

מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

															שם הרשות:		בקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2021 (לרשות שאינה עצמאית)			
															סיווג ראשי			סיווג משני		
															נוכחי			מבוקש		
															מבוקש			מבוקש		
מס' הבקשה	מסמעות כספית	תיאור השינוי	סיווג ראשי נוכחי של סוג הנכס בצו המיסים ע"פ התקנות	סיווג ראשי מבוקש של סוג הנכס בצו המיסים ע"פ התקנות	מספר הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים הנוכחי	שם הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים הנוכחי	מספר הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים המבוקש	שם הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים המבוקש	התעריף החוקי לשנת 2020 החל על הנכס בנימינה	התעריף המאושר במסגרת תקנות שנה נוכחית (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר	התעריף המבוקש לשנה נוכחית (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר	העלאה/הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר	סה"כ שטח במ"ר	סה"כ הכנסה בשטח לפני צו הארנונה הנוכחי	סה"כ הכנסה בשטח לפני צו הארנונה הנוכחי	סה"כ תוספת/הפחתה הנגזרת מההעלאה/הפחתה	הידוע ליום הגשת הבקשה או יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה	העלאה חריגה בין השנים 2018-2020 שאושרה ע"י השרים לא כולל שיעור העדכון	הערות	
מגורים																				
1.1	הפחתה	מבנה מגורים	מבנה מגורים	מבנה מגורים	101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.01	51.57	51.01	-1.09%	238,047	12,276,326.4	12,142,756.0	133,570.3	1317	0.00%		
1.2	הפחתה	מבנה מגורים	מבנה מגורים	מבנה מגורים	102	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דיר	102	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דיר	49.97	50.52	49.97	-1.09%	148,497	7,502,004.3	7,420,380.1	81,624.2	1010	0.00%		
1.3	הפחתה	מבנה מגורים	מבנה מגורים	מבנה מגורים	103	בית מגורים בבניין רב דירות	103	בית מגורים בבניין רב דירות	40.73	41.18	40.73	-1.09%	16,121	663,835.6	656,612.8	7,222.7	235	0.00%		
1.4	הפחתה	מבנה מגורים	מבנה מגורים	מבנה מגורים	312	בית ילדים, בית אבות	312	בית ילדים, בית אבות	37.85	38.27	37.85	-1.09%	1,764	67,501.8	66,767.4	734.4	1	0.00%		
1.5	הפחתה	מבנה מגורים	מבנה מגורים	מבנה מגורים	201	מעון חוסים	201	מעון חוסים	72.07	72.87	72.07	-1.09%	5,613	409,001.4	404,551.4	4,450.1	2	0.00%		
1.6	הפחתה	מבנה מגורים	מבנה מגורים	מבנה מגורים	112	בית מגורים בודד צמוד קרקע	112	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.01	51.57	51.01	-1.09%	105,199	5,425,225.1	5,366,196.9	59,028.2	585	0.00%		
1.7	הפחתה	מבנה מגורים	מבנה מגורים	מבנה מגורים	113	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דיר	113	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דיר	49.97	50.52	49.97	-1.09%	63,025	3,183,999.2	3,149,356.3	34,642.9	454	0.26%		
1.8	הפחתה	מבנה מגורים	מבנה מגורים	מבנה מגורים	114	בית מגורים בבניין רב דירות	114	בית מגורים בבניין רב דירות	40.73	41.18	40.73	-1.09%	17,940	738,723.2	730,685.6	8,037.5	211	0.00%		
1.9	הפחתה	מבנה מגורים	מבנה מגורים	מבנה מגורים	200	מעון חוסים	200	מעון חוסים	37.85	38.27	37.85	-1.09%	-	0.0	0.0	0.0	0	0.00%		
משרדים שרותים ומסחר																				
2.1	הפחתה	משרדים ושירותים ומסחר	משרדים ושירותים ומסחר	משרדים ושירותים ומסחר	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	162.67	164.46	162.67	-1.09%	24,042	3,953,932.2	3,910,912.1	43,020.0	335	0.00%		
2.2	הפחתה	משרדים ושירותים ומסחר	משרדים ושירותים ומסחר	משרדים ושירותים ומסחר	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	301	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	165.07	166.89	165.07	-1.09%	12,501	2,086,239.0	2,063,540.1	22,698.9	44	0.00%		
2.3	הפחתה	משרדים ושירותים ומסחר	משרדים ושירותים ומסחר	משרדים ושירותים ומסחר	901	מבנה עור מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901	מבנה עור מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	81.64	82.54	81.64	-1.09%	5,887	485,940.2	480,653.1	5,287.2	57	0.00%		
