24. **2.1 סיווג 301 – משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 164.46, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 162.67 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 335, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 24,042. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 43,020 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
25. **2.2 סיווג 301 - משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 166.89, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 165.07 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 44, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 12,501. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 22,699 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
26. **2.3 סיווג 901 - מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 82.54, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 81.64 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 57, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 5,887. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 5,287 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
27. **2.4 סיווג 210 – משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 143.47, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 141.91 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 53, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 3,618. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 5,647 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
28. **2.5 סיווג 210 - משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר** – בקשת המועצה היא להפחתת חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 143.47, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 141.91 בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 11, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 849. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 1,325 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

אוהבים את הבית ♥



מס' סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	שינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הודיע ליום הגשת הבקשה אשר יושפנו כתוצאה מאישור הבקשה
301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	164.46 ₪	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	162.67 ₪	-1.09%	43,020.0 ₪-	335
301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	166.89 ₪	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	165.07 ₪	-1.09%	22,698.9 ₪-	44
901	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	82.54 ₪	901	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	81.64 ₪	-1.09%	5,287.2 ₪-	57
210	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	143.47 ₪	210	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	141.91 ₪	-1.09%	5,647.3 ₪-	53
210	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	143.47 ₪	210	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	141.91 ₪	-1.09%	1,324.8 ₪-	11

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג עיקרי 3 - בנקים:

29. **3.1 סיווג 330 בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 1,122.57 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 1,110.36 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 2, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 300. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 3,664 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
30. **3.2 סיווג 330 בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 1,127.51 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 1,115.24 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 2, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 175. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 2,147 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
31. **3.3 סיווג 204 בנקים עד 20 מ"ר ראשונים** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 712.21 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 704.46 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. אין נישומים בסיווג זה, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית על חיוב הארנונה, הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.
32. **3.4 סיווג 204 בנקים מ-21 ועד 130 מ"ר ראשונים** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 928.06 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 917.96 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. אין נישומים בסיווג זה, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית על חיוב הארנונה, הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

אופקים את רכבית



33. **3.5 סיווג 204 בנקים מ-131 ועד 150 מ"ר ראשונים** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 971.97 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 961.39 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. אין נישומים בסיווג זה, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית על חיוב הארנונה, הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

34. **3.6 סיווג 204 בנקים מעל 150 מ"ר ראשונים** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 989.61 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 978.84 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. אין נישומים בסיווג זה, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית על חיוב הארנונה, הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים	הגדרת סיווג קיים	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה
330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	1,122.57 ₪	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	1,110.36 ₪	-1.09%	3,664.2 ₪-	2
330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	1,127.51 ₪	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	1,115.24 ₪	-1.09%	2,146.8 ₪-	2
204	בנקים - עד 20 מ"ר ראשונים	712.21 ₪	204	בנקים - עד 20 מ"ר ראשונים	704.46 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0
204	בנקים - מ-21 מ"ר ועד 130 מ"ר	928.06 ₪	204	בנקים - מ-21 מ"ר ועד 130 מ"ר	917.96 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0
204	בנקים - מ-131 מ"ר ועד 150 מ"ר	971.97 ₪	204	בנקים - מ-131 מ"ר ועד 150 מ"ר	961.39 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0
204	בנקים - מעל 150 מ"ר	989.61 ₪	204	בנקים - מעל 150 מ"ר	978.84 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג תעשייה (סיווג עיקרי 4):

35. **4.1 סיווג 402 תעשייה עד 100 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 84.61 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 83.68 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 3, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 300. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 276 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

36. **4.2 סיווג 402 תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 68.42 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 67.67 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 2, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 179. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 133 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

37. **4.3 סיווג 402 תעשייה מעל 500 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 44.60 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 44.12 ₪ בדומה לתעריף

אוהבים את הבית





המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית לבקשה. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

4.4 סיווג 203 תעשייה עד 100 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף

ע"פ התקנות הינו 84.61 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 83.68 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 3, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 268. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 247 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

4.5 סיווג 203 תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז.

