



צו הארנונה המאוחד לשנת 2021 למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן: חוק ההסדרים במשק המדינה) מחליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: המועצה) בישיבה מיוחדת שלא מן המניין ביום 29/6/2020 להטיל ארנונה בתחום שיפוטה הכולל את שטחי מ.מ בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה) ואת שטחי מ.מ גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה) בשנת הכספים 2021 (מיום 1/1/2021 ועד ליום 31/12/2021) כדלקמן: צו הארנונה הסופי המאושר כולל את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2021 ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (שיעור עדכון הארנונה ליום 1.1.2021 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ביום 1.1.2020, הינו 1.1%).

הגדרות

אזורים לצרכי חיוב ארנונה

בנימינה - תחום שיפוטה של מ.מ בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה)
גבעת עדה - תחום שיפוטה של מ.מ גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה)

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2021

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ גבעת עדה ונכסים בשטח השיפוט של מ.מ גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ בנימינה

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	גבעת עדה	בנימינה
קוד	קוד		ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה
112	101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	51.57	51.57
113	102	בית מגורים צמוד קרקע 2-8 דירות	50.52	50.52
114	103	בית מגורים בבניין רב דירות	41.18	41.18
312	312	בית ילדים, בית אבות	38.27	38.27
200	201	מעון חוסים	72.87	38.27



2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
164.46	143.47	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	301	210
166.89	143.47	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	301	210
82.54	82.54	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901	901

3. לגבי בנקים וחברות ביטוח

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
1122.57		בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330	
1127.51		בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330	
	712.21	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים		204
	928.06	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר		204
	971.97	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר		204
	989.61	בנקים - מעל 150 מ"ר		204

4. תעשייה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
84.61	84.61	תעשייה עד 100 מ"ר	402	203
68.42	68.42	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	402	203
44.60	44.60	תעשייה מעל 500 מ"ר	402	203



5. בית מלאכה, מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
84.61	84.61	מלאכה עד 100 מ"ר	401	202
68.42	68.42	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401	202
47.82	47.82	מלאכה מעל 500 מ"ר	401	202
47.82	47.82	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940	940

6. קרקע תפוסה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
5.05	0.95	המשמשת לכל מטרה אחרת	700	303
18.74		המשמשת לפריקה או טעינה	730	
	12.52	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים		702
15.91	15.91	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	740	740
19.61	19.61	המשמשת לתחנת דלק	750	750

7. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
0.047	0.047	אדמה חקלאית לכל מ"ר	601	310

8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
31.04	15.28	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	760	761



9. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר</u> <u>לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר</u> <u>לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
5.81	5.81	חניון בתשלום לכל מ"ר	500	500

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2021

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2021
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2021 ובמועדים 1.3.2021, 1.5.2021, 1.7.2021, 1.9.2021, 1.11.2021.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2021 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2021 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי - תינתן הנחה של 2%.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.
- ד. **אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:**
1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
 2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-2000-34
 3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
 4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.



4. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), **בשיעורן המרבי.**
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) – ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות, לרבות הנחות המיועדות לדיון בוועדת הנחות, יש להגיש עד לתאריך 30/6/2021.

איתי ויטברג
ראש המועצה