2.4	הפחתה	משרדים ושירותים ומסחר	משרדים ושירותים ומסחר	משרדים ושירותים ומסחר	210	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	210	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	141.91	143.47	141.91	-1.09%	3,618	519,035.1	513,387.8	5,647.3	53	4.67%		
2.5	הפחתה	משרדים ושירותים ומסחר	משרדים ושירותים ומסחר	משרדים ושירותים ומסחר	210	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	210	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	141.91	143.47	141.91	-1.09%	849	121,758.1	120,433.3	1,324.8	11	4.67%		
בנקים וחברות בטוח																				
3.1	הפחתה	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	330	בנקים וחבי בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330	בנקים וחבי בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	1,110.36	1,122.57	1,110.36	-1.09%	300	336,771.2	333,107.0	3,664.2	2	0.00%		
3.2	הפחתה	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	330	בנקים וחבי בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330	בנקים וחבי בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	1,115.24	1,127.51	1,115.24	-1.09%	175	197,313.7	195,166.9	2,146.8	2	0.00%		
3.3	הפחתה	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	204	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים	204	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים	704.46	712.21	704.46	-1.09%	-	0.0	0.0	0.0	0	0.00%		
3.4	הפחתה	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	204	בנקים – מ-21 מ"ר ועד 130 מ"ר	204	בנקים – מ-21 מ"ר ועד 130 מ"ר	917.96	928.06	917.96	-1.09%	-	0.0	0.0	0.0	0	0.00%		
3.5	הפחתה	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	204	בנקים – מ-131 מ"ר ועד 150 מ"ר	204	בנקים – מ-131 מ"ר ועד 150 מ"ר	961.39	971.97	961.39	-1.09%	-	0.0	0.0	0.0	0	0.00%		
3.6	הפחתה	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	בנקים וחברות בטוח	204	בנקים – מעל 150 מ"ר	204	בנקים – מעל 150 מ"ר	978.84	989.61	978.84	-1.09%	-	0.0	0.0	0.0	0	0.00%		
תעשייה																				
4.1	הפחתה	תעשייה	תעשייה	תעשייה	402	תעשייה עד 100 מ"ר	402	תעשייה עד 100 מ"ר	83.68	84.61	83.68	-1.09%	300	25,381.6	25,105.4	276.2	3	0.00%		
4.2	הפחתה	תעשייה	תעשייה	תעשייה	402	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	402	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	67.67	68.42	67.67	-1.09%	179	12,246.5	12,113.3	133.2	2	0.00%		
4.3	הפחתה	תעשייה	תעשייה	תעשייה	402	תעשייה מעל 500 מ"ר	402	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.12	44.60	44.12	-1.09%	-	0.0	0.0	0.0	0	0.00%		
4.4	הפחתה	תעשייה	תעשייה	תעשייה	203	תעשייה עד 100 מ"ר	203	תעשייה עד 100 מ"ר	83.68	84.61	83.68	-1.09%	268	22,674.2	22,427.5	246.7	3	0.00%		
4.5	הפחתה	תעשייה	תעשייה	תעשייה	203	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	203	תעשייה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	67.67	68.42	67.67	-1.09%	476	32,566.2	32,211.9	354.3	2	0.00%		
4.6	הפחתה	תעשייה	תעשייה	תעשייה	203	תעשייה מעל 500 מ"ר	203	תעשייה מעל 500 מ"ר	44.12	44.60	44.12	-1.09%	-	0.0	0.0	0.0	0	0.00%		
מלאכה																				

מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

															שם הרשות:		בקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2021 (לרשות שאינה עצמאית)		
															סיווג ראשי		סיווג משני		
															מבוקש		נוכחי		
															מבוקש		נוכחי		
מס' הבקשה	משמעות כספית	תיאור השינוי	סיווג ראשי נוכחי של סוג התקנות	סיווג ראשי מבוקש של סוג התקנות	מספר הסיווג המשני של הנכס בו המיסים הנוכחי	מספר הסיווג המשני של הנכס בו המיסים המבוקש	שם הסיווג המשני של הנכס	שם הסיווג המשני של הנכס	החוקי לשנת 2020 החל על הנכס	התעריף המאושר (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר	התעריף המבוקש לשנה נוכחית (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר	התעריף המבוקש להעלאה/הפחתה המבוקשת לעומת התעריף המאושר	סה"כ שטח במ"ר	סה"כ הכנסה בשקלול השטח לפי צו הארנונה הנוכחי	סה"כ הכנסה בשקלול לפני צו הארנונה הנוכחי	סה"כ תוספת/הפחתה הכנסה מההעלאה/הפחתה	מס' הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושמעו מאישור הבקשה	העלאה חריגה בין השנים 2018-2020 שאושרה ע"י תשרים לא כולל שיעור העדכון	הערות