התעריף ע"פ התקנות הינו 68.42 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 67.67 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 2, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 179. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 354 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

4.6 סיווג 203 תעשייה מעל 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז.

התעריף ע"פ התקנות הינו 44.60 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 44.12 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית לבקשה. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הנטת הבקשה אשר יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה
402	תעשייה עד 100 מ"ר	84.61 ₪	402	תעשייה עד 100 מ"ר	83.68 ₪	-1.09%	276.2 ₪-	3
402	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	68.42 ₪	402	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	67.67 ₪	-1.09%	133.2 ₪-	2
402	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.60 ₪	402	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.12 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0
203	תעשייה עד 100 מ"ר	84.61 ₪	203	תעשייה עד 100 מ"ר	83.68 ₪	-1.09%	246.7 ₪-	3
203	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	68.42 ₪	203	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	67.67 ₪	-1.09%	354.3 ₪-	2
203	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.60 ₪	203	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.12 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג מלאכה (סיווג עיקרי 6):

4.1 5.1 סיווג 401 מלאכה עד 100 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף

ע"פ התקנות הינו 84.61 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 83.68 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 115, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 8,783. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 8,085 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

4.2 5.2 סיווג 401 מלאכה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז.

התעריף ע"פ התקנות הינו 68.42 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 67.67 ₪ בדומה

אופקים את הבית





לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 50, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 10,453. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 7,781 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

43. **5.3 סיווג 401 מלאכה מעל 500 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 47.82 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 47.30 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 11, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 16,319 סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 8,491 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

44. **5.4 סיווג 202 מלאכה עד 100 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 84.61 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 83.68 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 8, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 310. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 247 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

45. **5.5 סיווג 202 מלאכה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 68.42 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 67.67 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 1, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 176. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 354 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

46. **5.6 סיווג 202 מלאכה מעל 500 מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 47.82 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 47.30 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית לבקשה. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

47. **5.7 סיווג 940 מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 47.82 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 47.30 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 20, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 1,868. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 972 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

אוהבים את הבית ♥





מס' סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הודיע ליום הגשת הבקשה אשר יושפנו כתוצאה מאישור הבקשה
401	מלאכה עד 100 מ"ר	84.61 ₪	401	מלאכה עד 100 מ"ר	83.68 ₪	-1.09%	8,085.0 ₪-	115
401	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	68.42 ₪	401	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	67.67 ₪	-1.09%	7,781.1 ₪-	50
401	מלאכה מעל 500 מ"ר	47.82 ₪	401	מלאכה מעל 500 מ"ר	47.30 ₪	-1.09%	8,490.7 ₪-	11
202	מלאכה עד 100 מ"ר	84.61 ₪	202	מלאכה עד 100 מ"ר	83.68 ₪	-1.09%	285.4 ₪-	8
202	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	68.42 ₪	202	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	67.67 ₪	-1.09%	131.0 ₪-	1
202	מלאכה מעל 500 מ"ר	47.82 ₪	202	מלאכה מעל 500 מ"ר	47.30 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0
940	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	47.82 ₪	940	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	47.30 ₪	-1.09%	971.9 ₪-	20

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג קרקע תפוסה (סיווג עיקרי 8):

48. **6.1 סיווג 700 קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 5.05 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 5.00 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 45, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 83,005. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 4,565 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

49. **6.2 סיווג 730 קרקע תפוסה המשמשת לפריקה או טעינה** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 18.74 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 18.54 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 6, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 9,685. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 1,975 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

50. **6.3 סיווג 740 קרקע תפוסה המשמשת למתקני תשתית מים וביוב** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 15.9 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 15.74 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס, אין השפעה כספית לבקשה. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

51. **6.4 סיווג 750 קרקע תפוסה המשמשת לתחנת זלק** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 19.6 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 19.4 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 4, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 10,097. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 2,155 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

52. **6.5 סיווג 303 קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 0.95 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 0.94 ₪

אופקים את הבית ♥





בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. אין השפעה כספית לבקשה. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

