



המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

Binyamina-Givat Ada Local Council

פרוטוקול ועדת מכרזים

מיום 18.1.2021

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 18.1.2021 – מכרז פומבי 21/2020 למכירת מבנה/קרקע ברחוב הסמדר בנימינה

משתתפים:

מנחם ברגב	יו"ר הוועדה
ז'קלין בן עמי אריקסון	חברת ועדה
אביטל תבור	חברת ועדה
שני רוימי	מנהלת רכש, מכרזים והתקשרויות
אריאל פישר	יועמ"ש המועצה
צור אוריון	גזבר המועצה

ועדת המכרזים התקיימה באמצעות שיחת וידאו ב- zoom לאור מצב החירום המדיני בעקבות נגיף הקורונה.

שני: יצאנו למכרז למכירת נכס ברחוב הסמדר בנימינה, הוצאה רק מעטפה אחת מתוך תיבת המכרזים. המכרז פורסם כמה וכמה פעמים, בפעם האחרונה פורסם בכל העיתונים הארציים וחלק מקומיים.

ז'קלין: מה הגודל של השטח?

שני: 406 מ"ר.

אביטל: אם יש הצעה אחת או פוסלים אותה אלא אם יש חשש לקנוניה? איך אנו יכולים לדעת אם יש חשש לקנוניה?

מנחם: אם הוא נתן מחיר גבוה מהחוות דעת השמאית סביר להניח שאין חשש לקנוניה.

ז'קלין: מהם אחוזי הבניה?

אריאל: כל החומרים נמצאים באתר המועצה כולל אחוזי בניה, חו"ד שמאית וכל המסמכים הנלווים המספקים את המידע הדרוש. בעקרון בתוספת הרביעית לצו המועצות יש סעיף שמדבר על הצעה יחידה. יש להמליץ על ההצעה הזוכה אלא אם כן יש חשש לקנוניה, צריך להיות משהו פוזיטיבי, ראיה לקנוניה, טענה לקנוניה. ברירת המחדל היא שאין חשש לקנוניה אלא אם משהו טוען אחרת.

אביטל: ההחלטה תפורסם איפה שהוא כדי שלא יטענו שיש חשש לקנוניה?

אריאל: מי שמעוניין לדעת פרטים אודות המכרז, מוזמן, זה מכרז פומבי. מכיוון שמדובר במכרז מקרקעין זה יהיה חייב לעלות למליאה הקרובה במידה ותמליצו לאשר ואז יועבר לאישור למשרד הפנים.

אביטל: האם מישהו יכול לערער?

מנחם: יש רק הצעה אחת שהוגשה, מדוע שיהיה מי שיערער?

אביטל: האם יש זמן בין החלטת ועדת מכרזים ועד הבאת הנושא למליאה האם מישהו יכול לערער או לפנות בזמן הזה?

www.bin-ada.co.il



המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

Binyamina-Givat Ada Local Council

אריאל: אם למישהו יש חשש לקנוניה ורוצה לערער הוא יודע שהמכרז מפורסם ויודע מתי המכרז ננעל אז הוא יכול לבוא ולבדוק אם הגישו הצעות והזמן זה עכשיו והוא יכול לדעת פרטים.

אין מניעה מלפרסם את ההחלטה על הזוכה באתר המועצה.

אריאל: אין הוראת חוק שמחייבת לפרסם את המלצת ועדת המכרזים, אם אתם מבקשים שנפרסם אז נפרסם.

ז'קלין: כדאי לפרסם את המלצת ועדת המכרזים כי מדובר בהצעת יחיד מכיוון שמדובר ברכישת מקרקעין.

מנחם: זו לא הפעם הראשונה שהתקבלו במכרזים הצעה אחת וגם אז לא פרסמנו באתר המועצה את המלצת ועדת המכרזים.

ז'קלין: מדוע יש מניעה לפרסם?

צור: לגבי חשש לקנוניה, במכרזים מהסוג הזה מה שעושים זה בדיוק הפוך, קנוניה יכולה להיות בין אנשים שיודעים אחד על השני שהם פוטנציאליים להגשה, במקרה הזה לא היה סיור קבלנים או מפגש מציעים וזה מונע את העניין של תאום הצעות ובמקרה הזה לא היה לכן לא אמור להיות חשש לקנוניה.

*המלצה לפרסם את פרוטוקול הוועדה עם השמות המושחרים באתר המועצה.

הצבעה:

בעד – 3

נגד – 0

החלטה:

ועדת המכרזים ממליצה לראש המועצה להכריז על [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] כזוכים במכרז ביחד ולחוד במכרז פומבי 21/2020 – למכירת מבנה/קרקע ברחוב הסמדר בנימינה.

וזאת נסתיימה הישיבה:

חתימות חברי הועדה:

אביטל תבור

ז'קלין בן עמי

מנחם ברגב

www.bin-ada.co.il

בנימינה רחוב קרן היסוד 3, ת.ד. 8, 30550 טל. 04-6186400 פקס. 04-6288253
גבעת עדה רח' הראשונים טל. 04-6388125 פקס. 04-6388583