5.1	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	מלאכה	מלאכה	401	401	מלאכה עד 100 מ"ר	מלאכה עד 100 מ"ר	83.68	84.61	83.68	8,783	743,088.3	735,003.3	8,085.0	115	0.00%		
5.2	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	מלאכה	מלאכה	401	401	מלאכה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	מלאכה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	67.67	68.42	67.67	10,453	715,156.8	707,375.7	7,781.1	50	0.00%		
5.3	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	מלאכה	מלאכה	401	401	מלאכה מעל 500 מ"ר	מלאכה מעל 500 מ"ר	47.30	47.82	47.30	16,319	780,373.5	771,882.8	8,490.7	11	0.00%		
5.4	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	מלאכה	מלאכה	202	202	מלאכה עד 100 מ"ר	מלאכה עד 100 מ"ר	83.68	84.61	83.68	310	26,227.6	25,942.3	285.4	8	0.00%		
5.5	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	מלאכה	מלאכה	202	202	מלאכה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	מלאכה מ-101 מ"ר עד 500 מ"ר	67.67	68.42	67.67	176	12,041.3	11,910.3	131.0	1	0.00%		
5.6	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	מלאכה	מלאכה	202	202	מלאכה מעל 500 מ"ר	מלאכה מעל 500 מ"ר	47.30	47.82	47.30	-	0.0	0.0	0.0	0	0.00%		
5.7	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	מלאכה	מלאכה	940	940	מבנה עור מקורה בצמוד לבית מלאכה	מבנה עור מקורה בצמוד לבית מלאכה	47.30	47.82	47.30	1,868	89,327.6	88,355.7	971.9	20	0.00%		
קרקע תפוסה																			
6.1	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	700	700	המשמשת לכל מטרה אחרת	המשמשת לכל מטרה אחרת	5.000000	5.055000	5.000000	83,005	419,590.275000	415,025.000000	4,565.275000	45	0.00%		
6.2	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	730	730	המשמשת לפריקה או טעינה	המשמשת לפריקה או טעינה	18.540000	18.743940	18.540000	9,685	181,535.058900	179,559.900000	1,975.158900	6	0.00%		
6.3	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	740	740	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	15.740000	15.913140	15.740000	-	0.000000	0.000000	0.000000	0	0.00%		
6.4	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	750	750	המשמשת לתחנת דלק	המשמשת לתחנת דלק	19.400000	19.613400	19.400000	10,097	198,036.499800	195,881.800000	2,154.699800	4	4.67%		
6.5	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	303	303	המשמשת לכל מטרה אחרת	המשמשת לכל מטרה אחרת	0.940000	0.950340	0.940000	-	0.000000	0.000000	0.000000	0	4.67%		
6.6	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	702	702	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים	12.381406	12.517601	12.381406	1,631	20,416.207991	20,194.073186	222.134805	9	0.00%		
אדמה חקלאית																			
7.1	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	אדמה חקלאית	אדמה חקלאית	601	601	אדמה חקלאית לכל מ"ר	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.046000	0.046506	0.046000	9,038,000	420,321.228000	415,748.000000	4,573.228000	673	0.00%		
7.2	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	אדמה חקלאית	אדמה חקלאית	310	310	אדמה חקלאית לכל מ"ר	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.046000	0.046506	0.046000	7,724,000	359,212.344000	355,304.000000	3,908.344000	388	0.00%		
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים																			
8.1	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	760	760	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	30.70	31.04	30.70	4,507	139,886.9	138,364.9	1,522.0	3	0.00%		
8.2	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	761	761	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	15.11	15.28	15.11	-	0.0	0.0	0.0	0	0.00%		
חניונים																			
9.1	הפחתה	הפחתת תעריף לסיווג משני/שלישני	חניונים	חניונים	500	500	חניון בתשלום לכל מ"ר	חניון בתשלום לכל מ"ר	5.74	5.81	5.74	23,358	135,597.0	134,121.6	1,475.3	5	4.67%		