53. **6.6 סיווג 702 קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 12.5 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 12.38 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 9, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 222 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה
700	המשמשת לכל מטרה אחרת	₪ 5.06	700	המשמשת לכל מטרה אחרת	₪ 5.00	-1.09%	4,565.3 ₪-	45
730	המשמשת לפריקה או טעינה	₪ 18.74	730	המשמשת לפריקה או טעינה	₪ 18.54	-1.09%	1,975.2 ₪-	6
740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	₪ 15.91	740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	₪ 15.74	-1.09%	0.0 ₪	0
750	המשמשת לתחנת דלק	₪ 19.61	750	המשמשת לתחנת דלק	₪ 19.40	-1.09%	2,154.7 ₪-	4
303	המשמשת לכל מטרה אחרת	₪ 0.95	303	המשמשת לכל מטרה אחרת	₪ 0.94	-1.09%	0.0 ₪	0
702	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	₪ 12.52	702	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	₪ 12.38	-1.09%	222.1 ₪-	9

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג עיקרי 7 – אדמה חקלאית:

54. **7.1 סיווג 601 - אדמה חקלאית לכל מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 0.0465 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 0.046 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 673, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 9,038,000 (שמהווים 9,038 דונם). סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 4,573 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

55. **7.2 סיווג 310 אדמה חקלאית לכל מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 0.0465 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 0.046 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 388, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 7,724,000 (שהם 7,724 דונם). סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 3,908 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה
601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	₪ 0.05	601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	₪ 0.05	-1.09%	4,573.2 ₪-	673
310	אדמה חקלאית לכל מ"ר	₪ 0.05	310	אדמה חקלאית לכל מ"ר	₪ 0.05	-1.09%	3,908.3 ₪-	388

אוהבים את הבית



בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג עיקרי 10 – קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים:

56. **8.1 סיווג 760 – קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 31.04 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 30.70 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 3, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 4,507. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 1,522 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

57. **8.2 סיווג 761 – קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 15.28 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 15.11 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו אפס, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו אפס. לבקשה אין השלכות כספיות. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.

מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושמנו כתוצאה מאישור הבקשה
760	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	31.04 ₪	760	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	30.70 ₪	-1.09%	1,522.0 ₪-	3
761	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	15.28 ₪	761	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	15.11 ₪	-1.09%	0.0 ₪	0

בקשה לאישורים חריגים עבור סיווג עיקרי 11 – חניונים:

58. **9.1 סיווג 500 – חניון בתשלום לכל מ"ר** בקשת המועצה היא להפחתה חריגה בשיעור 1.09 אחוז. התעריף ע"פ התקנות הינו 5.81 ₪, התעריף לפי הבקשה החריגה הינו 5.74 ₪ בדומה לתעריף המאושר לשנת 2020. סה"כ הנישומים לסיווג הינו 5, סה"כ שטח במ"ר לסיווג הינו 23,358. סך ההפחתה בחיוב הארנונה ברוטו בגין הבקשה החריגה הינו 1,475 ₪. הבקשה אינה קשורה בהליכים משפטיים כלשהם.


מספר סיווג קיים בצו	הגדרת סיווג קיים בצו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושמנו כתוצאה מאישור הבקשה
500	חניון בתשלום לכל מ"ר	5.81 ₪	500	חניון בתשלום לכל מ"ר	5.74 ₪	-1.09%	1,475.3 ₪-	5

אוהבים את הבית ♥



59. ככל ונדרש לתת מתן הבהרות לעניין הבקשה בכלל והסיווגים החדשים בפרט נשמח להבהיר ולהרחיב. תודה על שיתוף הפעולה!!!
נודה לאישור הבקשה.

בכבוד רב,

 איתי ויסברג
ראש המועצה

 צור אוריון
גזבר המועצה

העתק :

מר מרדכי כהן – מנכ"ל משרד הפנים
מר יוסף בנישתי – מנהל אגף מקרקעין ומיסוי מקומי
מר סיוון להבי – מנהל אגף בכיר לבקרה, תקצוב ופתוח
מר פאיז חנא- הממונה על מחוז חיפה במשרד הפנים
גב' גליה כהן – מנהלת תחום ארנונה, משרד הפנים
מר אריאל יוצר - סגן ממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר איתי טמקין - רכז תחום פנים ושלטון מקומי, משרד האוצר
גב' מעיין ספיבק - רפרנטית פנים ושלטון מקומי, משרד האוצר
גב' ניצן גרמן מחנאי – מנכ"לית המועצה
גב' ליאורה ורדי- מנהלת מח' הגבייה
אריאל פישר, עו"ד – יועץ משפטי למועצה
דן נחליאלי, עו"ד - יועץ משפטי למועצה

אופקים את הבית ♥



נספח – חישוב ההשפעה הכספית נטו על ההכנסות בתקציב המועצה

מספר סיווג קיים	הגדרת סיווג קיים בכו	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	תעריף חוקי קיים בש"ח למ"ר	שינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	המשמעות הכספית נטו בניכוי מחת גביה והנחות
1.1	101	בית מגורים בחד צמוד קרקע	51.57	51.01	-1.09%	120,540.9
1.2	102	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	50.52	49.97	-1.09%	67,951.4
1.3	103	בית מגורים בבניין רב דירות	41.18	40.73	-1.09%	4,259.2
1.4	312	בית ילדים, בית אבות	38.27	37.85	-1.09%	247.3
1.5	201	מעון חוסים	72.87	72.07	-1.09%	4,385.5
1.6	112	בית מגורים בחד צמוד קרקע	51.57	51.01	-1.09%	52,775.4
1.7	113	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	50.52	49.97	-1.09%	28,685.9
1.8	114	בית מגורים בבניין רב דירות	41.18	40.73	-1.09%	5,581.0
1.9	200	מעון חוסים	38.27	37.85	-1.09%	0.0
2.1	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	164.46	162.67	-1.09%	33,006.7
2.2	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	166.89	165.07	-1.09%	17,415.5
2.3	901	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	82.54	81.64	-1.09%	4,529.0
2.4	210	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	143.47	141.91	-1.09%	5,647.3
2.5	210	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	143.47	141.91	-1.09%	1,324.8
3.1	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתמים עד 150 מ"ר	1,122.57	1,110.36	-1.09%	3,664.2
3.2	330	בנקים וחב' בטוח כולל מרתמים מעל 150 מ"ר	1,127.51	1,115.24	-1.09%	2,146.8
3.3	204	בנקים – עד 20 מ"ר ראשוניים	712.21	704.46	-1.09%	0.0
3.4	204	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר	928.06	917.96	-1.09%	0.0
3.5	204	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר	971.97	961.39	-1.09%	0.0
3.6	204	בנקים - מעל 150 מ"ר	989.61	978.84	-1.09%	0.0
4.1	402	תעשייה עד 100 מ"ר	84.61	83.68	-1.09%	276.2
4.2	402	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	68.42	67.67	-1.09%	133.2
4.3	402	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.60	44.12	-1.09%	0.0
4.4	203	תעשייה עד 100 מ"ר	84.61	83.68	-1.09%	246.7
4.5	203	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	68.42	67.67	-1.09%	354.3
4.6	203	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.60	44.12	-1.09%	0.0
5.1	401	מלאכה עד 100 מ"ר	84.61	83.68	-1.09%	6,925.6
5.2	401	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	68.42	67.67	-1.09%	6,665.3
5.3	401	מלאכה מעל 500 מ"ר	47.82	47.30	-1.09%	7,273.1
5.4	202	מלאכה עד 100 מ"ר	84.61	83.68	-1.09%	285.4
5.5	202	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	68.42	67.67	-1.09%	131.0
5.6	202	מלאכה מעל 500 מ"ר	47.82	47.30	-1.09%	0.0
5.7	940	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	47.82	47.30	-1.09%	971.9
6.1	700	המשמשת לכל מטרה אחרת	5.06	5.00	-1.09%	4,565.3
6.2	730	המשמשת למריקה או טעינה	18.74	18.54	-1.09%	1,068.8
6.3	740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	15.91	15.74	-1.09%	0.0
6.4	750	המשמשת לתחנת דלק	19.61	19.40	-1.09%	2,154.7
6.5	303	המשמשת לכל מטרה אחרת	0.95	0.94	-1.09%	0.0
6.6	702	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	12.52	12.38	-1.09%	222.1
7.1	601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.05	0.05	-1.09%	4,047.5
7.2	310	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.05	0.05	-1.09%	3,491.5
8.1	760	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירוועים	31.04	30.70	-1.09%	1,522.0
8.2	761	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירוועים	15.28	15.11	-1.09%	0.0
9.1	500	הניון בתשלום לכל מ"ר	5.81	5.74	-1.09%	1,475.3
						393,970.8
						460,251.4

אופקים את רביית



מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה - בקשה חריגה לשנת 2021

תחזית תקציב לשנת 2021 (אש"ח)

מסגרת תקציב 2021	גידול קיטון	מסגרת תקציב 2020	גידול קיטון	ביצוע 2019			הסעיף התקציבי
9	8	7	6	5	3	2	1
							צד הכנסות
38,000	-71	38,071	728	37343			ארנונה כללית
14,135	65	14,070	859	13211			מפעל המים
3,800	67	3,733	640	3093			עצמיות חימוך
180	2	178	55	123			עצמיות חוחה
11,600	177	11,423	-2,340	13763			עצמיות אחר
67,715	240	67,475	-58	67,533			סה"כ עצמיות
18,400	167	18,233	1,389	16844			תקבולים ממשד החימוך
7,400	99	7,301	145	7156			תקבולים ממשד החוחה
1,000	28	972	10	962			תקבולים ממשלתיים אחרים
4,720	196	4,524	0	4524			מענק כללי לאיזון
34	0	34		517			מענקים אחרים ממשד הפנים
31,554	490	31,064	1,061	30,003			סה"כ תקבולי ממשלה
	0						תקבולים אחרים
	0						הכנסות ח"פ ובגין שנים קודמות
99,269	730	98,539					סה"כ הכנסות לפני הנחות בארנונה וכיסוי גרעון נצבר
	0						הנחות בארנונה
4,800	79	4,721	57	4664			הכנסה לכיסוי גרעון נצבר
104,069	809	103,260	1,060	102,200			סה"כ הכנסות ללא מותנה
	0		0				הכנסה מותנת
104,069	809	103,260	1,060	102,200			סה"כ הכנסות כולל מותנה
	0						צד הוצאות
	0						שכר כללי
18,200	362	17,838	432	17406			פעולות כלליות
27,200	50	27,150	240	26910			מפעל המים
8,000	50	7,950	-774	8724			סה"כ כלליות
53,400	462	52,938	-102	53,040			שכר עובדי חימוך
15,000	23	14,977	663	14314			פעולות חימוך
16,500	59	16,441	876	15565			סה"כ חימוך
31,500	82	31,418	1,539	29,879			שכר עובדי חוחה
1,400	14	1,386	86	1300			פעולות חוחה
8,700	9	8,691	52	8639			סה"כ רוחה
10,100	23	10,077	138	9,939			פרעון מלוות מים וביוב
137	-118	255	-233	488			פרעון מלוות אחר
3,712	266	3,446	-445	3891			סה"כ פרעון מלוות
3,849	148	3,701	-678	4,379			הוצאות מימון
420	15	405	-88	493			הוצאות ח"פ ובגין שנים קודמות
	0	0					סה"כ הוצאות לפני הנחות בארנונה וכיסוי גרעון נצבר
99,269	730	98,539					הנחות בארנונה
	0						הוצאה לכיסוי גרעון נצבר
4,800	79	4,721	57	4664			סה"כ הוצאות ללא מותנה
104,069	809	103,260	866	102,394			הוצאה מותנת **
	0						סה"כ הוצאות כולל מותנה
104,069	809	103,260	866	102,394			עודף (גרעון)
0	0	0	194	-194			

תחזית זו מביאה בחשבון הפחתה בהנסות מארנונה של כ-400 אש"ח כתוצאה מהבקשה להפחתה חריגה, כמו כן התבססה התחזית על נתונים סופיים (לא מבוקרים) לשנת 2019 ועל נתונים הידועים לנו כעת לשנת 2020

אופקים את הבית